

**Préavis municipal n°92 relatif à la demande de crédit
d'investissement pour l'agrandissement des activités
sportives au centre sportif d'En Bord.**

Date proposée pour la séance de la commission :

mardi 2 mars 2021 à 19h00

Salle Mont-Blanc, Montoly

Municipal responsable : Monsieur Gilles Davoine

Monsieur le Président
Mesdames les Conseillères,
Messieurs les Conseillers,

PREAMBULE

Cela fait près de 40 ans que le Centre sportif « En Bord » existe, pour le plus grand bonheur de notre population. Ce lieu est en effet très apprécié et il est indispensable pour l'épanouissement social, physique et mental des citoyens de Gland.

Depuis 1983, où ont principalement été construits, à quelques encablures du stand de tir déjà existant, des terrains de football en gazon naturel, des vestiaires et 4 terrains de tennis, le site a évolué. Le premier skatepark a ainsi vu le jour en 1989, puis un terrain de beach-volley en 1998.

Depuis lors, mis à part la réfection de la piste finlandaise et création d'une piste Vita en 2005, puis la réalisation d'un nouveau skatepark en 2013, ce sont toutefois essentiellement le football et le tennis qui se sont largement développés à En Bord.

Ainsi, après que 4 courts extérieurs supplémentaires aient été construits, une halle de tennis a été mise en service en 2005 puis agrandie en 2015, tandis que des terrains de football en gazon synthétique ont été aménagés en 2004, 2009 et 2017.

Il a ainsi souvent été entendu au sein de la population que le centre sportif devait aussi pouvoir désormais s'ouvrir à d'autres sports, peut-être plus innovants. Qui plus est, un centre sportif communal a clairement pour vocation d'offrir des activités à l'ensemble de la population et pour tous les âges : En Bord doit ainsi être un maillon fort de la politique du vivre ensemble.

Aujourd'hui, notre centre sportif au sens large comporte sept zones distinctes :

- Terrains de football avec vestiaires et buvette ;
- Terrains de tennis intérieurs et extérieurs avec vestiaires, bureaux, restaurant et fitness ;
- Terrain de beach-volley ;
- Terrains de pétanque ;
- Stand de tir avec buvette ;
- Skatepark ;
- Parcours Vita / piste finlandaise.

Le présent préavis propose l'augmentation de ces zones avec la mise à disposition de sept installations supplémentaires visant à satisfaire le plus grand nombre de personnes possible. Ce projet répond ainsi à beaucoup des attentes, envies et besoins actuels et futurs.

Les nouvelles activités envisagées sont les suivantes :

- le pumptrack (parcours pour les vélos, trottinettes, rollers... avec plusieurs bosses et de virages relevés) ;
- le padel tennis (mélange entre le tennis et le squash) ;
- le street workout ;
- le cyclocross ;
- le tennis de table ;
- le teqball ;
- une zone d'entraînement spécifique pour les gardiens de football.

Par ailleurs, certaines activités déjà existantes seront agrandies et rénovées :

- le terrain de beach-volley, vieux de plus 20 ans, doit être refait. Il est proposé de réaliser deux terrains et de les éclairer ;
- le skatepark est agrandi et la zone aux alentours et qui le sépare des terrain de beach-volley est aménagée ;
- le stand de tir est mis aux normes et agrandi.

Enfin, outre la mise aux normes du stand de tir évoquée ci-dessus, les luminaires des terrains de football A, B et C nécessitent, selon un contrôle OIBT récent, une mise aux normes très importante vu la vétusté des installations, tandis que le terrain D pose régulièrement des problèmes et nécessite une réfection plus légère. Ce préavis est donc l'occasion de passer à un éclairage LED pour tous ces terrains, bien plus économe et écologique.

Une présentation publique puis un sondage effectué auprès de la population glandoise ont mis en évidence que les nouvelles propositions d'activités sportives ainsi que de leurs emplacements remportaient un franc succès. Une des idées qui est ressortie plusieurs fois des réponses fournies par les sondés étaient d'installer des tables de ping-pong. C'est une proposition qui a été retenue, avec également, élément novateur, une table de teqball, mélange entre le tennis de table et le football.

En revanche, il a été renoncé à construire dans le centre sportif une halle de pétanque, qui faisait dans un premier temps partie du projet. Cette halle est envisagée au sein de la future patinoire couverte à Montoly.

Le projet présenté utilise de manière la plus efficace possible l'ensemble du terrain à disposition, sans toutefois empiéter sur le terrain des Pommiers adjacent qui appartient également à la Commune. Il est issu d'une vision globale et se veut être le plus complet possible, tout en permettant de faciliter le sport dit « libre », à savoir accessible à une population sans qu'elle soit membre d'un club ou dans l'obligation de devoir réserver son terrain.

DESCRIPTIF DU PROJET

Le projet consiste à la réalisation des neuf structures suivantes (le détail des structures et des coûts se trouvent dans les annexes au préavis) :

Street workout : Une installation permettant le travail de l'ensemble du corps, basée sur un sol spécifique possédant une surface totale d'environ 120 m². L'accès est libre pour la population. L'organisation de cours en groupe pourrait être envisagé.



Emplacement prévu



Piste de cyclocross : Création d'une piste pour la pratique du cyclocross et du VTT, situés entre le dernier terrain synthétique et le ruisseau du Lavasson. Le tracé d'une longueur d'environ 800 m comprend des virages en dévers, des parties planes et des obstacles adaptés à la pratique du vélocross et du VTT. Cette piste pourra être utilisée durant toute l'année et par tout le monde grâce à un éclairage LED fixé sur les luminaires existants du terrain de football F. Aucune construction « fixe » supplémentaire n'est prévue. Cette activité sera unique dans la région.

B - CYCLOCROSS

CRÉATION D'UNE PISTE ET D'UN TERRAIN D'ENTRAÎNEMENT POUR LA PRATIQUE DU VÉLOCROSS ET DU VTT COMPRENANT DES VIRAGES EN DÉVERS, DES PARTIES PLANES ET DES OBSTACLES.

AVANTAGES :

- » PARCOURS D'ENTRAÎNEMENT OUVERT TOUTE L'ANNÉE
- » FACILE D'UTILISATION ET D'ENTRETIEN
- » CRÉATION D'UN CLUB DE CYCLOCROSS À GLAND

A photograph showing several cyclists in various colored jerseys (yellow, black, white) riding their bicycles on a grassy track. The track is bordered by a white rope. In the background, there are trees and a body of water.

Emplacement prévu



Aménagement du stand de tir : L'infrastructure de tir de Gland utilisée par la société de tir « Le Chêne », l'une des plus anciennes associations de la Commune, existe depuis longtemps. Ces dernières années, à la faveur notamment d'un nouveau comité très investi, le nombre de membre est en forte croissance et il existe une demande importante de jeunes tireurs qui veulent s'initier à cette activité sportive. Pour répondre à cette belle dynamique mais également s'adapter aux normes obligatoires demandées par la commission de tir, ces infrastructures doivent subir plusieurs aménagements :

Ciblerie : Installation de caissons récupérateurs de balles et un moniteur de cibles (mise aux normes)

Stand : Aménagement d'un local de nettoyage des armes (mise aux normes) et construction d'une nouvelle buvette, qui sera également mise au service de la population.

D - STAND DE TIR

AMÉNAGEMENT DU STAND DE TIR ET
AGRANDISSEMENT DE LA BUVETTE.

AVANTAGES :

- » AGRANDISSEMENT DES
INFRASTRUCTURES POUR ACCUEILLIR
UN NOMBRE D'ADHÉRANT
GRANDISSANT
- » LOCATION DE LA BUVETTE
POUR DES MARIAGES, FÊTES DE
FAMILLE, ANNIVERSAIRES...
- » MISE EN CONFORMITÉ DES
INSTALLATIONS



Emplacement prévu



Padel tennis : Mélange entre le squash et le tennis, ce sport récent compte déjà plus de 8 millions de pratiquants dans le monde. Deux terrains couverts de 20x10m seront construits sur la zone d'herbe à gauche de l'entrée du centre sportif. Les installations actuelles du tennis serviront de vestiaires et les réservations seront gérées par le Tennis club de Gland, mais au prix décidé par la Commune.

E - PADEL TENNIS

UN MÉLANGE ENTRE SQUASH ET TENNIS, QUI COMPTE 8 MIO DE PRATIQUANTS DANS LE MONDE. DEUX TERRAINS COUVERTS DE 20X10M SERONT CONSTRUITS ENTRE LA HALLE DE TENNIS ET LES TERRAINS EXTÉRIEURS.

AVANTAGES :

- » UN JEU INTERGÉNÉRATIONNEL
- » LES ÉCHANGES SONT PLUS ACCESSIBLES
- » LE PADEL EST TECHNIQUEMENT PLUS SIMPLE QUE LE TENNIS ET PHYSIQUEMENT MOINS EXIGEANT QUE LE SQUASH



Emplacement prévu



Parcours de pumptrack : Activité sportive et ludique pour toute la famille, le pumptrack consiste à parcourir une boucle qui enchaîne bosses et virages relevés. Le parcours est accessible en vélo, en trottinette, en patins à roulettes et en skateboard. La piste de pumptrack se trouvera dans la zone herbeuse entre le chemin des Bois et le terrain de foot D.

F - PUMPTRACK

LE PUMPTRACK CONSISTE À PARCOURIR UNE BOUCLE QUI ENCHAÎNE BOSSES ET VIRAGES RELEVÉS.

AVANTAGES :

- » ACTIVITÉ NOUVELLE ET UNIQUE DANS LA RÉGION
- » POSSIBILITÉ DE PRATIQUER À VÉLO, SKATEBOARD, PATINS À ROULETTES OU TROTTINETTE
- » ACCÈS LIBRE DÈS 4 ANS

An aerial photograph of a pumptrack course. The track is a continuous loop of raised concrete paths with several mounds and dips. Numerous people are seen riding bicycles and skateboards on the track. The course is surrounded by green grass and trees.

Emplacement prévu



Extension du skatepark : L'objectif du projet consiste à l'agrandissement de l'actuel skatepark par la création d'une aire de "flat", d'une longueur de 25 mètres située au nord de l'installation actuelle, nécessitant le déplacement de la piste "finlandaise". Afin de répondre à la forte sollicitation du skatepark et de son espace environnant, nous proposons également, en complément de l'extension de sa surface praticable, la mise en place de modules complémentaires permettant d'apporter de nouvelles expériences aux pratiquants de sports de glisse.

Une zone de détente/rencontre est prévue afin d'améliorer la cohabitation avec l'ensemble des utilisateurs de ce centre, notamment par l'installation de mobilier urbain, d'une fontaine et d'un barbecue.

G - EXTENSION DU SKATEPARK

AGRANDISSEMENT DE L'ACTUEL SKATEPARK PAR LA CRÉATION D'UNE AIRE DE "FLAT", D'UNE LONGUEUR DE 25 M EN DIRECTION DU NORD, NÉCESSITANT LE DÉPLACEMENT DE LA PISTE "FINLANDAISE".

- » MISE EN PLACE DE MODULES COMPLÉMENTAIRES
- » MOINS DE RISQUE DE COLLISION ENTRE LES PRATIQUANTS
- » CRÉATION D'UNE ZONE DE DÉTENTE ET DE CONVIVIALITÉ

A close-up photograph of a skateboarder in blue jeans and dark sneakers performing a trick on a concrete ramp. The skateboarder is in a crouched position, with the skateboard on the edge of the ramp. The background is slightly blurred, showing other parts of the skatepark.

Emplacement prévu



Beach-volley : L'actuel terrain de beach-volley, construit il y a plus de 20 ans est situé au nord du skate-park. L'installation est ouverte à tous, tous les jours de l'année. Compte tenu de son âge, le terrain présente aujourd'hui de très nombreux défauts. De plus, la cohabitation avec les utilisateurs du skate-park est souvent compliquée (perturbation sonore, ballon de volley sur le skate-park, ...).

La rénovation prévoit de repartir d'une base neutre pour la mise en place de deux terrains en lieu et place de celui existant et de les éclairer (en prolongation de l'éclairage existant du skatepark), ce afin de permettre également l'organisation de tournois et de satisfaire la demande des nombreux utilisateurs.

H - BEACH VOLLEY

REPLACEMENT DE L'ENSEMBLE DU TERRAIN ACTUEL. L'ÉTAT DE VÉTUSTÉ DU TERRAIN OBLIGE SA RÉFECTION COMPLÈTE ET LE PROJET SAISIT L'OPPORTUNITÉ D'OFFRIR UN TERRAIN SUPPLÉMENTAIRE.

AVANTAGES :

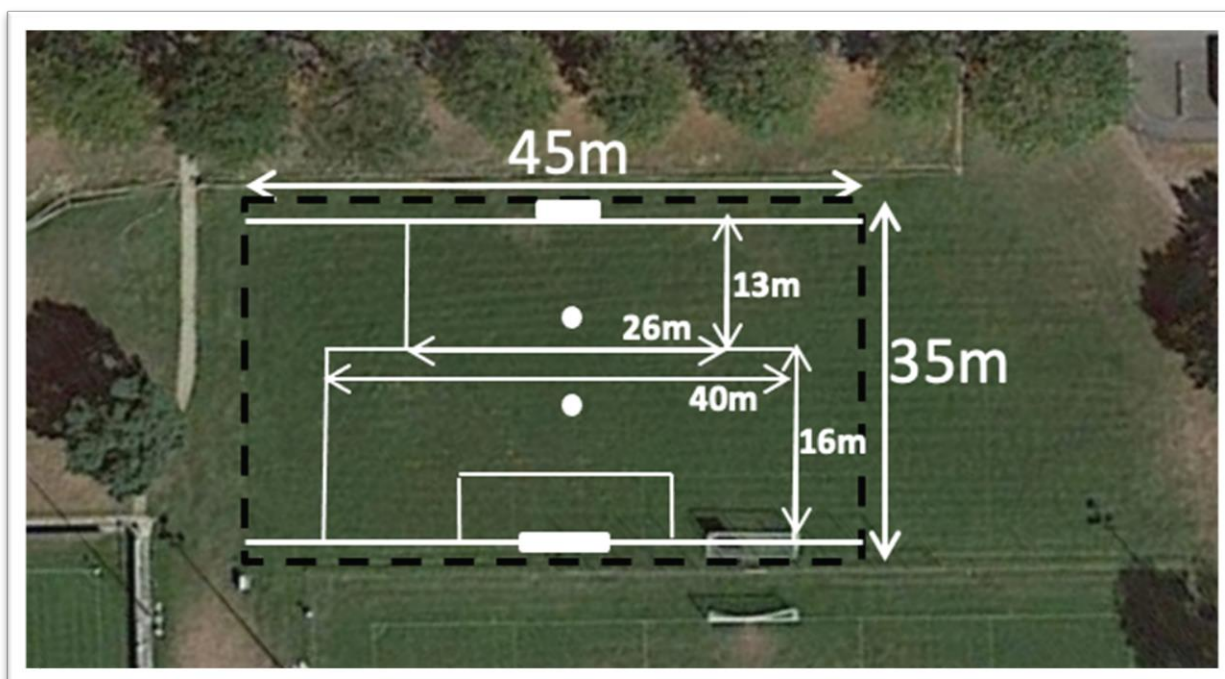
- » DEUX TERRAINS POUR ORGANISER DES TOURNOIS
- » DES LUMIÈRES POUR PRATIQUER EN SOIRÉE
- » ACCESSIBLE LIBREMENT POUR LES CLUBS ET AMATEURS DE VOLLEYBALL



Emplacement prévu



H. Aménagement du terrain E : Le terrain E se situe à l'entrée sud du centre sportif était une zone utilisée historiquement par les juniors du FC Gland, puis pour l'entraînement des gardiens. Ces entraînements doivent être pratiqué hors d'un terrain de football pour ne pas le détériorer et avec une lumière adéquate. La mise en place de deux courts de padel tennis a pour conséquence de réduire considérablement la taille de ce terrain. Partant, il est proposé de créer une zone certes plus petite mais également plus efficace pour l'entraînement des gardiens de football. Le terrain sera équipé de pare-ballons côté tennis pour ne pas gêner ou blesser les visiteurs ainsi que du côté du terrain B. Cet emplacement sera ouvert à tous, en dehors des entraînements du FC Gland.



Emplacement prévu



I . Table de Teqball : Cette discipline permet de jouer au « foot-tennis » mais sur une table convexe. La mise en place de ce jeu dans le centre sportif qui regroupe déjà le foot et le tennis serait idéal et unique dans la région. Le Teqball est un sport très récent dont la Fédération sportive internationale a son siège à Lausanne.



Emplacement prévu



J. Tennis de table : Suite au sondage réalisé auprès de la population concernant les nouvelles infrastructures sportives, il en ressort que des tables de ping-pong seraient très appréciées. 3 tables seront ainsi mises en place dans différents lieux du centre sportif, avec des bancs dans les environs immédiats.

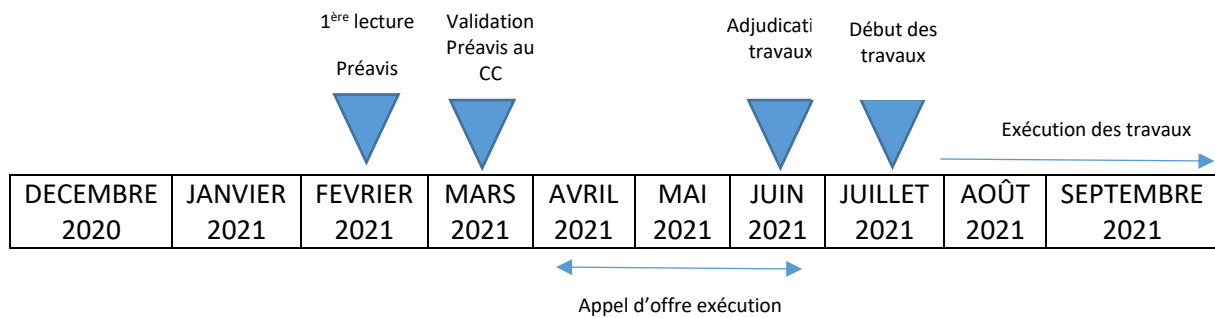


Emplacements prévus



PLANNING

Dans l'optique de sa réalisation, le projet doit être avalisé par le Conseil communal par le biais du présent préavis de construction. Une fois cette validation obtenue, l'appel d'offres pour les prestations relatives à l'exécution sera rédigé et l'adjudication des travaux interviendra en juin 2021. Les travaux seront quant à eux d'une durée approximative de 12 à 18 mois et débuteront dans le courant du mois de juillet 2021.



PLAN DES INSTALLATIONS



A - STREET WORKOUT
B - CYCLOCROSS
C - STAND DE TIR
D - PADEL TENNIS

E - PARCOURS PUMPTRACK
F - EXTENSION SKATEPARK
G - BEACH VOLLEY
H - AMÉNAGEMENT TERRAIN E

I - TEQBALL
J - TENNIS DE TABLE

COÛT TOTAL DU PROJET

Le budget à prévoir se résume de la manière suivante (détails dans les annexes) :

○ Street workout :	CHF 86'000.-
○ Cyclocross et lumières :	CHF 36'000.-
○ Stand de tir :	CHF 785'000.-
○ Padel tennis :	CHF 382'000.-
○ Pumptrack :	CHF 212'000.-
○ Skatepark :	CHF 180'000.-
○ Beach-volley :	CHF 303'000.-
○ Aménagement terrain E :	CHF 191'000.-
○ Tekball :	CHF 13'000.-
○ Tennis de table et bancs :	CHF 32'000.-
○ Mise aux normes lumières + LED :	CHF 400'000.-
○ Honoraires architecte et ingénieur :	CHF 135'000.-
○ Divers & imprévus :	CHF 200'000.-

Coût total du projet : CHF 2'955'000.-

FINANCEMENT

La Municipalité sollicite conjointement à la présente demande de crédit, l'autorisation de contracter un emprunt de CHF 2'955'000.- aux conditions les plus favorables.

Sur la base d'un taux d'intérêt de 1%, nos charges financières pourraient s'élever à CHF 29'550.- par année.

Le tableau récapitulatif joint en annexe montre la situation financière de la Commune et permet de vérifier que cet emprunt respecte la limite du plafond d'endettement ratifié par le Conseil communal.

AMORTISSEMENT

Le montant utilisé sera amorti sur une période de dix ans conformément aux dispositions du règlement sur la comptabilité des communes. La charge d'amortissement sera de CHF 295'500.- pour une année complète.

FRAIS D'EXPLOITATION

Les primes d'assurance pour une couverture pour les installations fixes en plein air et le vandalisme sont estimés à CHF 4'000.- environ. Les frais d'entretien de la fosse de sable des terrains de beach volley sont estimés à CHF 3'000.-/an.

CONCLUSION

Fondée sur ce qui précède, la Municipalité propose au Conseil communal de prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu - le préavis municipal N°92 relatif à la demande de crédit d'investissement pour l'agrandissement des activités sportives au centre sportif d'En Bord ;

Ouï - le rapport de la commission chargée d'étudier cet objet ;

Ouï - le rapport de la commission des finances ;

Considérant - que cet objet a été porté à l'ordre du jour ;

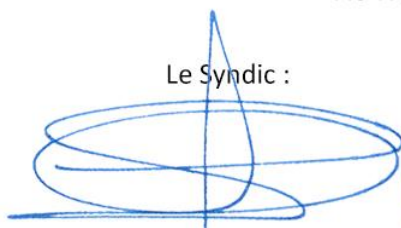
Décide

I. - d'accorder un crédit de CHF 2'955'000.-

II. - d'autoriser la Municipalité à emprunter la somme de CHF 2'955'000.- et à entreprendre les travaux.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :



G. Creteigny



Le Secrétaire :



J. Niklaus

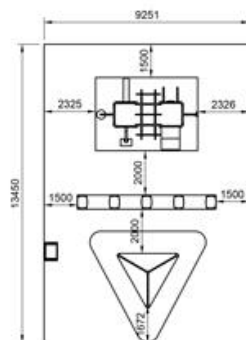
ANNEXE 1 DETAILS DES COÛTS

Street Workout

La zone de street workout de 129 m² se présente avec une station d'entraînement de 8 postes avec 2 autres zones permettant ainsi d'effectuer une multitude d'exercices. Le projet étudié est considéré « optimal » par le fait que l'ensemble des parties du corps peut être travaillé quel que soit le niveau physique de l'utilisateur. L'utilisation de ces installations est expliquée sur un panneau ainsi que sur une application de coaching (gratuite) qui permet d'utiliser correctement les appareils mais aussi de suivre un programme d'entraînement.








PROPOSITION SPORTIVE #2 (2/2) Plan 2D



Surface: 123 m²
Capacité: 16 - 20 personnes



Description	Visuel
<p>Station d'exercice de 8 faces permettant le travail de nombreux exercices.</p> <p>Prix : CHF 21'365.00</p>	
<p>Ensemble de 5 Plints de différentes hauteurs pour développer l'agilité, l'équilibre et l'explosivité. Usage simple pour de nombreux exercices travaillant le haut et bas du corps.</p> <p>Prix : CHF 2'710.00</p>	
<p>Triple barres qui permet de nombreux exercices.</p> <p>Prix : CHF 2'850.-</p>	
<p>Panneau explicatif pour la bonne utilisation des appareils de fitness.</p> <p>Prix : CHF 783.00</p>	
<p>L'Application Air Fit permet aux sportifs d'optimiser l'utilisation des équipements devant lesquels ils se trouvent grâce à une bibliothèque d'exercices exclusivement conçue et réalisée sur les aires de fitness AirFit</p> <p>Prix : 0.00</p>	

Installation de chantier	CHF 2'882.-
Dalle béton	CHF 27'266.-
Pose, mise en place	CHF 6'525.-
Mise en place sol souple	CHF 18'976.-
Frais de transport	CHF 1'950.-
TOTAL TTC arrondi	CHF 86'000.-

Piste de cyclocross

Aménagement d'un tracé pour le cyclocross avec un éclairage LED.

Pas de frais pour la mise en place de la piste de cyclocross. Le parcours sera balisé par des piquets et de la rubalise.

Eclairage LED de la piste pour une utilisation optimale :

- Utilisation des 2 mâts du terrain de football avec 2 projecteurs asymétrique LED de 1200 W et 6 projecteurs asymétrique LED de 600 W.
- Les projecteurs seront équipés de réglage « ZigBee » (WIFI / iPhone) qui permet de régler chaque projecteur individuellement.
- Une étude d'éclairage sera faite gratuitement.
- Projet organisation : JOFAM fournit la solution d'éclairage personnalisée, le savoir-faire, les études d'éclairage/plan, les mesures, le suivi et coordonne avec l'électricien l'installation électrique.

Avantage avec un système LED

- Réduction de consommation d'énergie
- Durée de vie 6 fois plus long
- Les projecteurs s'allument et s'éteignent instantanément
- 5 ans de garantie
- Haute résistance aux chocs et vibrations

QUANTITE	ARTICLE	DESCRIPTION	PRIX NET pièce	PRIX NET TOTAL
2	ST11-1200	Eclairage 1200 W	CHF 2'990.-	CHF 5'980.-
6	ST11-600	Eclairage 600 W	CHF 1'690.-	CHF 10'140.-
2	Tee bar	Pour les 2 mâts	CHF 950.-	CHF 1'900.-
8	LHB01-150	Eclairage 150 W	CHF 490.-	CHF 3'920.-
1		Matériels	CHF 900.-	CHF 900.-
1		Temps d'installation	CHF 8'500.-	CHF 8'500.-
1		Nacelle	CHF 1'850.-	CHF 1'850.-
		Divers et imprévus		CHF 2'500.-

TOTAL TTC arrondi	CHF 36'000.-
--------------------------	---------------------

Stand de tir

L'infrastructure de tir de Gland a été inauguré en 1965. Le bâtiment ainsi que ses installations techniques ont toujours été régulièrement entretenus en collaboration avec la société de tir « Le Chêne ». Depuis 2, 3 ans le nombre de membre est en forte croissance. La demande de jeunes tireurs à vouloir s'initier à cette activité sportive est également en hausse. Pour répondre à cette augmentation mais surtout aux normes demandées par la commission de tir, ses infrastructures doivent subir plusieurs aménagements.

Il est demandé, en particulier - et pour des raisons de sécurité - de disposer d'une pièce dédiée au seul nettoyage des armes, ce dont le bâtiment actuel n'est pas équipé. Par ailleurs, dans le cadre de la LPE (Loi sur la protection de l'environnement) il est demandé d'assainir les buttes de tir et/ou de poser des récupérateurs de balles.

De plus, la ligne de tir actuelle (système de contrôle électronique des tirs) est devenue obsolète et doit être intégralement changée.

Les travaux prévus sont les suivants :

Ciblerie :

- Installation de caissons récupérateurs de balles (mise aux normes).

Ces équipements permettront la mise en conformité du stand de tir sur le plan de la pollution des sols. Les travaux consistent à installer des récupérateurs (boîtes métalliques blindées) derrière chacune des cibles pour collecter les projectiles.

- Modernisation et remise à niveau des moniteurs de cibles (système Polytronic).

Ces équipements sont âgés d'une vingtaine d'années et présentent de nombreux problèmes de fonctionnement. En outre il devient de plus en plus problématique de se procurer les pièces de remplacement nécessaires à l'entretien et aux réparations de ces lignes de tir.

Stand :

- Construction d'une nouvelle buvette indépendante (comprenant des blocs sanitaires, une salle de repas/réception et une kitchenette) implantée côté Lac du Stand existant, à la limite de la zone inconstructible du gazoduc.

Ce nouveau bâtiment sera accessible aux personnes à mobilité réduite et pourra être loué aux habitants de la Ville pour des événements familiaux (anniversaires, mariages, etc...).

Il fera l'objet d'une enquête publique avant le démarrage des travaux.

- Transformation de la buvette existante pour l'aménagement d'un local de nettoyage des armes (mise en conformité des locaux) et d'un espace de rangement fermé.

- Isolation thermique partielle de la zone administrative et des sanitaires existants.

- Transformation d'une fenêtre de la façade Lac en porte afin de faciliter l'accès depuis le stand à la nouvelle buvette.

- Plantation d'une haie de protection qui part du stand de tir jusqu'au ruisseau du Lavasson afin d'éviter les risques avec les enfants qui vont récupérer leur ballon lors de séance de tir.

DESCRIPTION	PRIX
Ciblerie	
- Caissons récupérateurs de balles	CHF 100'000.-
- Remise à niveau des lignes de tir	CHF 160'000.-
Sous total travaux de ciblerie	CHF 260'000.-
Nouvelle buvette	
Décapage/terrassement/canalisations	CHF 36'000.-
Béton armé/maçonnerie	CHF 137'000.-
Menuiserie/charpente/toiture	CHF 110'000.-
Electricité/sanitaire	CHF 43'000.-
Chauffage/ventilation	CHF 40'000.-
Plâtrerie/peinture/isolation	CHF 64'000.-
Echafaudages	CHF 5'000.-
Cuisine équipée (non professionnelle)	CHF 15'000.-
Frais administratifs (CAMAC, géomètre)	CHF 5'000.-
Divers imprévus (env. 5%)	CHF 23'000.-
Sous total nouvelle buvette	CHF 478'000.-
Travaux dans bâtiment existant	
Création d'un local nettoyage des armes (mise en conformité) Aménagement d'un espace de rangement fermé. Isolation partielle de la zone administrative et sanitaires existants Ouverture d'une porte dans une fenêtre actuelle côté Lac	CHF 40'000.-
Haie de protection	
200 arbustes	CHF 4'000.-
Travaux de plantation	CHF 1'600.-
100 piquets	CHF 700.-
Petits matériels	CHF 700.-
Sous total plantation haie	CHF 7'000.-
TOTAL TTC arrondi	CHF 785'000.-

Voir annexe 1 – Rapport de contrôle de la commission de tir + construction nouvelle buvette + implantation de la nouvelle buvette

Padel Tennis

- Construction de deux terrains de Padel tennis de 20X10m avec une couverture en toile modulaire et 100% démontable. Cette couverture permet une utilisation des terrains durant toute l'année ainsi que d'autres nombreux avantages (protection contre la pluie, la neige et le vent, protection contre les U.V., pas besoin d'illumination le jour, réduit l'humidité, prolonge l'existence du court de padel et du gazon artificiel, etc.).

Dimensions dans sa globalité (deux terrains)

- 4 X 14,5m + 2 X 22,50m
- 9,30m. de hauteur



Coûts de l'infrastructure

DESCRIPTION	PRIX
Grillage en maille soudée en zinc et laqué au four. Système de protection qui offre une résistance au brouillard salé de 1000h. Jeu de verres flottants et tempérés de 12mm d'épaisseur, 14 verres de 1995mm x 2995mm et 4 verres de 1995mm x 1955mm. Gazon artificiel de 12mm, 100% en fibre rigide de polypropylène en couleur, résistant aux rayons UV (norme ISO R 105/VI, part 4), fibres sur un support primaire en polypropylène thermostable avec un revêtement secondaire de latex, avec une sortie d'eau de 4 mm de diamètre de 10x10cm chacun. Total des fibres 42'000m2. Filet de jeu homologué en maille de 45mm, avec bande en coton et polyester. Sable de quartz. Répartition uniforme sur une surface de 200m2 (3tn de sable) Transport en camion depuis l'Espagne. Système d'illumination LED de 16 projecteurs Installation complète court de Padel Swiss Panoramica	CHF 59'400.-
Couverture double avec structure, toile, transport et montage	CHF 69'600.-

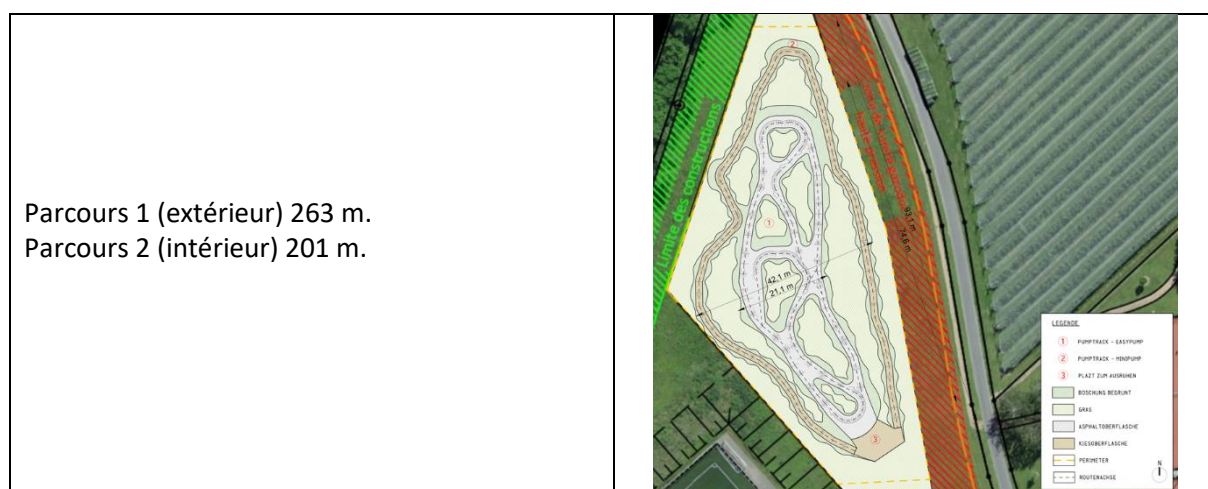
Tunnel central	CHF 4'200.-
Couverture latérales	CHF 11'520.-
Couverture des fonds	CHF 15'840.-
2 portes de sécurité	CHF 3'000.-
Élévation manuelle et électrique	CHF 9'000.-
Location de 2 nacelles	CHF 6'500.-
Location chariot élévateur et montage	CHF 1'000.-
Conteneurs pour les déchets	CHF 1'500.-
Installation de chantier, les travaux de terrassement, canalisations, électricité...	CHF 200'000.-
TOTAL TTC arrondi	CHF 382'000.-

Voir Annexe 2 – plan Padel Green Club Romanel

Parcours de Pumptrack

Pour rappel, les pumptracks sont des circuits qui présentent des ondulations et des virages relevés et sont parcourus par tous les engins non motorisés possibles (vélos, trottinettes, rollers...).

L'emplacement choisi serait entre le terrain de foot D et le chemin des Bois.



DESCRIPTION	PRIX
Matériaux de construction	CHF 50'000.-
Montant des heures de travail	CHF 101'000.-
Machines	CHF 20'000.-
Transports	CHF 16'000.-
Frais et réserve	CHF 25'000.-
TOTAL TTC arrondi	CHF 212'000.-

Extension du skatepark

La situation actuelle du skatepark au sein du centre sportif est optimale. Le projet ne prévoit pas de relocalisation de cette infrastructure mais plutôt son extension.

D'après les premières analyses, il semble important d'apporter en priorité une extension de l'aire dit de « flat » (surface libre praticable) afin de désengorger les flux de circulation, de diversifier le parcours et d'offrir une prise d'élan supplémentaire. L'extension peut être planifiée au nord-ouest, tout en préservant la zone actuelle du terrain de beach-volley et les arbres environnants.

Enfin, pour compléter l'aménagement de la zone, la mise en place de mobilier urbain, végétation, séparant zone de pratique et zone d'observation, améliorera la convivialité et la sécurité du lieu.

Coûts de l'infrastructure

DESCRIPTION	PRIX
Construction et dallage	CHF 62'000.-
Déviation piste finlandaise	CHF 11'000.-
Modules	CHF 12'550.-
Mobilier	CHF 33'000.-
Electricité	CHF 7'600.-
Honoraires architectes, ingénieur, géom.	CHF 27'000.-
Divers	CHF 25'000.-
TOTAL TTC arrondi	CHF 180'000.-

Voir Annexe 3 – Projet agrandissement « EN BORD » commune de Gland

Beach-volley

Rénovation du terrain de beach-volley actuel qui nécessite une remise en état dans son entier avec la construction d'un terrain supplémentaire.

Informations techniques

Dimensions selon l'Office fédéral du sport de Macolin d'un terrain de Beach Volley

Dimensions de l'aire de jeu • 16.00 x 8.00 m

Zones de sécurité

- National : Pourtour min. 3.00 (max. 4.00 m)

Lignes

- Largeur : 5 à 8 cm • Couleur en contraste avec le sable (bleu)
- Nombre de ml = 48.00

Hauteur du filet

- Homme : 243 cm
- Femme : 224 cm

Remise aux normes du terrain de Beach Volley

DESCRIPTION	PRIX
Travaux préliminaires	CHF 10'000.-
Terrassement	CHF 16'000.-
Canalisation, assainissement, drainage	CHF 9'000.-
Construction	CHF 19'000.-
Infrastructure	CHF 16'000.-
Superstructure, sable	CHF 33'000.-
Accessoires de sport et divers	CHF 13'000.-
Clôture sportive	CHF 13'000.-
Electricité	CHF 15'000.-
TOTAL TTC arrondi	CHF 144'000.-

Construction d'un nouveau terrain de Beach Volley

DESCRIPTION	PRIX
Travaux préliminaires	CHF 10'000.-
Terrassement	CHF 16'000.-
Canalisation, assainissement, drainage	CHF 9'000.-
Construction	CHF 19'000.-
Infrastructure	CHF 16'000.-
Superstructure, sable	CHF 33'000.-
Accessoires de sport et divers	CHF 13'000.-
Clôture sportive	CHF 13'000.-
Par ballon	CHF 30'000.-
TOTAL TTC arrondi	CHF 159'000.-

Aménagement terrain E

Le terrain E disposera de pare ballon et de lumière. Les pare ballons se situeront côté tennis d'une hauteur de 4 m. pour une longueur de 45 mètres ainsi que sur les côtés. Le pare ballon côté terrain B sera d'une hauteur de 6 mètres pour une longueur de 45 mètres. Des projecteurs seront installés sur les mâts existants du terrain B pour couvrir la totalité du terrain E.



DESCRIPTION	PRIX
Main d'œuvre SEIC	CHF 6'996.-
Matériel	CHF 34'075.-
Génie civil	CHF 70'610.-
Pare ballon	CHF 78'696.-
TOTAL TTC arrondi	CHF 191'000.-

Table Teqball

<p>Dimensions du terrain : 10m. X 8 m. Dimensions de la table : 3 x 1,5m Poids : 161kg Structure en cadre acier Plateau en HPL ep. 6mm Filet en plexi-glass ep. 20mm (hauteur du fi let : 22cm) Fixation à boulonner au sol Zone Dalle béton minimum nécessaire : 1,5 x 1m ep. 10cm</p>	
---	--

DESCRIPTION	PRIX
Installation de chantier, déplacement...	CHF 750.-
Exécution des fondations, installation	CHF 1'875.-
Terrassement, grilles de gazon...	CHF 4'340.-
1 tables de Teqball	CHF 4'310.-
1 Banc avec socle et pose	CHF 1'250.-
TOTAL TTC arrondi	CHF 13'000.-

Tables de tennis de table

<p>Longueur [L] 274 cm Largeur [B] 152 cm Hauteur [H] 4.5 cm</p>		
--	---	---

DESCRIPTION	PRIX
Installation de chantier, déplacement...	CHF 750.-
Exécution des fondations, installation	CHF 4'500.-
Terrassement, gazon synthétique	CHF 13'020.-
3 tables de ping-pong	CHF 9'150.-
3 bancs avec socle et pose	CHF 3'800.-
TOTAL TTC arrondi	CHF 32'000.-

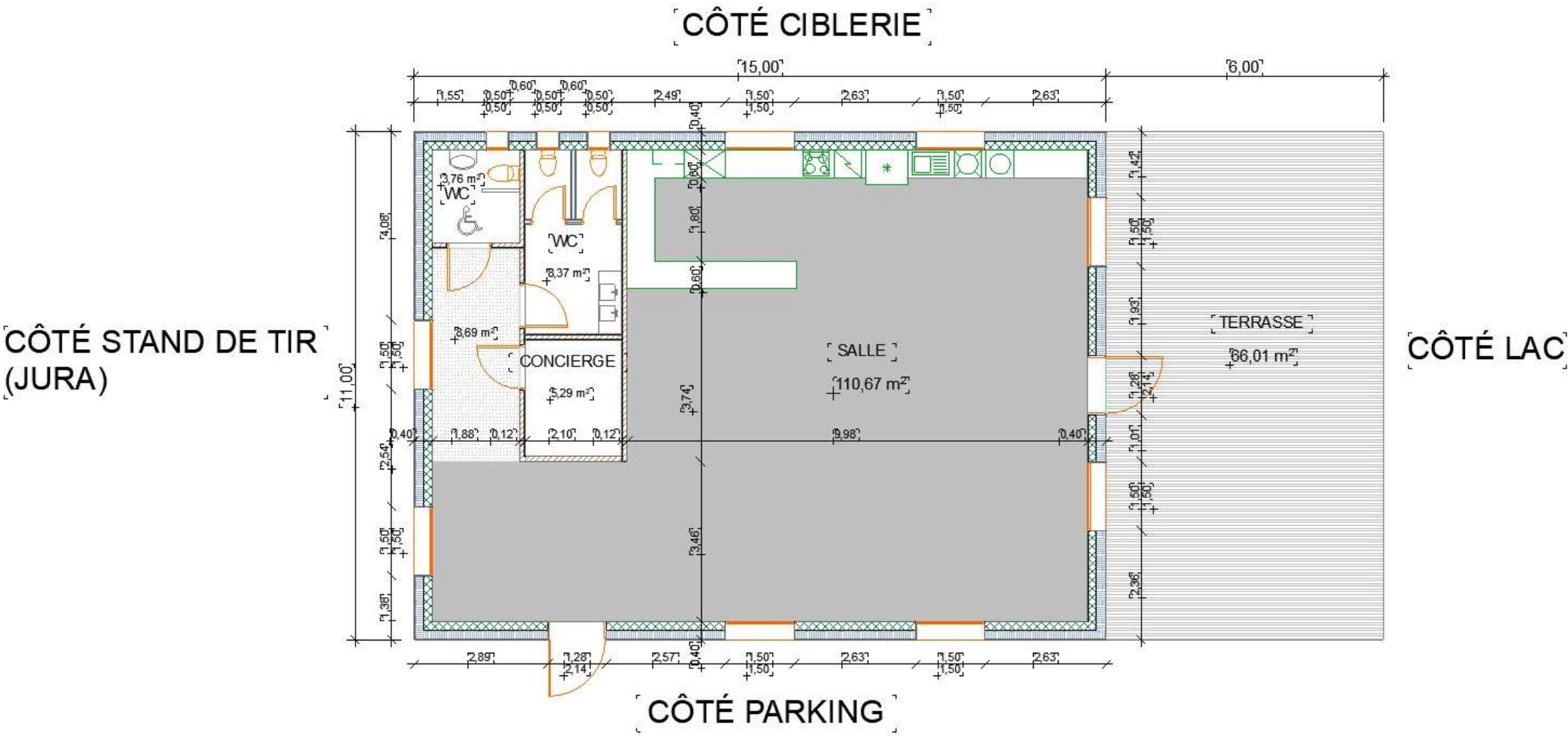
Mise aux normes des luminaires, terrains de football A, B, C et D

DESCRIPTION	PRIX
Remise en état selon rapport OIBT	
- matériel	CHF 43'086.-
- gestion de projet et direction des travaux	CHF 3'816.-
- génie civil	CHF 121'650.-
- main d'oeuvre	CHF 31'156.-
- engins / véhicules	CHF 4'500.-
Total brut	CHF 204'208.-
TVA	CHF 15'724.-
Changement des spots -> LED (brut)	CHF 166'293.-
TVA	CHF 12'804.-
TOTAL TTC arrondi	CHF 400'000.-

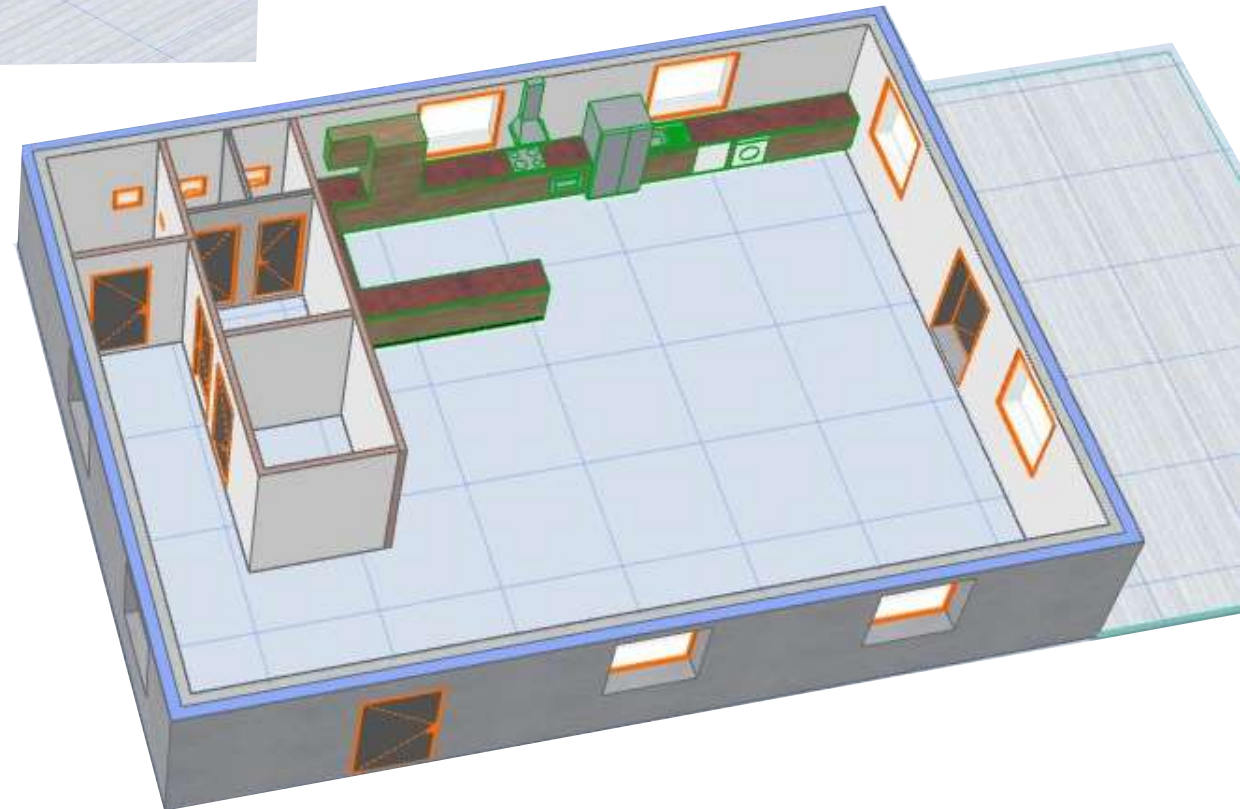
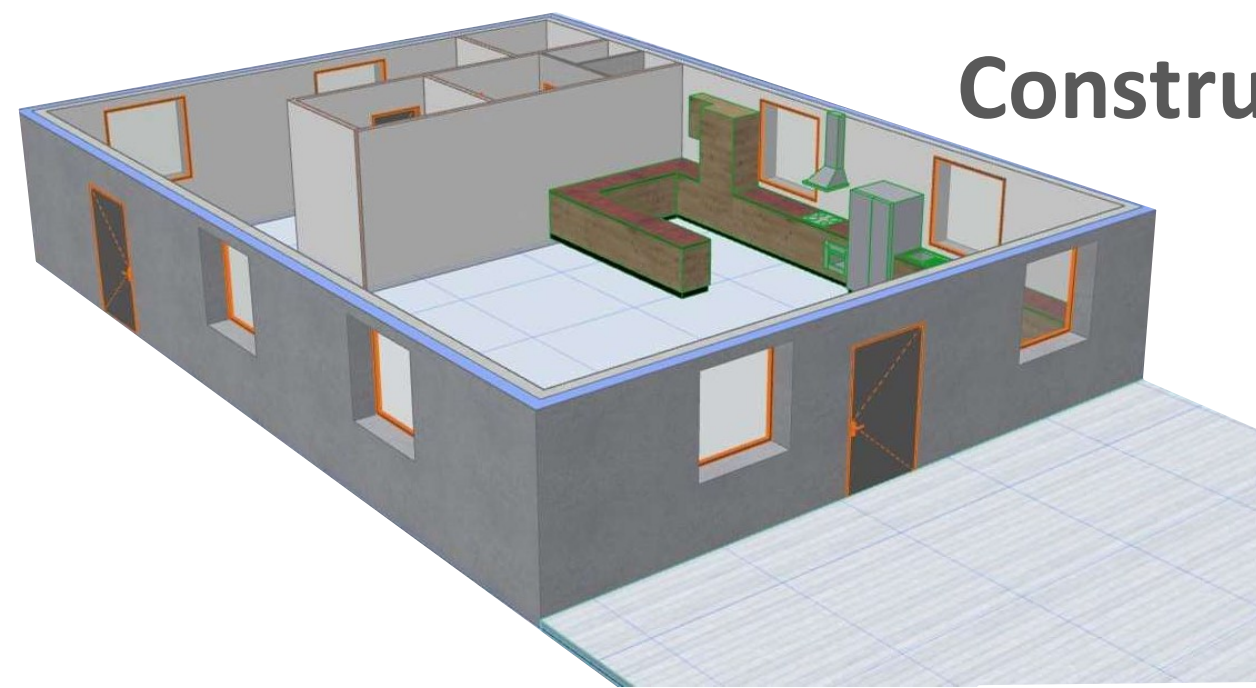
Construction nouvelle buvette

Version 01_04.02.2021

Construction nouvelle buvette



Construction nouvelle buvette



Commune de Gland

Stand de tir "En Bord"

Gland le:
08.02.2021

Echelle:
1: 1500 format A4



Auteur des plans:
LBA

Chemin d'accès:
416.1/plans_services/SBU/
Stand de tir V.02



**Kontrollbericht
der Schiesskommission**

**Rapport de contrôle
de la commission de tir**

**Rapporto sul controllo
della commissione di tiro**

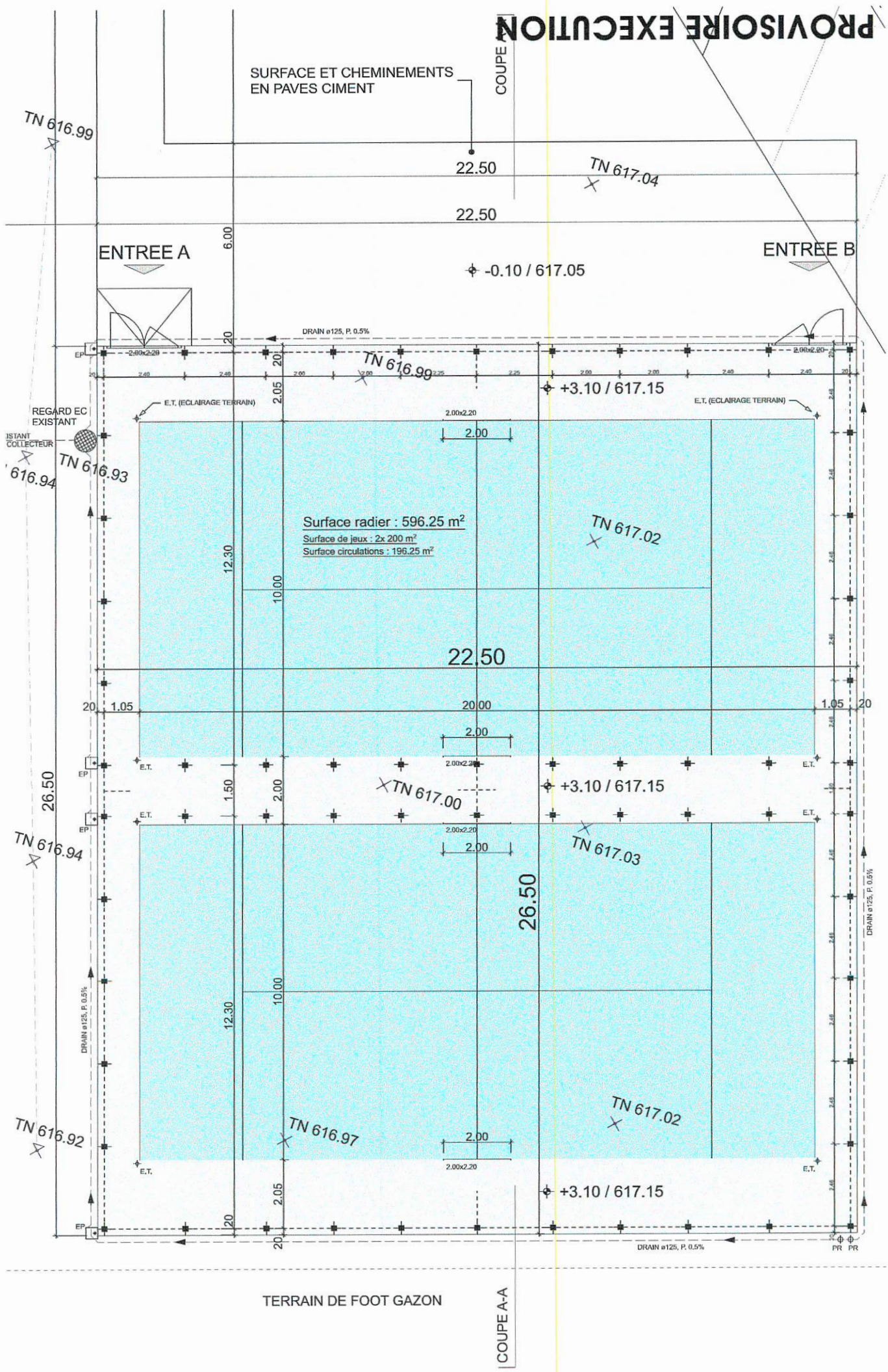
Datum und Zeit der Kontrolle Date et heure du contrôle Data e ore del controllo	16.05.2019	Kontrollierter Verein Société de tir contrôlée Società di tiro controllata	Le Chêne
Schiessplatz Place de tir Piazza di tiro	En Ruoyre	Ort Lieu Luogo	Gilzand
Name des Verantwortlichen SM oder JSL Nom du moniteur de tir ou du chef JT responsable Nome del monitore di tiro o capo GT responsabile	Carine Zehnder		
Anzahl aufgelegene Scheiben Nombre des cibles levées Numero die bersagli alzati	6 polytronic TG 3003	Anzahl anwesende SM/JSL/SL Nombre de MT/CJT/IT présents Numero dei MT/CGT/IT presenti	4 + 1

Art der Schiessübung Genre de l'exercice de tir Genere dell'esercizio di tiro	OP/PO <input checked="" type="checkbox"/>	JS/JT/GT <input type="checkbox"/>	Pist 25 m <input type="checkbox"/>	Pist 50 m <input type="checkbox"/>	Bewertung Taxation Tassazione			Bemerkungen / Remarques / Osservazioni
					1)	2)	3)	
								1) gut / bien / buono 2) genügend / suffisant / sufficiente 3) mangelhaft / avec lacunes / lacunoso
1. Schiessplatz / Place de tir / Piazza di tiro								
Warnsack aufgezoogen / Sac de sécurité hissé / Manica a vento issata								
Sicherheiten, Absperrungen / Sécurité, barrages / Protezioni, sbarramenti								
Zustand Kugelfang, Panzerplatte / Etat butte, plaque blindée / Stato del paraballe, della piastra d'acciaio								
Zustand Kugelfangkasten / Etat du caisson pare-balles / Stato cassoni parapalle								Pas de caisson récup ▲
Zustand Scheibenstand / Etat ciblerie / stato dello stand dei bersagli								
Zustand Scheiben und Nummern / Etat des cibles et numéros / Stato dei bersagli e dei numeri								Les numéros sont criblés!
Gefahrenzone 1, (Schussfeld frei) / Zone dangereuse 1, (champ de tir libre) / Zona di pericolo 1 (campo di tiro libero)								
Kugelfangeinzäunung / Clôture de la butte / Recinzione del parapalle								Pas de clôture
2. Zustand Schützenhaus / Etat du stand / stato dello stand								
Ordnung / Ordre / Ordine								
Sanitätskasten (Inhalt) / Armoire pour les premiers secours (contenu) / Cassetta sanitaria (contenuto)								
Verbindungsmittel (Notfall) / Moyens de communication (urgence) / Mezzi di Comunicazione (caso d'emergenza)								
Anschläge aktuell / Avis actuel / Affissi attuali								
Mun-, Packmaterialaufbewahrung gem Vorschrift / Dépôt munitions et emballages selon prescription / Conservazione di munizioni e materiale d'imballaggio secondo le prescrizioni								
Einrichtungen Waffenreinigung / Aménagements nettoyage d'armes / Installazioni di pulizia delle armi								
Zustand Schützenhaus, allgemeiner Eindruck / L'état du stand de tir, impression générale / Stato dello stand dei tiratori, impressione generale								
3. Organisation Schiessbetrieb / Organisation du tir / Organizzazione del tiro								
Eingangskontrolle / contrôle d'entrée / Controllo all'entra								
Standblatt-, Mun- Aus und Rücknahme / Remise des feuilles de stand et munition / Consegna fogli di stand e munizione								
Gehörschutzabgabe / Remise de protection d'ouïe / Distribuzione della protezione auricolare								
Genügende Anzahl SM / Nombre suffisant MT / Numero sufficiente di monitori di tiro								
Funktionärseinsatz / Emploi des fonctionnaires / Impiego dei funzionari								
Mun Kontrolle auf dem Standblatt (Rücknahme) / Contrôle munition sur le feuille de stand (reprise) / controllo mun sul foglio di stand (ritiro)								
Ausgangskontrolle (Munitionskontrolle, Entladekontrolle) / Contrôle de sortie (ordre concernant les munitions), contrôle du retrait / Controllo all'uscita (ordine concernente le munizioni, controllo della scarica)								
Alkoholverbot / Interdiction de consommer de l'alcool / Divieto di consumare bevande alcoliche								
Kontrolle Nummer Stgw nach DB / Contrôle du numéro du F ass selon LS / Controllo numero F ass secondo LS								
Allgemeiner Eindruck / Impression générale / Impressione generale								
4. Tätigkeit SM/JSL / Activité du MT / Attività del MT								
Betreuung der Schützen / Instruction des tireurs / istruzione dei tiratori								
Überwachung der Entladekontrolle, Sicherheitsvorschriften / Surveillance du retrait des cartouches, prescription de sécurité / Sorveglianza del controllo della scarica, prescrizioni di sicurezza								
Allgemeiner Eindruck / Impression générale / Impressione generale								
5. Besondere Feststellungen / Constataions particulières / Constatazioni particolari								
Place insuffisante pour le nettoyage! + Danger ricochets!								
6. Anträge / Propositions / Proposte								
Il faut absolument installer des récupérateurs!								
Datum, Unterschrift Verein Date, signature de la société Data, firma della società	Slend, le 16.5. 2019 [Signature]			Datum, Unterschrift Mitglied SK Date, signature membre de la CT Data, firma del membro della CT	16.05.2019 [Signature]			Verteiler: gemäss Weisungen ESO bei Beanstandungen Kopie an ESO Distribution: selon directives OFT en cas des constatations copie à l'OFT Distribuzione: secondo direttive UFT in caso di constatazioni copia a l'UFT

PROVISOIRE EXECUTION

SURFACE ET CHEMINEMENTS EN PAVES CIMENT

COUPE A-A



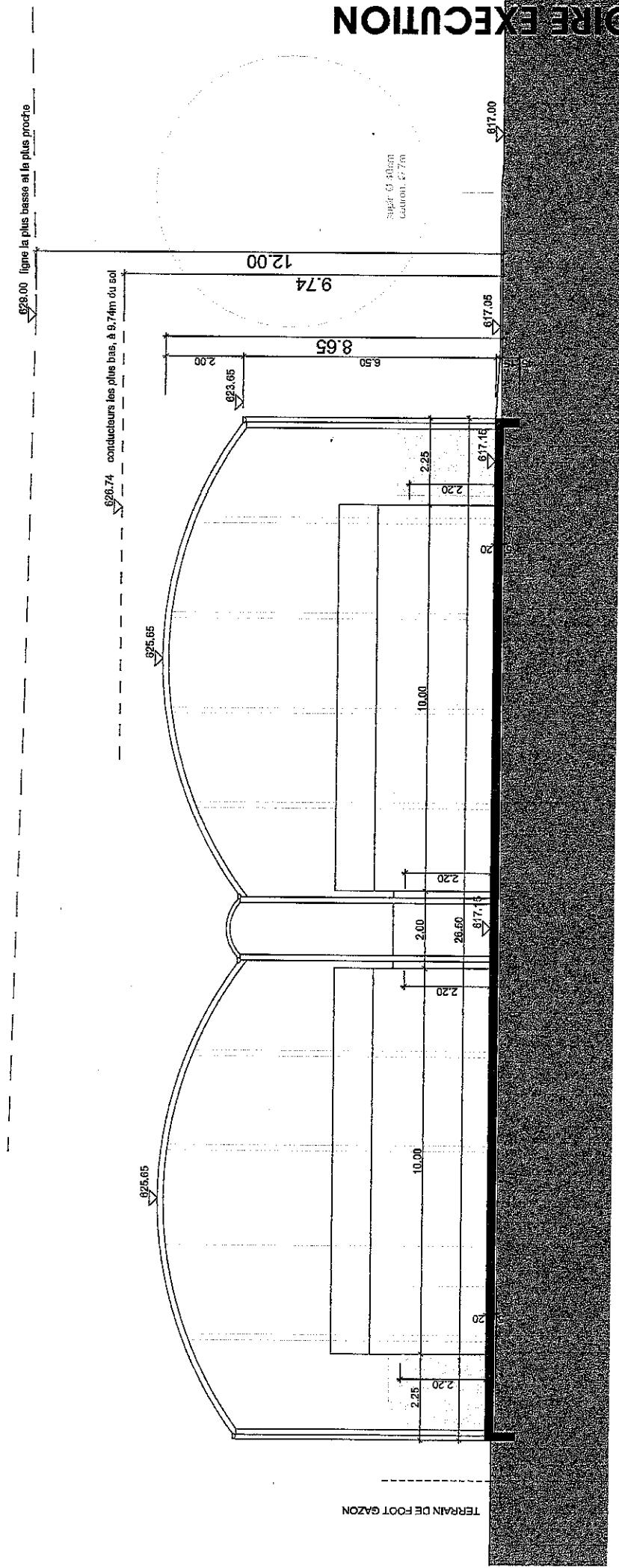
Surface radier : 596.25 m²
 Surface de jeux : 2x 200 m²
 Surface circulations : 196.25 m²

Signature(s)
 Vu et approuve le,

Plan n°:	100.01	Modifications / Mises à jour
ÉCH:	1:100	A
DATE:	30.08.18	B
DATE IMPR. / MODIF. :	04.04.19	C
FORMAT:	42.0 x 29.7	F
DESS:	FP	dernière modification :

1812 - GREEN CLUB ROMANEL
 PROJET D'INSTALLATION DE DEUX TERRAINS DE PADEL
PLAN / EXECUTION

PROVISIOIRE EXECUTION



Plan n°:	100.02
Echelle:	1:100
DATE:	30.08.16
DATE IMPR. / MODIF. :	04.04.19
FORMAT:	A2.0 x 297.7
DESS:	FP

Modifications / Mises à jour
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 Dernière modification :
 Vu et approuvé le, _____
 Signature(s) _____



PROJET
AGRANDISSEMENT «EN BORD»
COMMUNE DE GLAND

1. INTRODUCTION
2. INSPIRATIONS / OBJECTIFS
3. IMPLANTATION DE L'AIRE DE « FLAT »
4. IMPLANTATION DE L'ESPACE DÉTENTE
5. DÉVIATION DE LA PISTE VITA
6. PLAN DE SITUATION
7. CARACTÉRISTIQUES DE L'AIRE DE « FLAT »
8. CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE DÉTENTE

1. INTRODUCTION

Suite à la demande de la commune de Gland pour le projet d'étude d'agrandissement du skatepark «En Bord» notre équipe est allée à la rencontre des utilisateurs du park et de son animateur socioculturel afin de proposer un programme idéal à l'agrandissement.

Les points clés du programme à apporter ci-dessous sont le résultat des différentes discussions entre la commune et les utilisateurs.

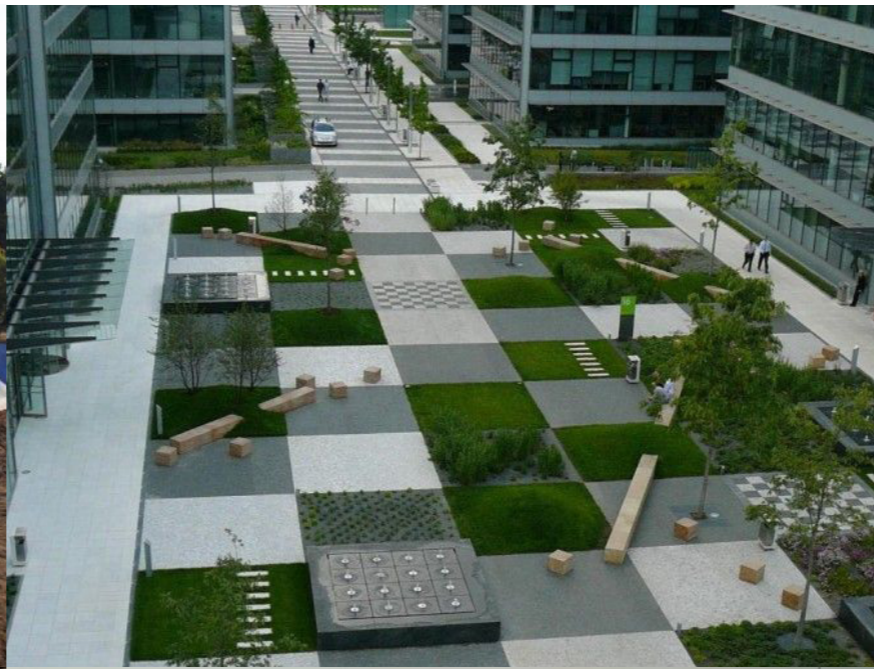
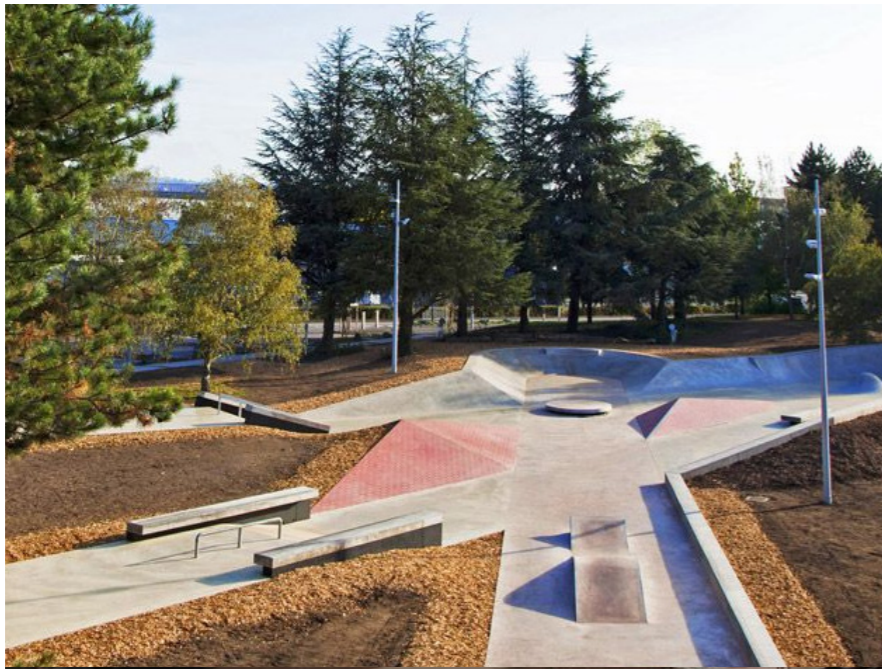
Skatepark :

- une aire de «flat» de longue distance
- un «curb» simple
- une «flat barre»
- un «quarter» de relance pour l'élan
- un espace aéré et peu chargé en module
- un éclairage de la nouvelle zone

Espace détente

- des bancs en bordure du park pour se reposer et se reposer [zone de rencontre beach volley - skatepark]
- une fontaine à eau
- une zone de recyclage
- un coffre libre service pour balais
- un éclairage de la nouvelle zone
- un grill [optionel]
- un petit couvert pour l'ombre et la pluie [optionel]

2. INSPIRATIONS / OBJECTIFS



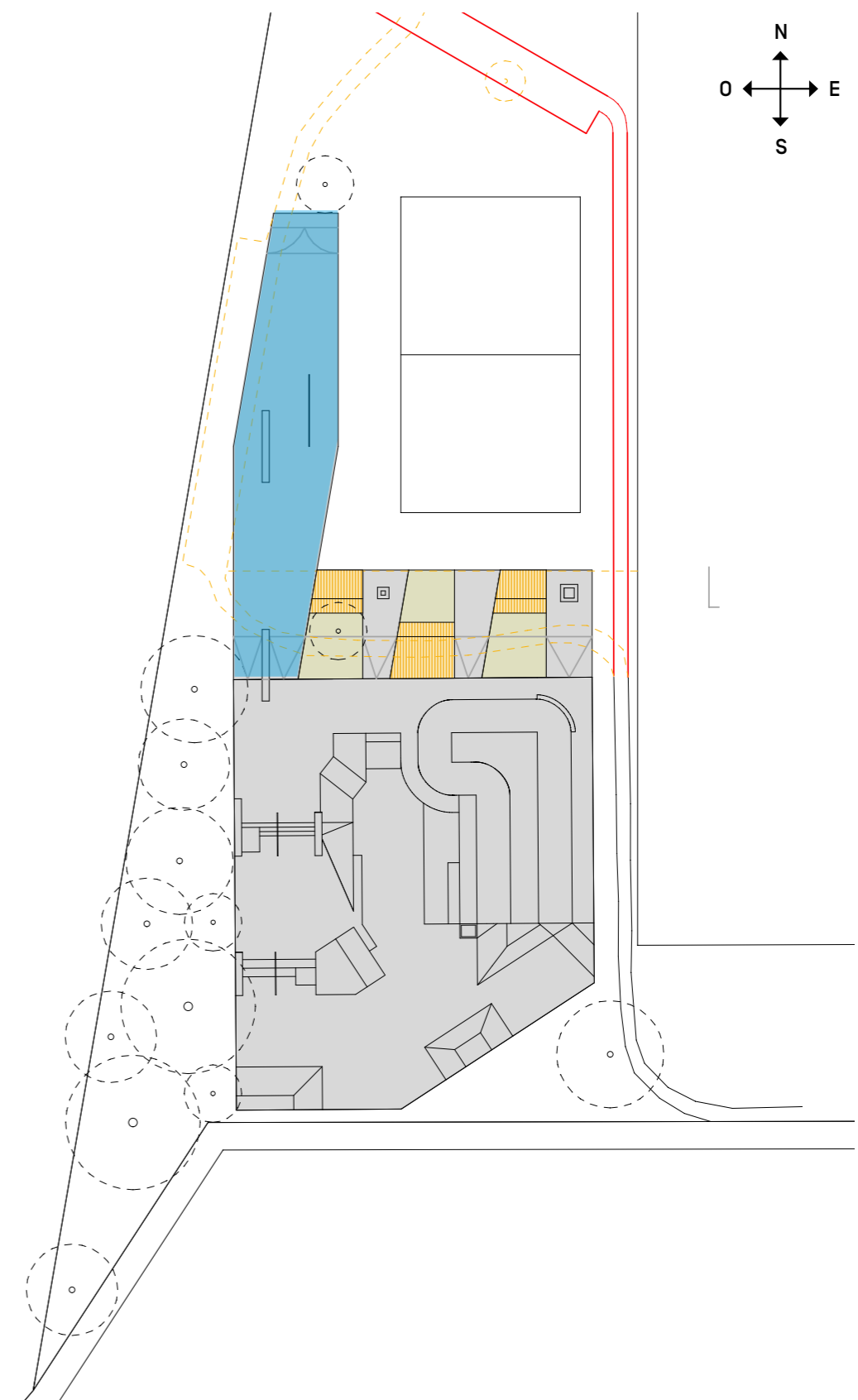
3. IMPLANTATION DE L'AIRE DE «FLAT»

Aire de «flat» [zone bleue] :

L'implantation de l'aire de «flat» à été définie sur la base des points suivants :

- Une longueur de flat supérieure à 25 mètres
- Préservation des arbres en périphérie du skatepark actuel
- Préservation du site actuel de volley-ball
- Préservation du passage Nord-Sud de la piste vita
- Réduction du côtoiement de la piste vita avec le skatepark [afin d'éviter les accidents liés aux pertes de contrôle du matériel de glisse]

Sur la base de ces 5 points, la solution de l'agrandissement côté Nord-Ouest du skatepark a été définie par notre équipe comme emplacement idéale.



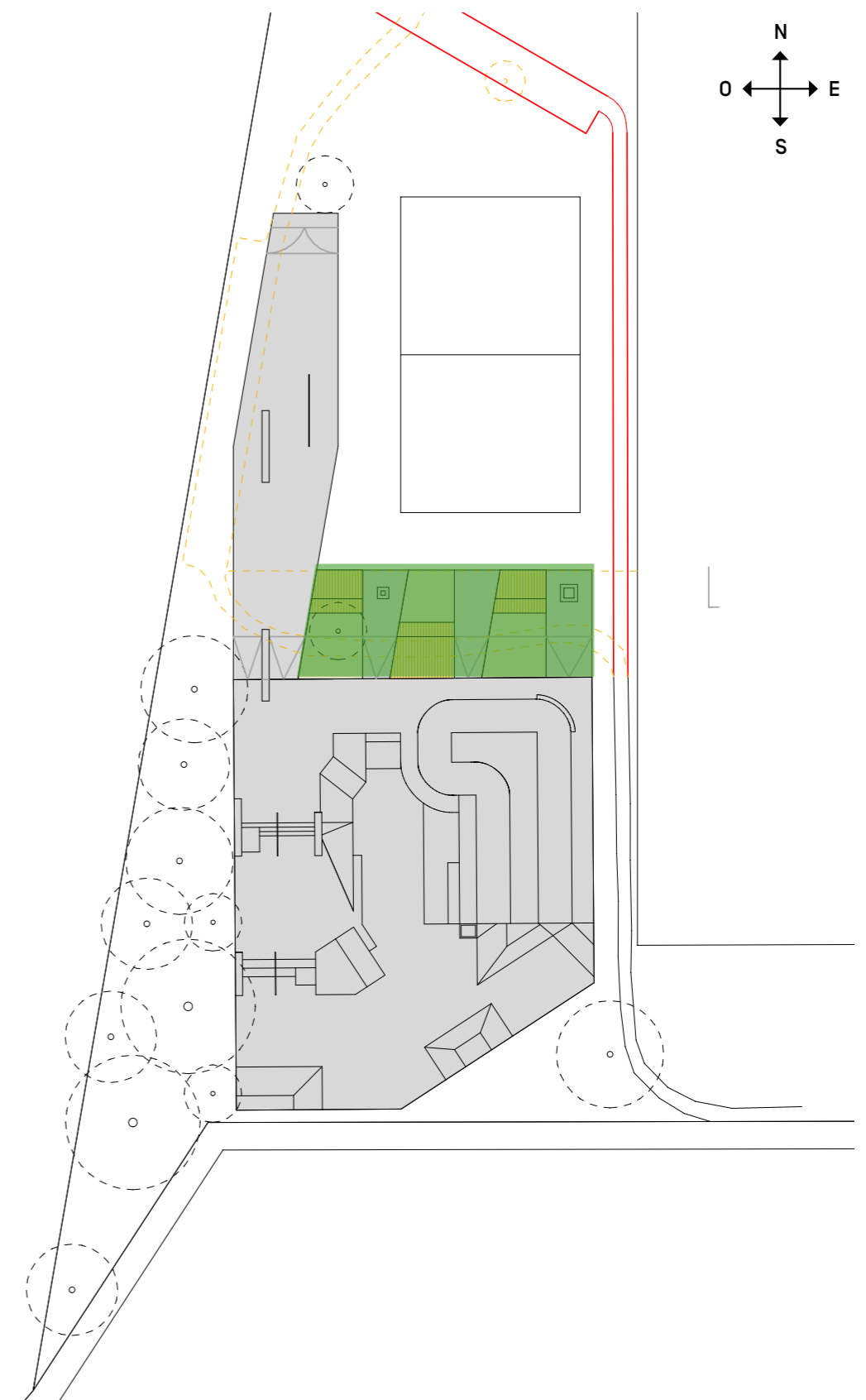
4. IMPLANTATION DE LA ZONE DÉTENTE

Zone détente [zone verte] :

L'implantation de la zone de détente a été définie sur la base des points suivants :

- Devenir le carrefour de rencontre et de détente entre les différents espaces de sport afin d'encourager la cohabitation.
- Proximité avec la zone nord du skatepark actuel
- Proximité avec le terrain de volleyball
- Préservation du site actuel de volleyball
- Préservation du passage Nord-Sud de la piste vita
- Préservation des arbres en périphérie du skatepark actuel

Sur la base de ces 6 points, la solution d'implantation côté Nord du skatepark a été définie par notre équipe comme emplacement idéale.

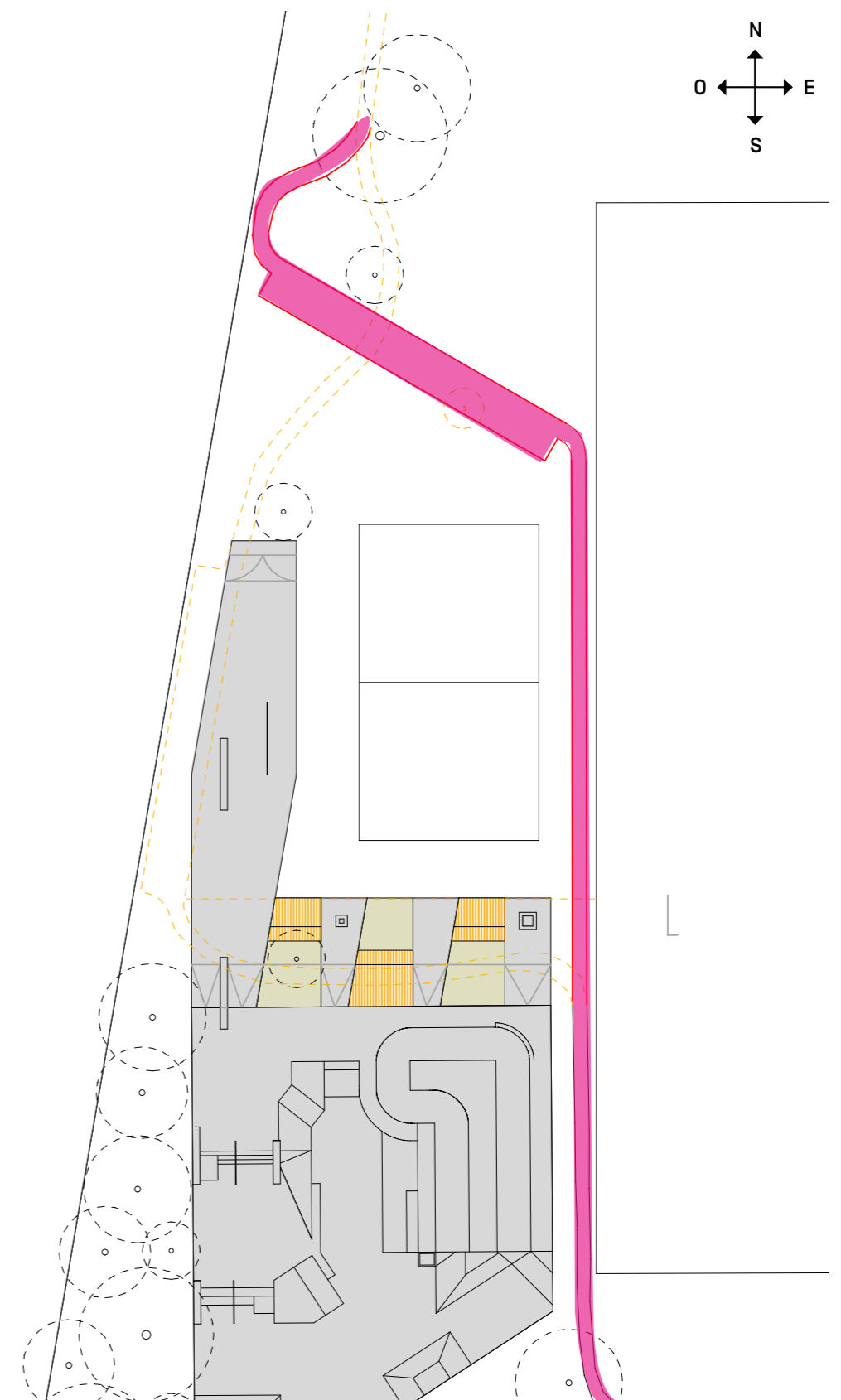


Piste vitae [en rose] :

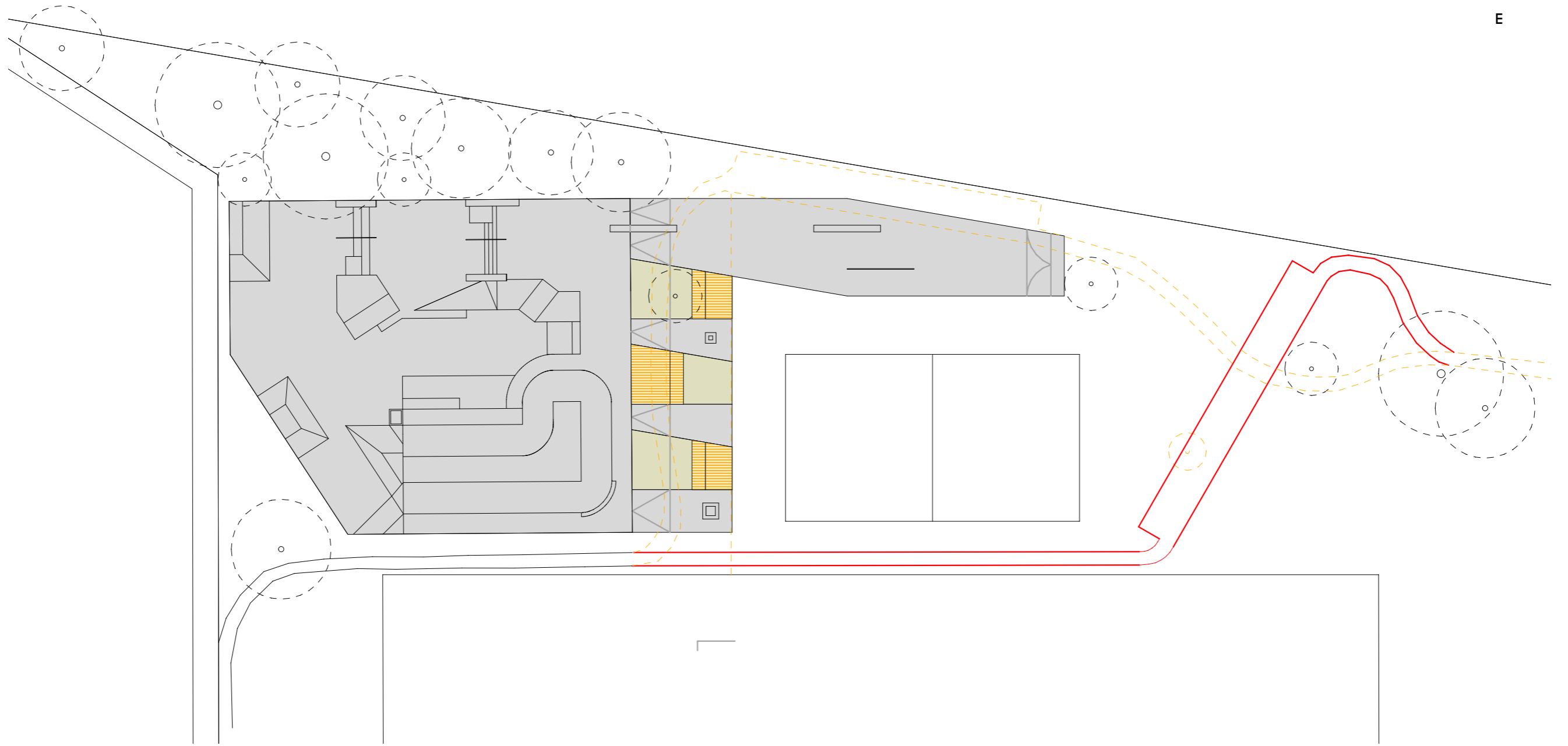
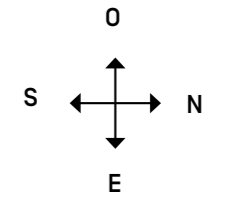
La déviation de la piste vita a été définie sur la base des points suivants :

- Réduction du côtoiement de la piste vita avec le skatepark [afin d'éviter les accidents liés aux pertes de contrôle du matériel de glisse]
- Préservation du site actuel de volleyball
- Préservation du passage nord-sud de la piste vita
- Préservation des arbres en périphérie du skatpark actuel
- Maintien du programme actuel [zone d'obstacles/exercices]

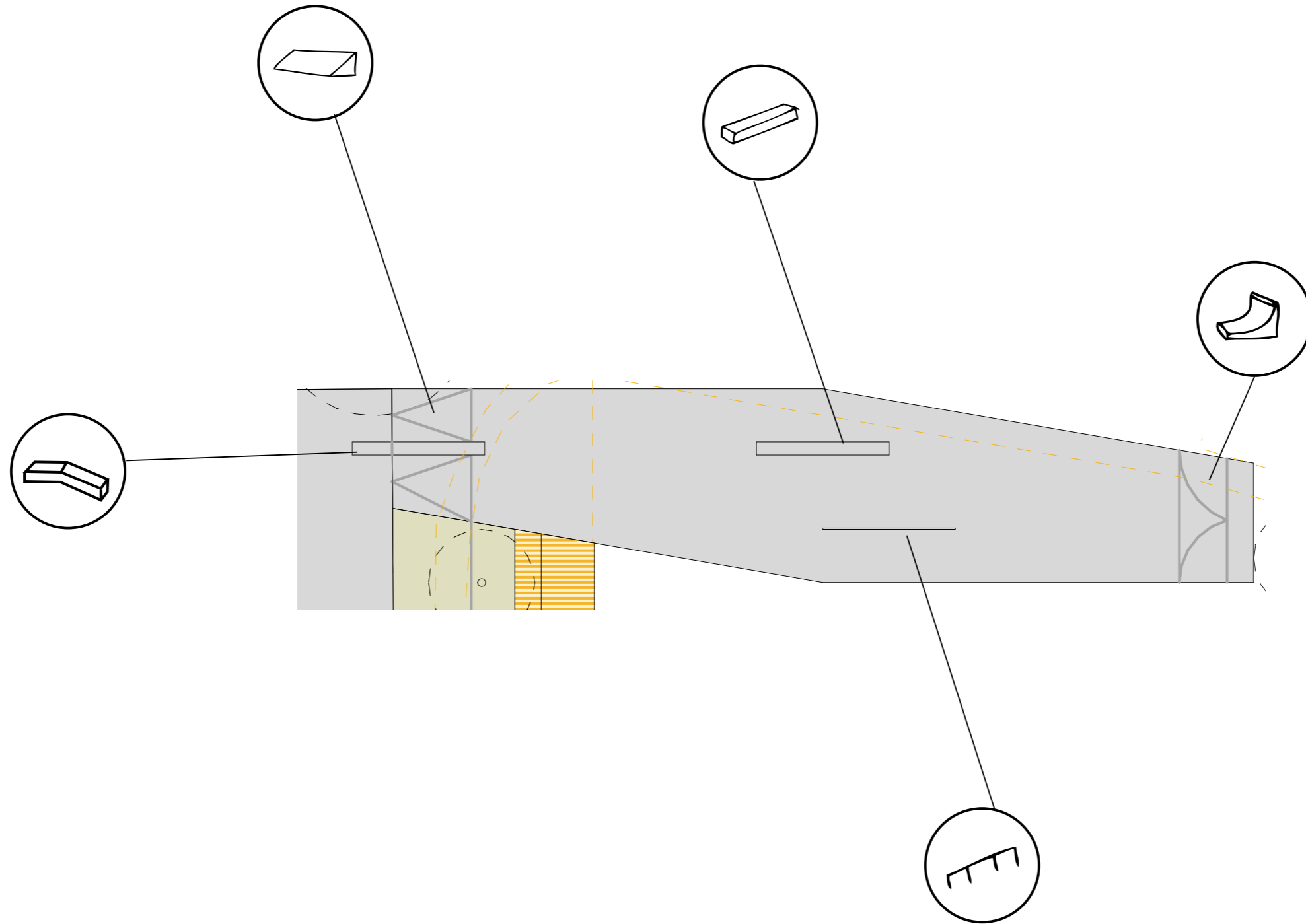
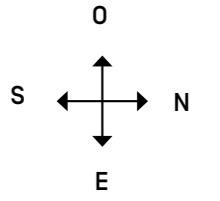
Sur la base de ces 6 points, la solution d'une déviation de la piste vita par le côté Est du terrain de beach volley a été définie par notre équipe comme solution idéale.



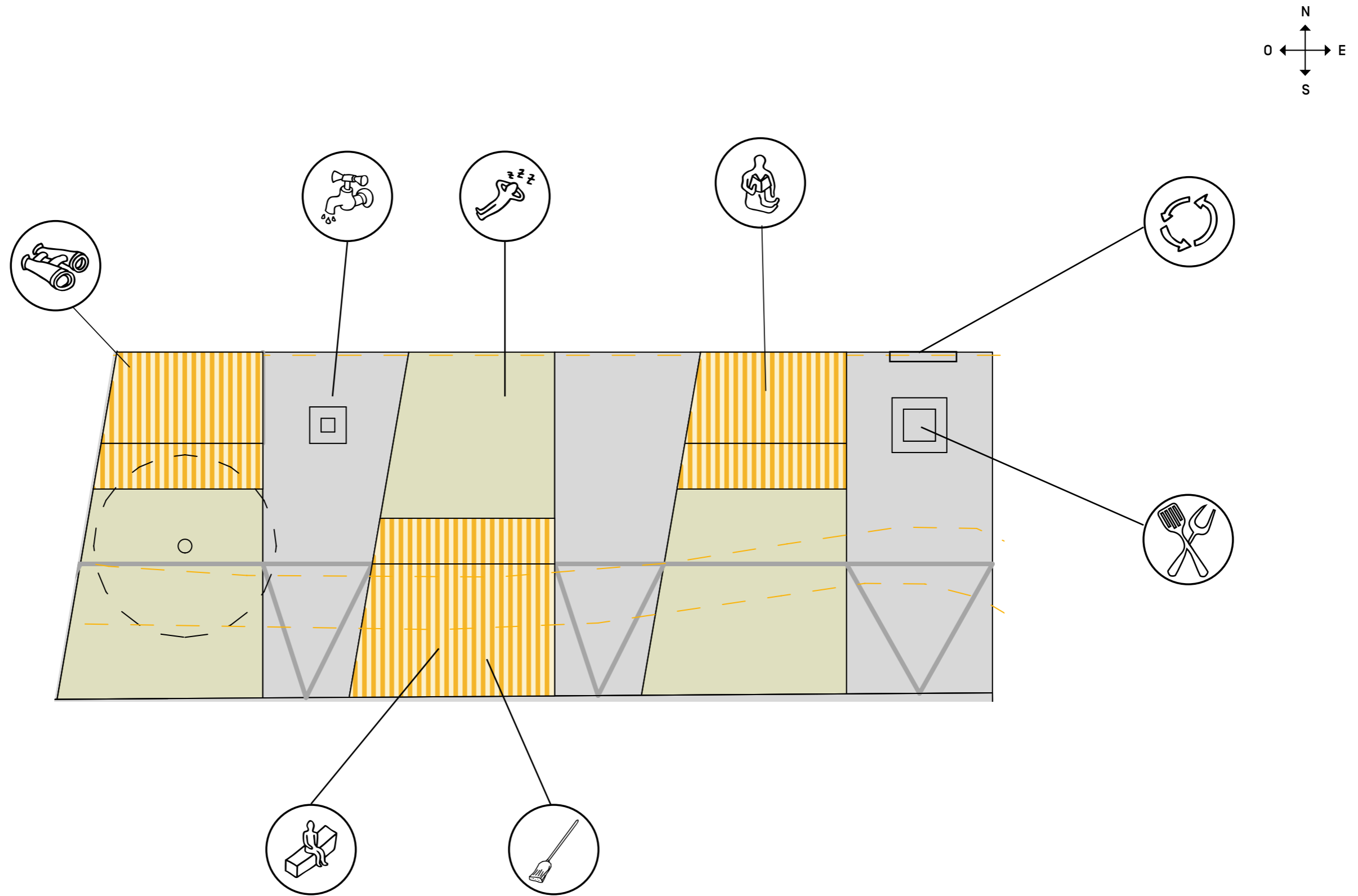
6. PLAN DE SITUATION



7. CARACTÉRISTIQUES DE L'AIRE DE «FLAT»



8. CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE DÉTENTE



Préavis n° : 92/2020 Montant : CHF (TTC) 2'955'000.00

Préavis municipal n°92 relatif à la demande de crédit d'investissement pour l'agrandissement des activités sportives au centre sportif d'En Bord

Estimation des charges de fonctionnement annuelles				CHF
- Charges financières : 1.0% par an :				29'550.00
- Amortissement linéaire sur 10 ans selon préavis :				295'500.00
Total annuel des charges				325'050.00
Situation financière				CHF
Plafond en matière d'endettement et de risques pour cautionnements				128'000'000.00
Valeur des cautionnements à risque à ce jour (valeur nominale pour mémoire : CHF 8'319'415.-)				0.00
Quote-part à l'endettement d'ententes inter-communales				113'098.85
Endettement à ce jour	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	
Endettement au bilan				
Engagements courants	2'192'227.48	2'925'732.14	1'723'748.63	
Passifs transitoires	10'390'789.07	8'551'217.28	3'978'592.80	
Emprunts à court et long terme	57'155'000.00	56'595'000.00	54'535'000.00	
Total endettement au bilan	69'738'016.55	68'071'949.42	60'237'341.43	
Engagements hors bilan				
Préavis en cours acceptés par le Conseil communal (hors investissements du patrimoine financier)			61'451'554.52	
Travaux facturés et payés à ce jour			-31'294'532.53	
Total engagements hors bilan			30'157'021.99	
Total endettement brut			90'394'363.42	
Déduction des actifs du patrimoine financier et de la part du patrimoine administratif financé par des taxes affectées				
Disponibilités de la bourse à ce jour			10'369'134.81	
Débiteurs et comptes courants			11'854'724.76	
Placements du patrimoine financier à ce jour			7'012'405.00	
Actifs transitoires			282'197.98	
Part du patrimoine administratif financé par des taxes affectées			2'398'683.23	
Solde disponible à ce jour			69'409'683.51	
Autres préavis relatifs à une demande de crédit d'investissement en cours				
Préavis municipal n°87 relatif à la demande de crédit pour la prospection de la nappe de la Cézille (SIDEMO).			311'000.00	
Préavis municipal n°88 relatif à la demande de crédit d'investissement pour l'équipement des parcelles en lien avec le PPA "La Combaz".			2'135'500.00	
Préavis municipal n° 91 relatif à la demande de crédit d'investissement pour le renouvellement et l'acquisition de matériels et logiciels informatiques.			216'200.00	
Préavis municipal n° 93 relatif à la demande d'un crédit d'étude pour la refonte et la modernisation des transports urbains de Gland (TUG).			70'000.00	
Total des autres préavis relatifs à une demande de crédit d'investissement en cours			2'732'700.00	
Solde disponible à ce jour, déduction faite du crédit d'investissement demandé et des autres préavis en cours			63'721'983.51	