



PLAN PARTIEL D'AFFECTATION "LA COMBAZ"

ECH. 1 : 1'000

APPROUVE PAR LA MUNICIPALITE

en séance du 16 novembre 2012

Le Syndic: [Signature]

Le Secrétaire: [Signature]

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL

en séance du

Le Président: [Signature]

Le Secrétaire: [Signature]

SOU MIS A L'ENQUETE PUBLIQUE

du 24 avril 2012 au 24 mai 2012

L'attaché: [Signature]

Le Secrétaire: [Signature]

SOU MIS A NOUVELLE ENQUETE PUBLIQUE

du 25 novembre 2015 au 21 décembre 2015

L'attaché: [Signature]

Le Secrétaire: [Signature]

APPROUVE PREALABLEMENT PAR

LE DEPARTEMENT COMPETENT

Lausanne, le

La Chèfle de Département

MISE EN VIGUEUR LE

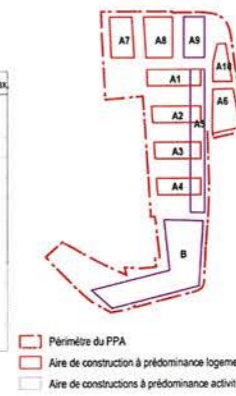
FICHEIER MONTAVON + ASSOCIES ARCHITECTES URBANISTES SA, "Les Trois Bains"
 Gland, Suisse, le 14 novembre 2015. (visé pour nouvelle enquête publique)
 Plan: 1047 sur le base des cotés existants du 9 novembre 2010. Revisé par le Bureau d'Etudes Reuser SA (régulateur et géomètre officiel)
 Base cadastrale et plan de zonage existants. Tous droits réservés. Tous droits réservés. Reuser SA (régulateur et géomètre officiel)
 Spéciale



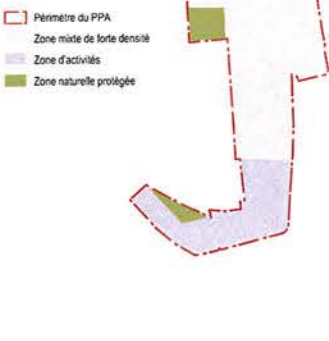
CAPACITÉS CONSTRUCTIVES

CAPACITÉS CONSTRUCTIVES

périmètre	SBP max.	hauteur max.
A1	6'100 m ²	22 m
A2	5'700 m ²	21 m
A3	5'300 m ²	21 m
A4	5'000 m ²	21 m
A5	4'000 m ²	alt. 430 m
A6	3'300 m ²	15 m
A7	6'400 m ²	16 m
A8	6'400 m ²	16 m
A9	3'800 m ²	16 m
A10	3'800 m ²	24 m
B	21'600 m ²	19 m
TOTAL	71'400 m ²	



TYPE DE ZONE



DONNÉES FONCIÈRES ET SURFACIQUES:

parcelle (DDP)	propriétaires superficiaires (échéance)	surface parcelle dans PPA (m ²)	surfaces DDP (m ²)
444	Realim Société en Commandite de Placements Collectifs	3756	
4290	Realstone SA	1'541	
12	Sulin John	3'504	
449	Realstone SA	3'546	
446	En la Foule SA	12'226	
448	En la Foule SA	1'241	
586	Henriod Michel	1'586	
587	Feinmann Paul	1'544	
442 (874)	Chemins de fer fédéraux suisses (CFE)	13'211	3'750
1047	Réalinox SA (31.12.2024)		5'090
(1047)	Ranchi Immobilier SA (31.03.2036)		
325	Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud	4'988	
DP B		1'004	
	TOTAL	48'147	

LEGENDE DU PLAN:

DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

- Périmètre du PPA
- Périmètre d'évolution des constructions à vocation d'habitat
- Périmètre d'évolution des constructions à vocation d'activités
- Front d'implantation obligatoire
- Aire urbaine
- Aire de verdure
- Aire de transition
- Zone naturelle protégée
- Hàie vive
- Limite des 10 m à la zone naturelle protégée
- Secteur soumis à étude de gestion des eaux claires

LOCALISATION INDICATIVE

- Alignement d'arbres
- Cheminement pour piétons et vélos
- Cheminement public piétons et vélos

AUTRES DONNEES

- Site de reproduction de batraciens d'importance nationale VO 222, secteur A
- Forêt
- Levé du 5 jan 2012 (copure de pente du biotope)
- Coordonnées géographiques

PROJET FONCIER

- Limite parcelles existante et supprimée
- Limite parcelles future projetée
- nouvelle parcelle projetée (parcelle privée commune)

ECH. 1 : 1'000

LEGENDE DES COUPES

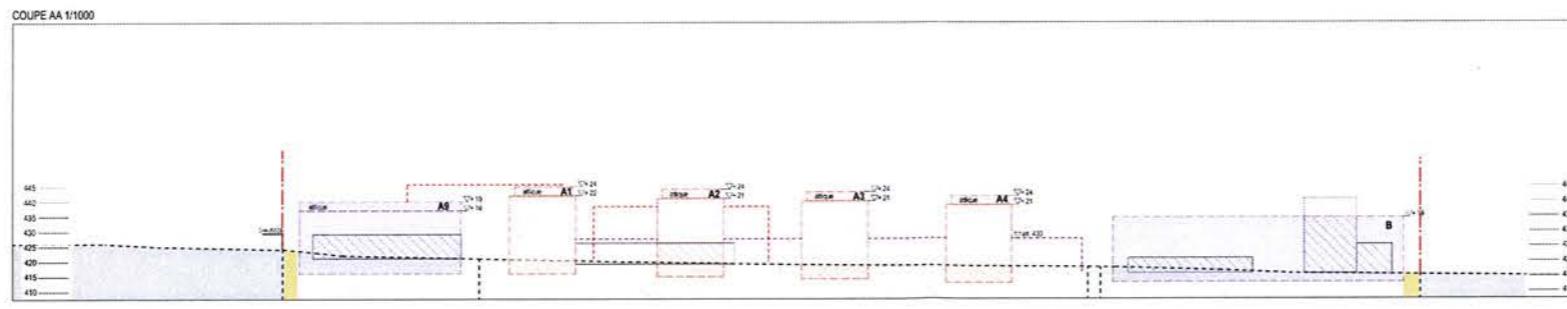
DONNEES DU PROJET

- Limite du périmètre du PPA
- Périmètre d'évolution des constructions à vocation d'habitat (coupe / arrière-plan)
- Périmètre d'évolution des constructions à vocation d'activités (coupe / arrière-plan)
- Affectation: zone naturelle protégée
- Affectation: aire urbaine
- Affectation: aire de verdure
- Affectation: aire de transition
- Affectation: domaine public
- 1872: Hauteur (ou altitude) maximale des constructions par rapport au terrain aménagé

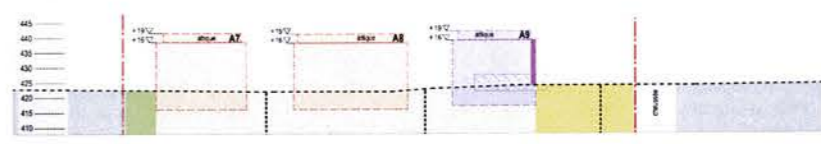
EXISTANT

- Bâtiment dans périmètre (coupe)
- Bâtiment hors périmètre (coupe)
- Limite du terrain naturel
- Chaussée existante
- Limite du parcellaire

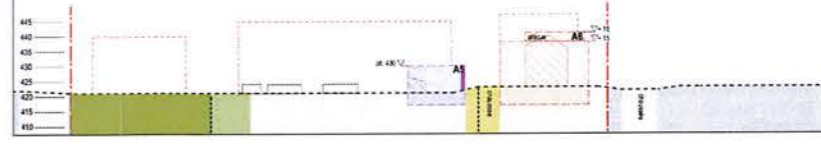
ECH. 1 : 1'000



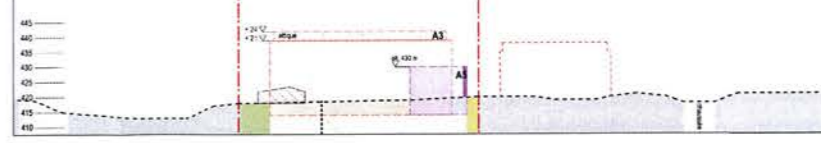
COUPE BB 1/1000



COUPE CC 1/1000



COUPE DD 1/1000



COUPE EE 1/1000

