

# PPA LA COMBAZ

## Caractéristiques des capacités constructives

Périmètre	SBP max.	Hauteur maximum	Hauteur max. y.c. attique	Nombre de niveaux potentiel	Altitude max.
A1	4 600	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	438 m s/mer
A2	4 300	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	437 m s/mer
A3	4 000	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	436 m s/mer
A4	3 700	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	435 m s/mer
A5	2 700	7 m	-.-	Rez + 1	427 m s/mer
A6	3 300	15 m	18 m	Rez + 4 + attique	441 m s/mer
A7	6 400	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	442 m s/mer
A8	6 400	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	442 m s/mer
A9	3 800	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	442 m s/mer
A10	2 800	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	441 m s/mer
B	17 000	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	436 m s/mer

TOTAL : **59 000** m<sup>2</sup>

Surface PPA : **48 147** m<sup>2</sup>

IUS : **1.225**

IUS + bonus 5% : **1.287** (bonus 5% = projet Minergie, Minergie P, Minergie ECO ou Minergie P + ECO)

### A titre indicatif :

#### Potentiel d'occupation selon IUS

Surface logements :	35 487 m <sup>2</sup>	=	0.60 %	=	710 habitants
Activités/bureaux :	23 513 m <sup>2</sup>	=	0.40 %	=	470 emplois
Places de parc (total logements + commerces + bureaux), y.c. visiteurs :					602 places

#### Potentiel d'occupation selon IUS + bonus 5% pour Minergie

Surface logements :	37 261 m <sup>2</sup>	=	0.60 %	=	745 habitants
Activités/bureaux :	24 689 m <sup>2</sup>	=	0.40 %	=	494 emplois
Places de parc (total logements + commerces + bureaux), y.c. visiteurs :					632 places