



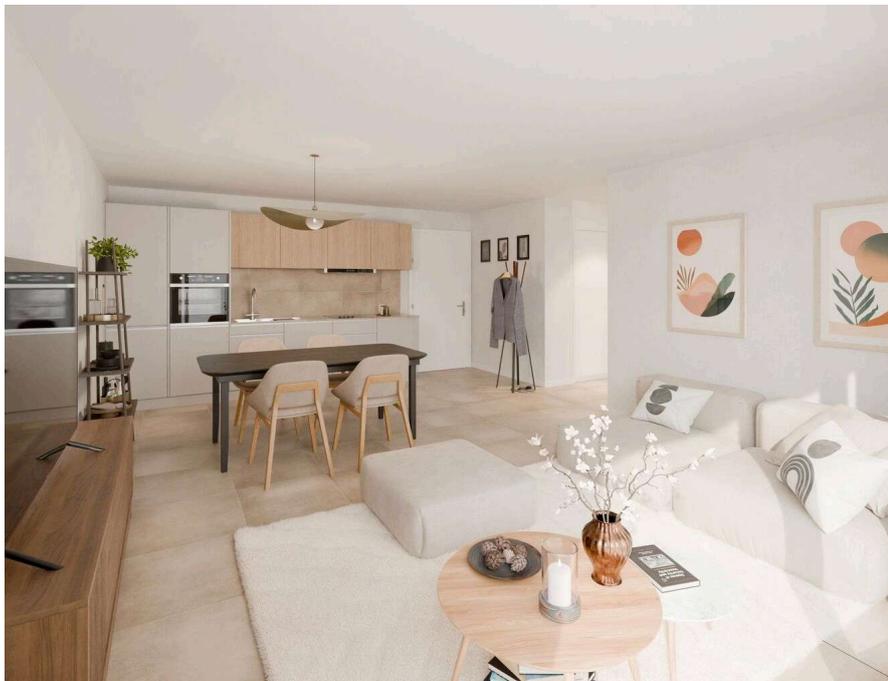
PROGRAMME NEUF - 4 APPARTEMENTS DE 3,5 PIÈCES À LOYERS ACCESSIBLES

Rue du Collège 4 | 1196 Gland | Référence : 5397109

Prix dès CHF 1'810.-/mois + ch.

PROGRAMME NEUF - 4 APPARTEMENTS DE 3,5 PIÈCES À LOYERS ACCESSIBLES

CH-1196 Gland | Rue du Collège 4 | **Prix dès CHF 1'810.-/mois + ch.**



Le but d'Equitim Fondation de Placement est de réaliser des logements à loyers accessibles, non spéculatifs, pour la classe moyenne, en partenariat avec des collectivités publiques.

Dans le cadre du projet de Gland, Les Jardins suspendus, la Commune et la Fondation utiliseront des critères d'attribution respectant ce principe, à savoir notamment :

- Une priorité aux habitants de Gland et/ou aux personnes ayant un lien étroit avec la ville (famille, emploi)
- Les logements devront être occupés de manière optimale (2 à 3 personnes max.)
- Les revenus doivent correspondre aux critères de revenu de la ville

Les candidats sont rendus attentifs au fait qu'il ne sera pas possible de procéder à des visites. En effet, l'immeuble étant en construction, il s'agit de location sur plans.

Dans ce contexte, il est précisé que les plans sont susceptibles de subir de légères modifications, notamment les surfaces totales des logements et/ou des balcons. En d'autres termes, les plans présentés dans ce dossier ne sont pas contractuels.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5397109**

Type: **Appartement sur plan**

Disponibilité: **15.12.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **78.8 m²**

Charges: **CHF 125.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Types de chauffage: **Pompe à chaleur, A distance**

Eau chaude sanitaire: **A distance**

Installation chauffage: **Sol**

Situé en plein cœur de Gland, ce projet neuf proposera 4 appartements de 3,5

pièces, entre 78.80 et 81.10 m², répartis entre les 2 et 3ème étages de l'immeuble:

- 2ème étage - Lot 12 - 3,5 pièces de 81.10 m² - balcon de 6.90 m² - loyer mensuel net CHF 1'810.00 + CHF 125.00 de charges
- 2ème étage - Lot 14 - 3,5 pièces de 78.80 m² - balcon de 16.80 m² - loyer mensuel net CHF 1'850.00 + CHF 120.00 de charges
- 3ème étage - Lot 18 - 3,5 pièces de 81.10 m² - balcon de 7 m² - loyer mensuel net CHF 1'825.00 + CHF 125.00 de charges
- 3ème étage Lot 20 - 3,5 pièces de 78.80 m² - balcon de 16.80 m² - loyer mensuel net CHF 1'865.00 + CHF 120.00 de charges

Les logements sont tous équipés de la même manière et avec les mêmes équipements, soit:

- - Cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour avec accès au balcon si existant;
 - Chambre à coucher spacieuse;
 - Salle de douche WC avec alimentation pour une colonne de lavage;
 - Séjour lumineux;
 - Tous les logements sont liés à une cave privative.

8 places de parc intérieures (CHF 150.00 / mois en sus) et 7 places de parc extérieures (CHF 100.00 / mois en sus) viennent compléter le projet.

En cas d'intérêt, nous sommes à votre écoute.

CONTACT VISITE

E-mail : info@moveim.ch

SITUATION

CH-1196 Gland | Rue du Collège 4 | **Prix dès CHF 1'810.-/mois + ch.**



| |  |  |  |  |
|--------------------|---|---|---|---|
| Transports publics | 10 m | - | - | - |
| Ecole primaire | 258 m | 4 min. | 4 min. | 2 min. |
| Commerces | 227 m | 4 min. | 4 min. | 1 min. |
| Restaurants | 52 m | 1 min. | 1 min. | - |

CARACTÉRISTIQUES

CH-1196 Gland | Rue du Collège 4 | **Prix dès CHF 1'810.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Disponibilité | 15.12.2025 | Année de construction | 2025 |
| Type | Appartement sur plan | Types de chauffage | Pompe à chaleur, A distance |
| Référence | 5397109 | Installation chauffage | Sol |
| Pièces | 3.5 | Eau chaude sanitaire | A distance |
| Chambres | 2 | Etat du bien | Nouveau |
| Sanitaire | 1 | Surface habitable | 78.8 m² |
| Charges | CHF 125.-/mois (Acompte) | Places de parc | Oui, optionnel |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Centre sportif

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumière naturelle
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie® P

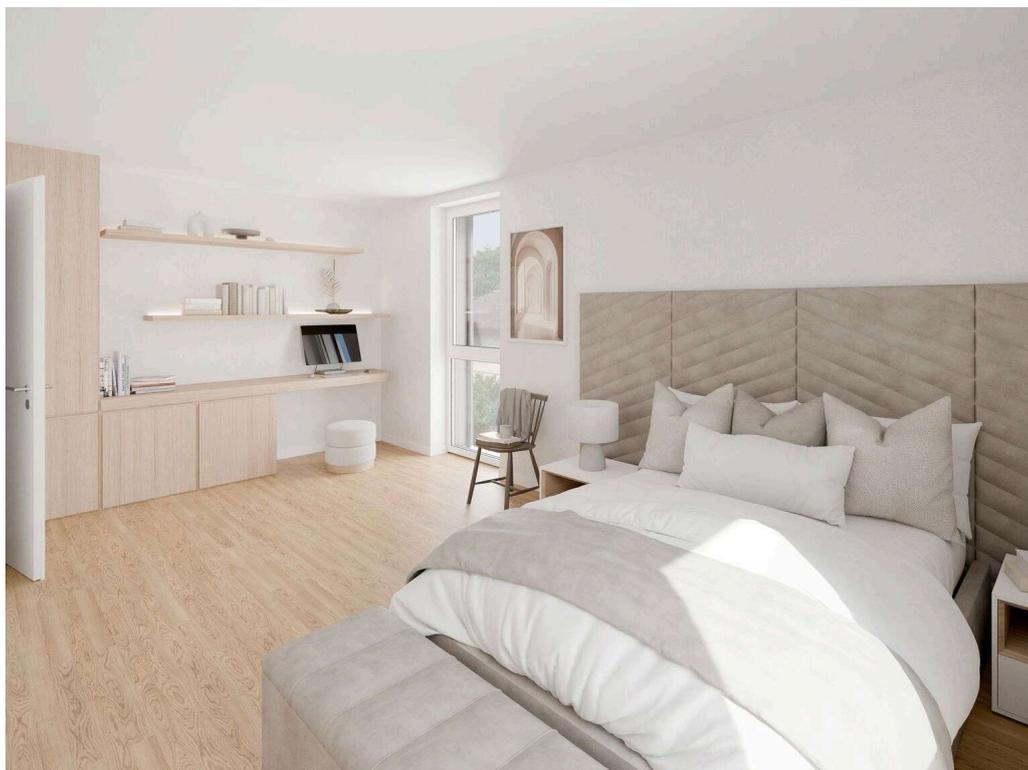
VUE INTÉRIÈRE



Séjour - lot 13 - 2,5 pièces - 49.90 m² - 2^{ème} étage



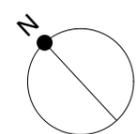
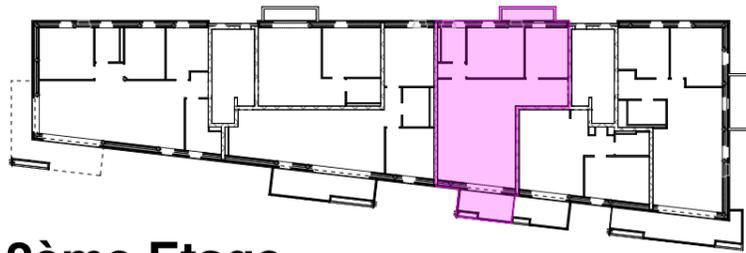
Séjour - lot 18 - 3,5 pièces - 81.10 m² - 3^{ème} étage



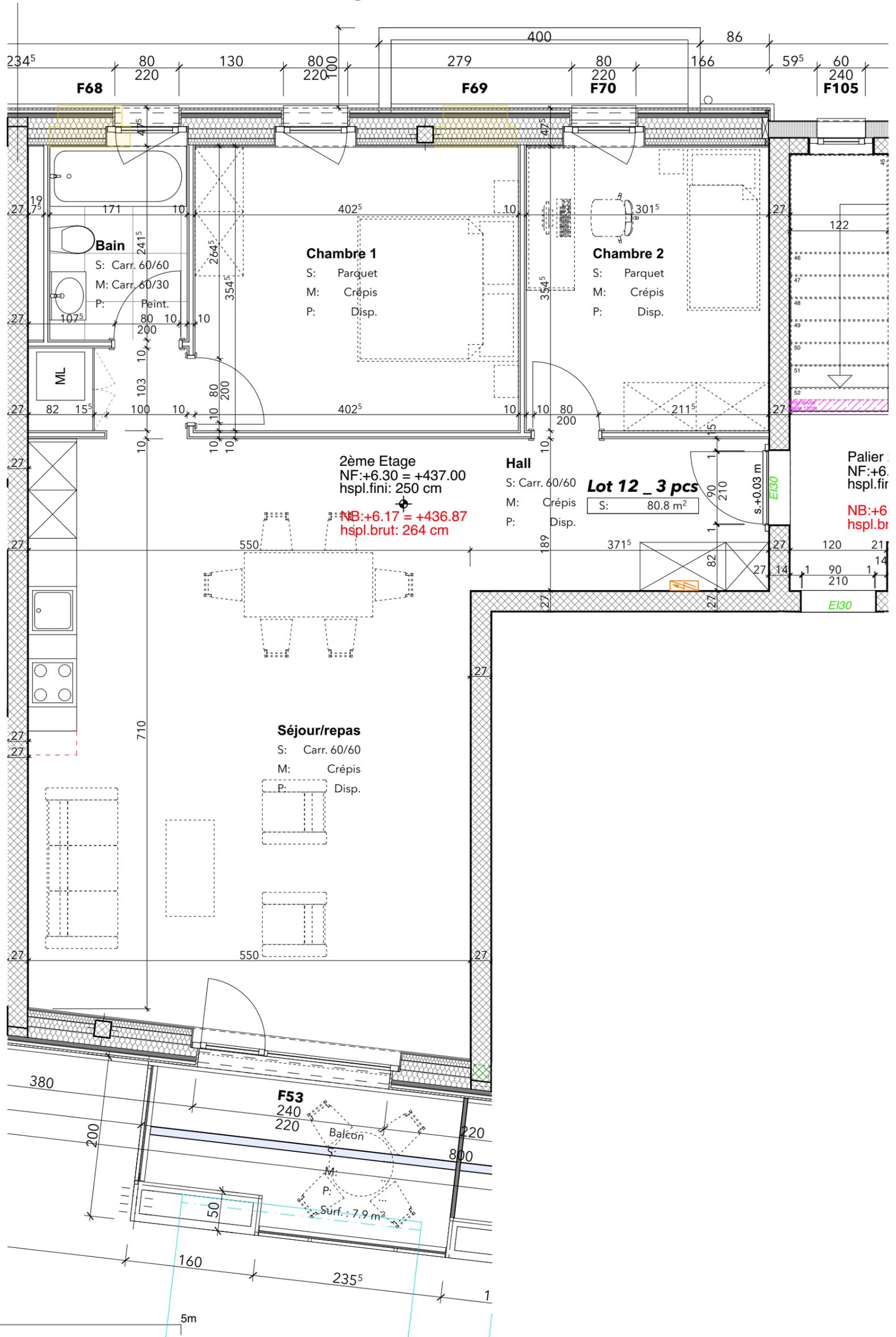
Chambre - lot 8 - 2,5 pièces - 50.40 m2 - 1er étage

Commentaires :

Cotation indicative



2ème Etage



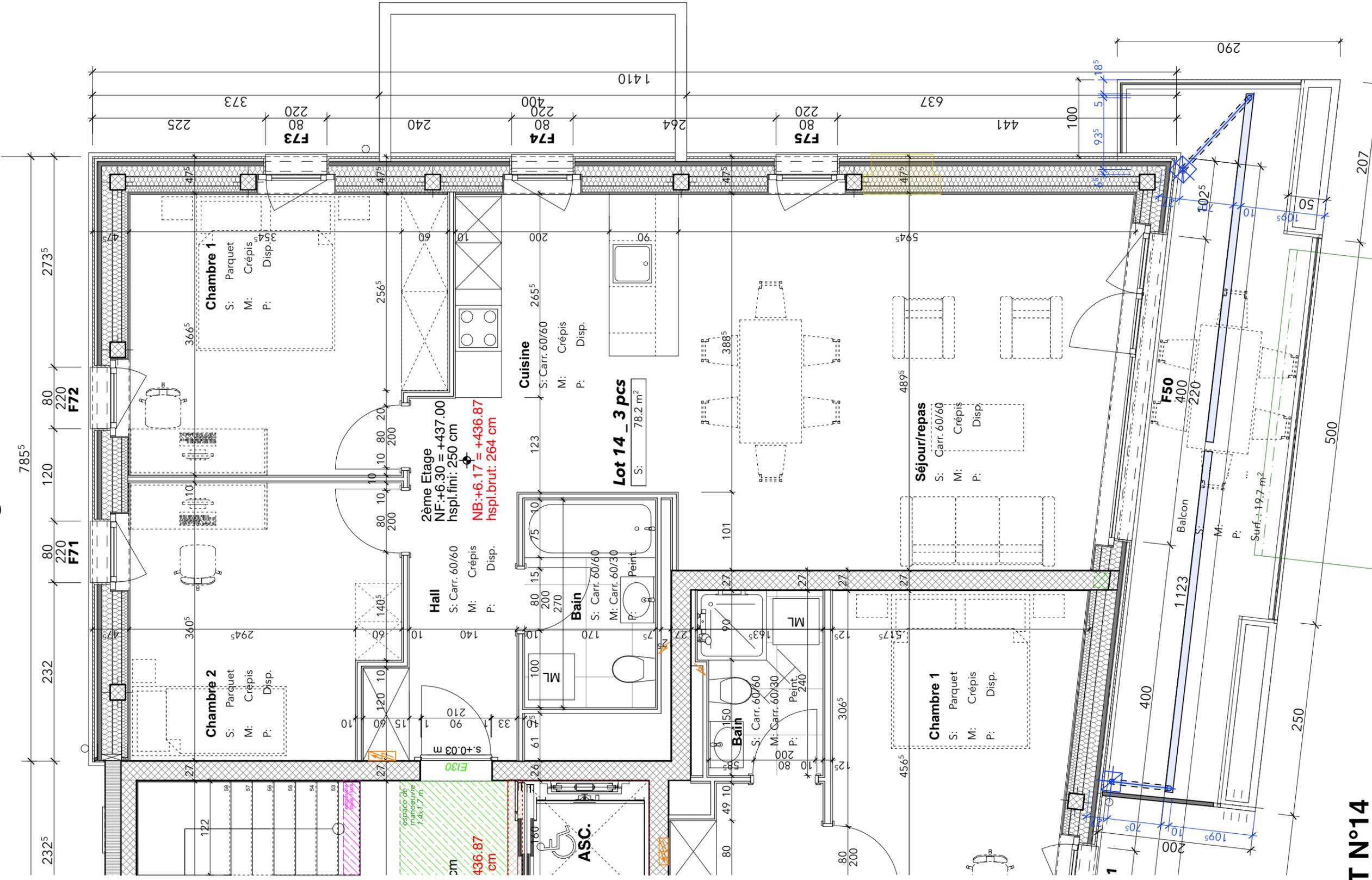
LOT N°12

| | | |
|--|-------------|----------------|
| Propriétaire : Commune de Gland | | |
| 2ème Etage_Lot N°14 | | |
| Date : 02.07.2025 | Dessin : OL | Echelle : 1/50 |
| Plan modifié le : | | |

| |
|----------------------------|
| Exe Clients |
| N° d'affaire 450 |
| N° de plan 50-14 |

Commentaires :
Cotation indicative

2ème Etage



LOT N°14

| | | |
|--|-------------|----------------|
| Propriétaire : Commune de Gland | | |
| 3ème Etage_Lot N°20 | | |
| Date : 02.07.2025 | Dessin : OL | Echelle : 1/50 |
| Plan modifié le : | | |

| |
|----------------------------|
| Exe Clients |
| N° d'affaire 450 |
| N° de plan 50-20 |

Commentaires :
Cotation indicative

3ème Etage

