



PROGRAMME NEUF - 6 APPARTEMENTS DE 2,5 PIÈCES À LOYERS ACCESSIBLES

Rue du Collège 4 | 1196 Gland | Référence : Les Jardins suspendus

Prix dès CHF 1'275.-/mois + ch.

PROGRAMME NEUF - 6 APPARTEMENTS DE 2,5 PIÈCES À LOYERS ACCESSIBLES

CH-1196 Gland | Rue du Collège 4 | **Prix dès CHF 1'275.-/mois + ch.**



Le but d'Equitim Fondation de Placement est de réaliser des logements à loyers accessibles, non spéculatifs, pour la classe moyenne, en partenariat avec des collectivités publiques.

Dans le cadre du projet de Gland, Les Jardins suspendus, la Commune et la Fondation utiliseront des critères d'attribution respectant ce principe, à savoir notamment :

- Une priorité aux habitants de Gland et/ou aux personnes ayant un lien étroit avec la ville (famille, emploi)
- Les logements devront être occupés de manière optimale (solo ou couple)
- Les revenus doivent correspondre aux critères de revenu de la ville

Les candidats sont rendus attentifs au fait qu'il ne sera pas possible de procéder à des visites. En effet, l'immeuble étant en construction, il s'agit de location sur plans.

Dans ce contexte, il est précisé que les plans sont susceptibles de subir de légères modifications, notamment les surfaces totales des logements et/ou des balcons. En d'autres termes, les plans présentés dans ce dossier ne sont pas contractuels.

Situé en plein cœur de Gland, ce projet neuf proposera 6 appartements de 2,5 pièces, entre 50 et 55 m², répartis entre les 1er et 3ème étages de l'immeuble:

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Les Jardins suspendus**

Type: **Appartement sur plan**

Disponibilité: **15.12.2025**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **50.2 m²**

Charges: **CHF 75.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Types de chauffage: **Pompe à chaleur, A distance**

Eau chaude sanitaire: **A distance**

Installation chauffage: **Sol**

- 1er étage - Lot 5 - 2,5 pièces de 50.80 m² - sans balcon - loyer mensuel net CHF 1'275.00 + CHF 75.00 de charges
- 1er étage - Lot 6 - 2,5 pièces de 50.20 m² - balcon de 14 m² - loyer mensuel net CHF 1'350.00 + CHF 75.00 de charges
- 1er étage - Lot 7 - 2,5 pièces de 54.60 m² - balcon de 7.80 m² - loyer mensuel net CHF 1'405.00 + CHF 85.00 de charges
- 1er étage - Lot 8 - 2,5 pièces de 50.40 m² - balcon de 6.80 m² - loyer mensuel net CHF 1'315.00 + CHF 75.00 de charges
- 2ème étage - Lot 13 - 2,5 pièces de 49.90 m² - balcon de 7.10 m² - loyer mensuel net CHF 1'315.00 + CHF 75.00 de charges
- 2ème étage - Lot 19 - 2,5 pièces de 49.90 m² - balcon de 7 m² - loyer mensuel net CHF 1'335.00 + CHF 75.00 de charges

Les logements sont tous équipés de la même manière et avec les mêmes équipements, soit:

- - Cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour avec accès au balcon si existant;
 - Chambre à coucher spacieuse;
 - Salle de douche WC avec alimentation pour une colonne de lavage;
 - Séjour lumineux;
 - Balcon (sauf lot 5);
 - Tous les logements sont liés à une cave privative.

8 places de parc intérieures (CHF 150.00 / mois en sus) et 7 places de parc extérieures (CHF 100.00 / mois en sus) viennent compléter le projet.

En cas d'intérêt, nous sommes à votre écoute.

CONTACT VISITE

E-mail : info@moveim.ch

SITUATION

CH-1196 Gland | Rue du Collège 4 | **Prix dès CHF 1'275.-/mois + ch.**



				
Transports publics	10 m	-	-	-
Ecole primaire	258 m	4 min.	4 min.	2 min.
Commerces	227 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	52 m	1 min.	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-1196 Gland | Rue du Collège 4 | **Prix dès CHF 1'275.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	15.12.2025	Année de construction	2025
Type	Appartement sur plan	Types de chauffage	Pompe à chaleur, A distance
Référence	Les Jardins suspendus	Installation chauffage	Sol
Pièces	2.5	Eau chaude sanitaire	A distance
Chambre	1	Etat du bien	Nouveau
Sanitaire	1	Surface habitable	50.2 m²
Charges	CHF 75.-/mois (Acompte)	Places de parc	Oui, optionnel

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Centre sportif

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumière naturelle
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie® P

VUE INTÉRIEURE



Séjour - lot 13 - 2,5 pièces - 49.90 m² - 2^{ème} étage



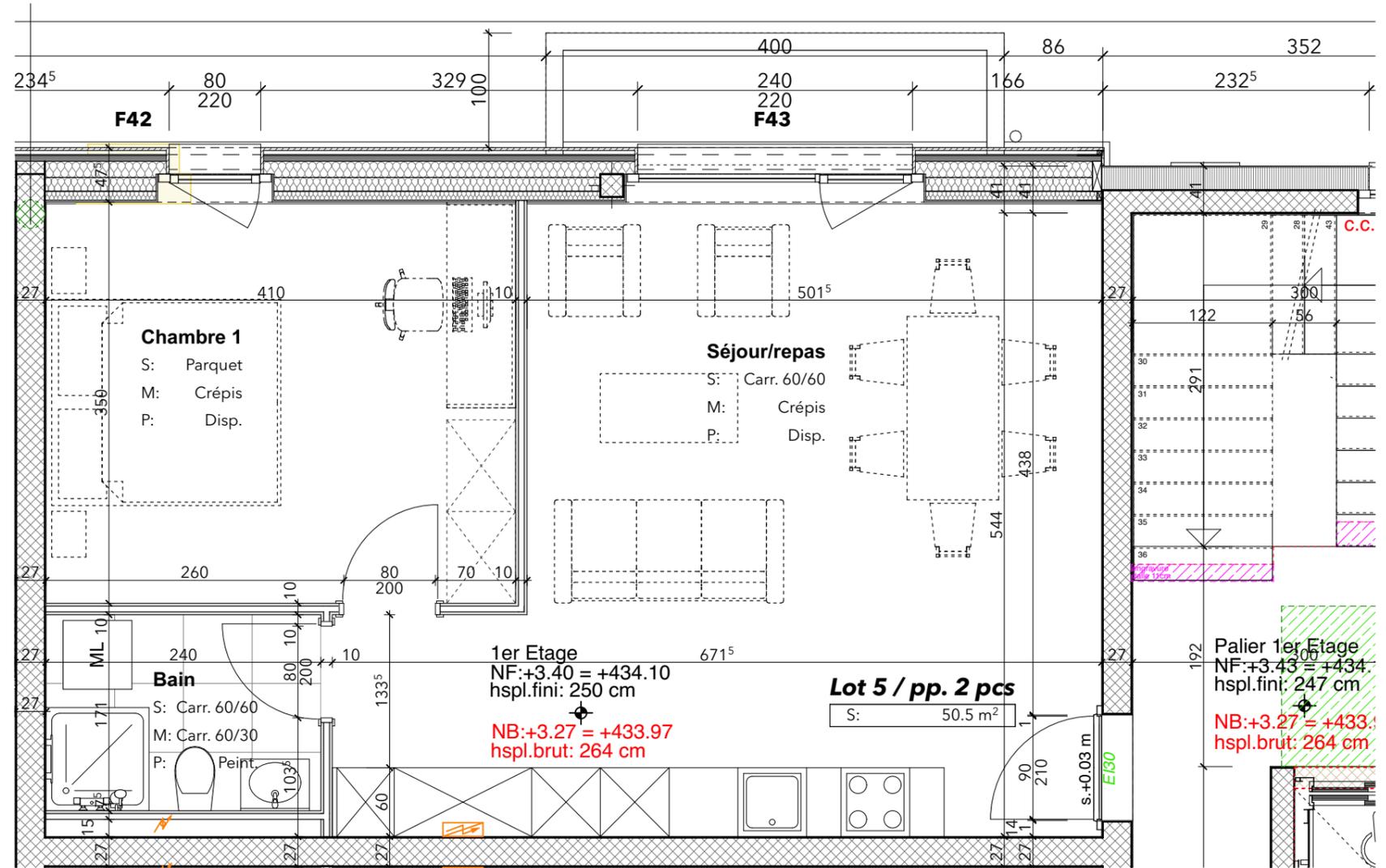
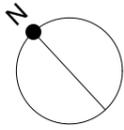
Séjour - lot 18 - 3,5 pièces - 81.10 m² - 3^{ème} étage



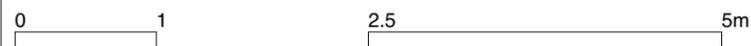
Chambre - lot 8 - 2,5 pièces - 50.40 m2 - 1er étage

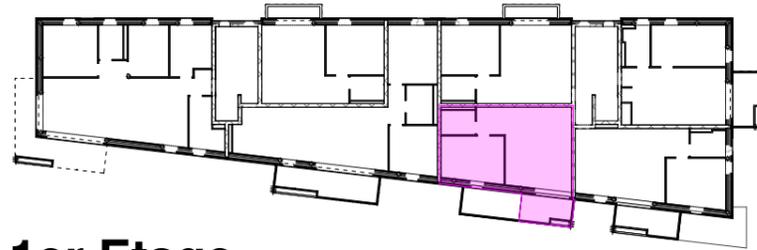


1er Etage

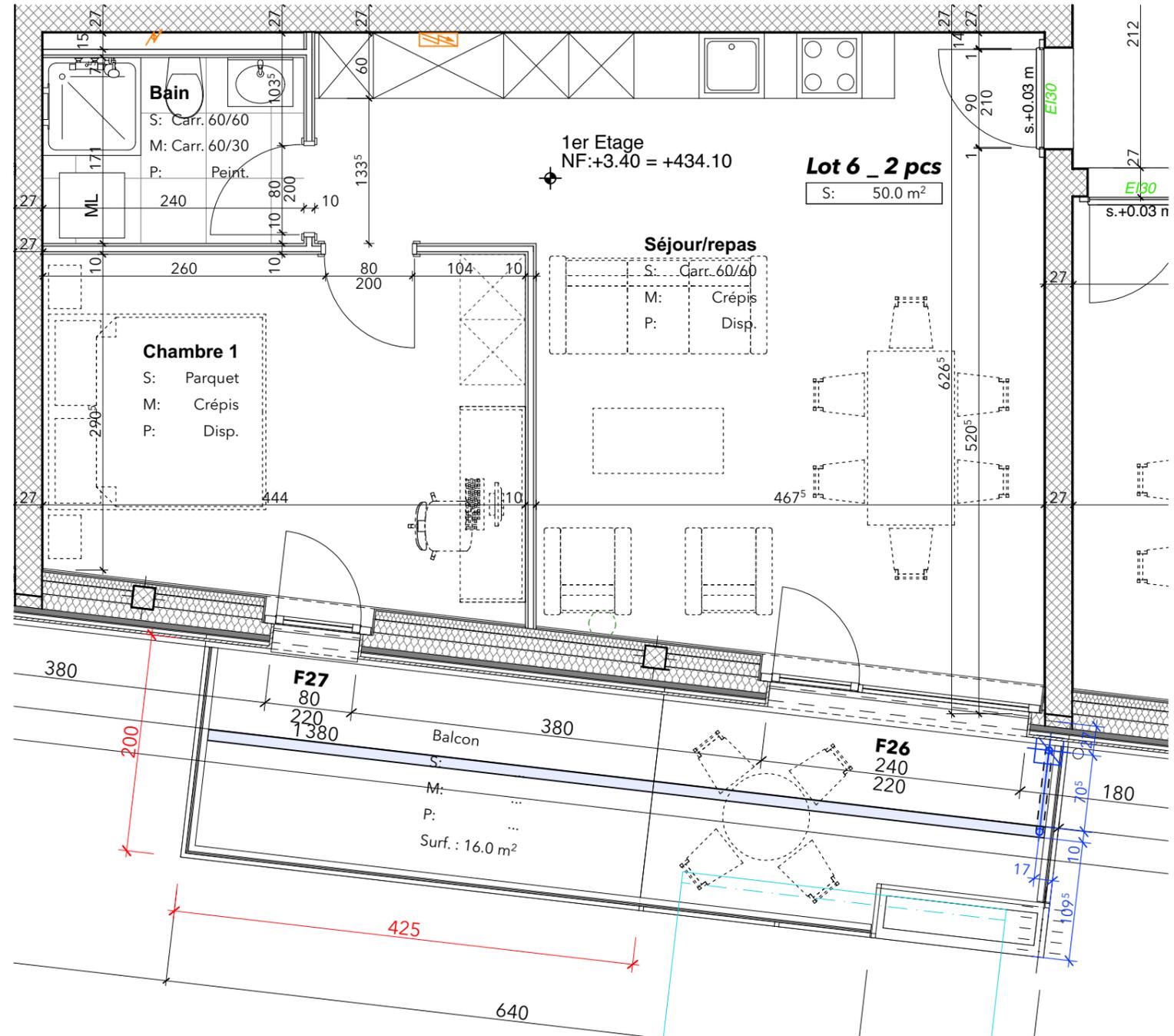
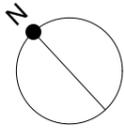


LOT N°5

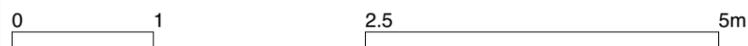




1er Etage

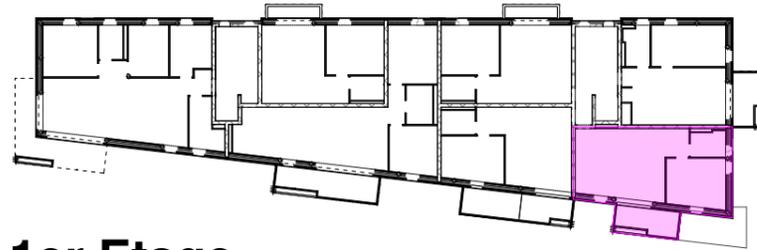


LOT N°6

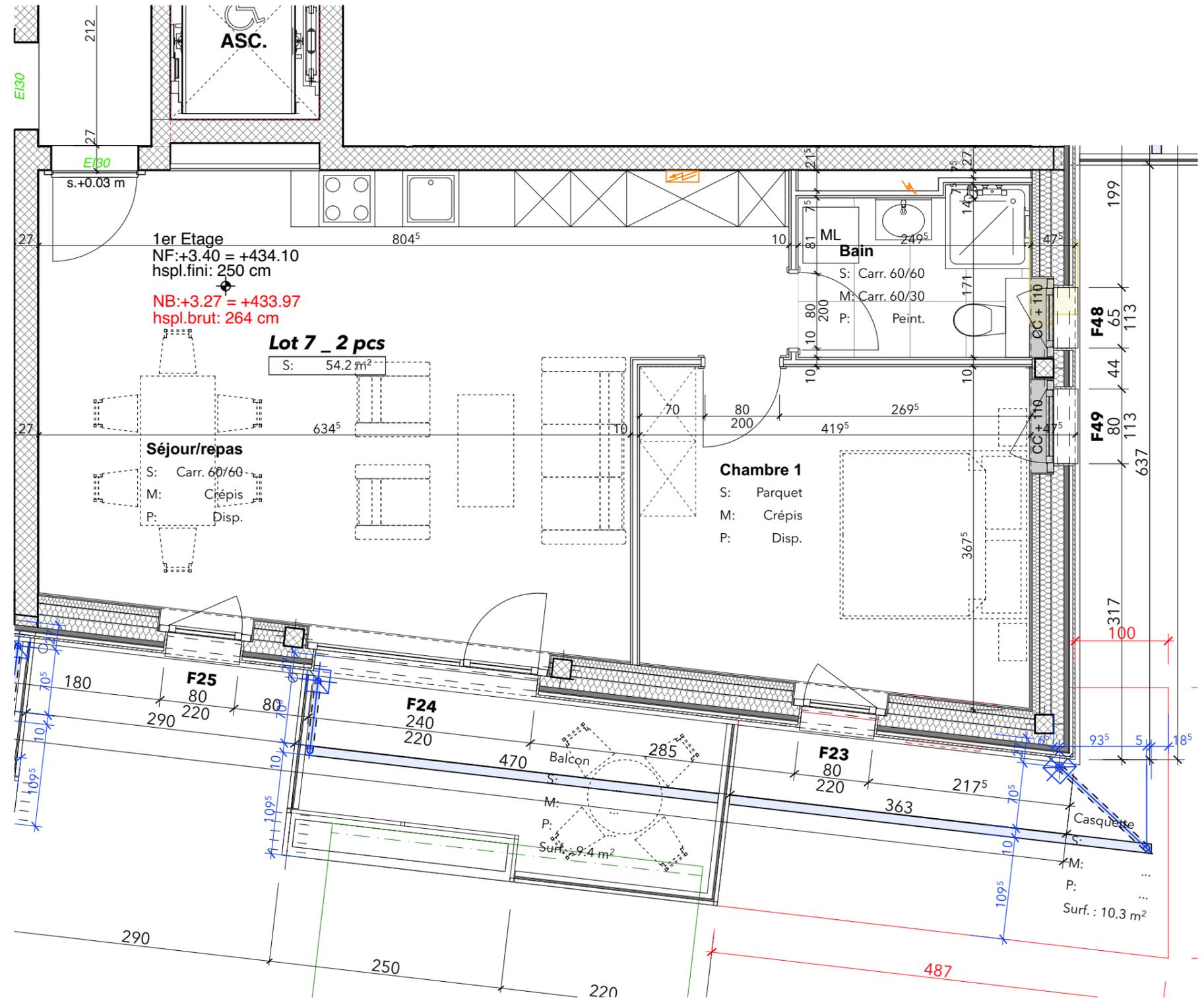
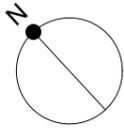


Propriétaire : Commune de Gland			Exe Clients
1er Etage_Lot N°7			N° d'affaire 450
Date : 02.07.2025	Dessin : OL	Echelle : 1/50	N° de plan 50-07
Plan modifié le :			

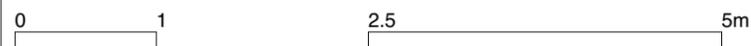
Commentaires :
Cotation indicative



1er Etage

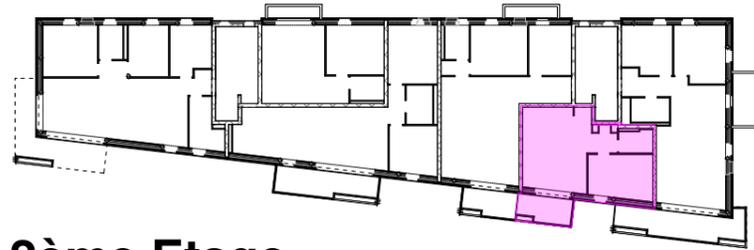


LOT N°7

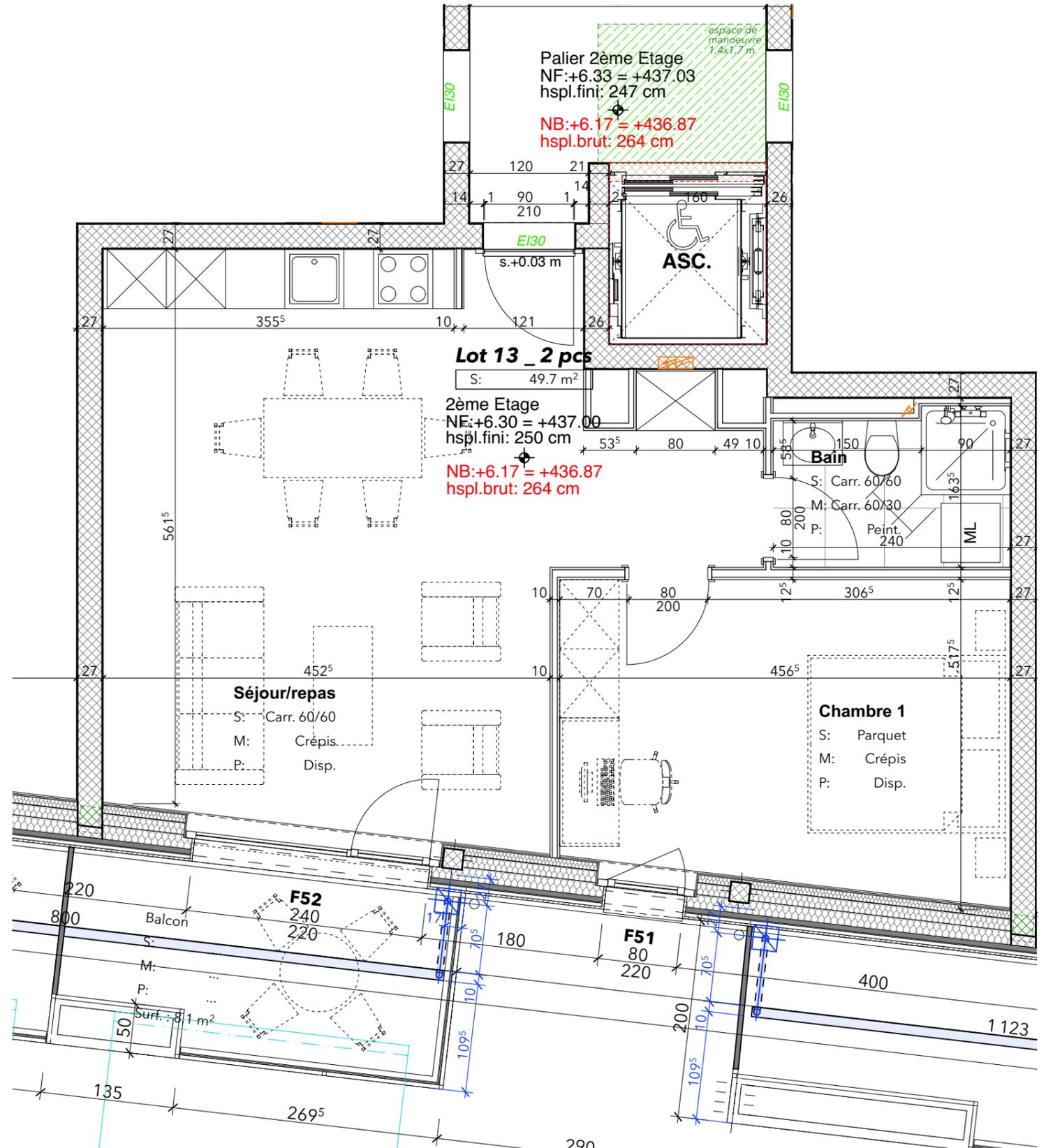
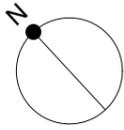


Propriétaire : Commune de Gland			Exe Clients
2ème Etage_Lot N°13			N° d'affaire 450
Date : 02.07.2025	Dessin : OL	Echelle : 1/50	N° de plan 50-13
Plan modifié le :			

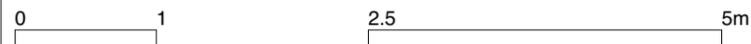
Commentaires :
Cotation indicative



2ème Etage

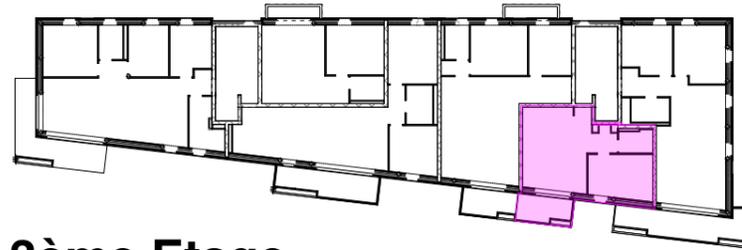


LOT N°13

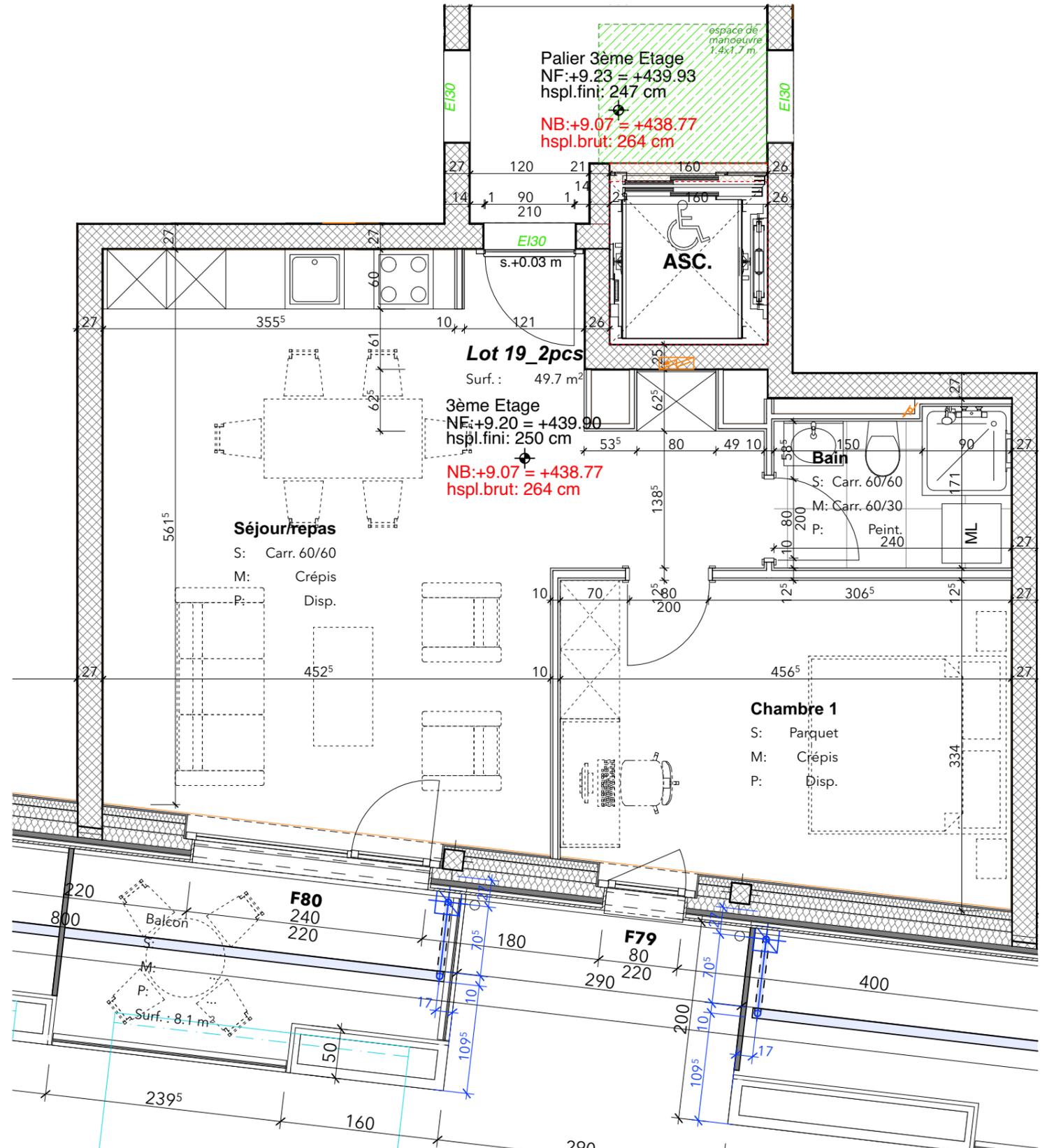
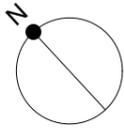


Propriétaire : Commune de Gland			Exe Clients
3ème Etage_Lot N°19			N° d'affaire 450
Date : 02.07.2025	Dessin : OL	Echelle : 1/50	N° de plan 50-19
Plan modifié le :			

Commentaires :
Cotation indicative



3ème Etage



LOT N°19

