

Préavis municipal n° 71 relatif à une demande de crédit d'investissement pour l'aménagement de 2 classes provisoires et de blocs sanitaires types "Portakabin" au collège de Grand-Champ

Date proposée pour la séance de la commission :

mardi 31 mars 2020 à 19h00

Collège de Grand-Champ

Municipaux responsables : Mme Christine Girod, M. Thierry Genoud

Monsieur le Président,
Mesdames les Conseillères,
Messieurs les Conseillers,

PRÉAMBULE / CONTEXTE

L'établissement secondaire compte 482 élèves, répartis dans 25 classes. La Loi sur l'Enseignement Obligatoire (LEO) est très consommatrice en classes, ceci en raison des cours à options qui sont donnés par groupes.

Depuis plusieurs années, la Direction secondaire a cherché les meilleures solutions pour trouver des classes supplémentaires afin de dispenser les cours de mise à niveau en français, mathématiques et allemand.

Ainsi, en 2017 et 2018, une salle de musique et une salle de dessin du collège ont été supprimées et remplacées par des salles de classes. A ce jour, une seule classe de dessin n'est plus suffisante. Grâce à un arrangement avec l'établissement primaire, les élèves de Grand-Champ pourront utiliser la salle de dessin du collège des Tuillières.

En revanche, l'augmentation des élèves à la rentrée 2020 demandera d'aménager deux nouvelles salles de classe. Les 128 élèves de la volée des 11^{ème} quitteront l'établissement et laisseront la place à la volée des 9^{ème} qui compte actuellement 153 élèves, donc 25 élèves supplémentaires.

Comme décrit plus haut, le bâtiment de Grand-Champ ne disposant pas de salles de réserve, il est prévu de disposer sur le site deux containers scolaires type "Portakabin" entièrement équipés.

Cette installation sera mise en place pour une durée prévisionnelle de cinq ans, permettant ainsi au Service des bâtiments et de l'urbanisme d'étudier et de proposer une solution pérenne et à plus long terme (surélévation du collège), pour la rentrée scolaire 2026.

Au vu de l'augmentation de la population et sur base des prévisions fournies par la DGEO, une augmentation des élèves semble se profiler également pour la rentrée 2021.

Dans cette optique, il est intégré à ce préavis une option pour l'installation de deux containers supplémentaires équipés, pour pouvoir faire face à cet éventuel besoin à partir de la rentrée scolaire 2021/2022. Ces containers supplémentaires seraient disposés au-dessus des deux premiers déjà mis en place et seront accessibles par un escalier extérieur (voir annexe 1- containers supplémentaires posés sur les premiers).

DESRIPTIF DES TRAVAUX

Dans un premier temps une plateforme sera aménagée à l'emplacement retenu pour les "Portakabin" soit derrière le complexe de Grand-Champ, dans la prairie à l'angle Lausanne/Jura de la parcelle (voir annexe 2- plan de situation plateforme et portakabin).

Après un terrassement superficiel (mise en forme du terrain), des tranchées seront réalisées pour installer les écoulements (EU) et les alimentations (eau, électricité, informatique). La surface sera ensuite remblayée en tout-venant puis partiellement bétonnée pour obtenir une surface propre dans la zone de circulation des élèves.

Les modules seront installés selon la disposition définie (fenêtres côté lac/pas de fenêtre côté Jura), puis raccordés aux divers réseaux (voir annexe 3- plan des containers).

Les salles aménagées seront équipées en mobilier "standard" ; tableau, pupitres, chaises, bureau de l'enseignant et placards.

L'ensemble des travaux décrits ci-dessus sera réalisé à partir du mois de juin et pendant les vacances scolaires 2020, soit de juillet et à août. Des interventions ponctuelles (finitions, retouches, réglages), pourront être programmées plus tard, mais en dehors des horaires scolaires, afin de ne pas perturber le bon déroulement des cours.

Une fois qu'une solution pérenne aura été apportée (surélévation du collège à l'horizon 2026), les containers seront démontés et la surface du terrain sera remise dans son état d'origine (prairie).

MONTANT DES TRAVAUX

L'estimation du coût des travaux est la suivante (montants TTC) :

Containers scolaires type "Portakabin"

Travaux préparatoires (terrassements, réseaux)	65'000.-
Raccordements aux divers réseaux	30'000.-
Transports, montage et démontage modules	21'000.-
Location modules (12 pièces, durée 5 ans)	144'000.-
Mobilier scolaire (2 classes, armoires, tableaux)	70'000.-
Frais administratifs /honoraires (Géomètre, permis CAMAC, spécialiste sécurité...)	4'500.-
Divers et imprévus (env 5% de CHF 334'500.-)	16'800.-
Total intermédiaire sans option (TTC)	CHF 351'300.-
Option envisagée si besoin (rentrée 2021/2022)	
Transports, montage et démontage modules	21'000.-
Location modules (12 pièces, durée 4 ans)	115'200.-
Mobilier scolaire (2 classes, armoires, tableaux)	70'000.-
Total containers scolaires avec option (TTC)	CHF 557'500.-

Les montants de chaque lot étant inférieurs aux seuils fixés pour les marchés publics, une procédure d'appel d'offres sur invitation sera effectuée auprès des artisans et entreprises de la Ville et de la Région.

CALENDRIER PREVISIONNEL

Sous réserve de l'octroi du crédit de construction par le Conseil communal et de la disponibilité des entreprises adjudicataires, les travaux se dérouleront durant l'été 2020.

Un dossier d'enquête publique aura été préalablement monté pour autoriser les travaux.

En cas de besoin, les travaux de finitions pourront se poursuivre après la rentrée scolaire, hors horaires de présence des enseignants et élèves et/ou pendant les vacances d'automne.

FRAIS D'EXPLOITATION

Ces travaux engendreront une augmentation des charges d'exploitation annuelles suivantes :

Containers scolaires :

Compte 513.3011.10	Traitement des concierges auxiliaires (nettoyages)	9'700.-
Compte 350.3133.00	Produits de nettoyage et fournitures	2'000.-
Compte 513.3123.00	Achat d'électricité (y compris chauffage)	6'200.-
	Total coûts annuels d'exploitation supplémentaires	CHF 17'900.-

DEVELOPPEMENT DURABLE

Les trois piliers du développement durable (économique, social et environnemental) seront pris en compte dans le cadre de ce projet.

Economique

Dans la mesure du possible et dans le cadre des procédures d'appel d'offres, les entreprises de la région seront sollicitées afin de participer aux travaux.

Social

Ces aménagements provisoires permettront d'accueillir des élèves dans de bonnes conditions, sans surcharger les classes existantes. Les conditions de travail des enseignants s'en trouveront ainsi également préservées.

Environnemental

Les matériaux utilisés pour les travaux devront, dans la mesure du possible, ménager l'impact environnemental et la santé au moment de leur fabrication, de leur durée de vie et de leur élimination.

La surface utilisée pour la mise en place des containers sera remise dans son état initial après la période d'utilisation.

FINANCEMENT

Le financement du projet pourrait être assuré, cas échéant, par les disponibilités de la bourse communale. Toutefois, nous sollicitons conjointement à la présente demande de crédit, l'autorisation de contracter un emprunt de CHF 557'500.- aux conditions les plus favorables.

Sur la base d'un taux d'intérêt de 1%, nos charges financières pourraient s'élever à CHF 5'575.- par année.

Le tableau récapitulatif (joint en annexe 4) montre la situation financière de la Commune et permet de vérifier que cet emprunt respecte la limite du plafond d'endettement ratifié par le Conseil communal.

AMORTISSEMENT

Le montant utilisé sera amorti sur une période de 5 ans, conformément aux dispositions du règlement sur la comptabilité des communes. La charge d'amortissement sera de CHF 111'500.- pour une année complète.

CONCLUSIONS

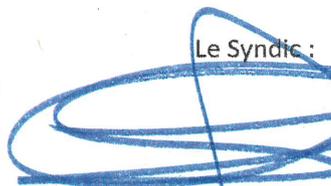
Fondée sur ce qui précède, la Municipalité propose au Conseil communal de prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL

- Vu
- le préavis municipal n° 71 relatif à la demande de crédit d'investissement pour l'aménagement de deux classes provisoires et de blocs sanitaires type "Portakabin" au collège de Grand-Champ ;
- ouï
- le rapport de la Commission technique chargée d'étudier cet objet ;
 - le rapport de la Commission des finances chargée d'étudier cet objet ;
- considérant
- que cet objet a été porté à l'ordre du jour ;
- décide
- I. - d'accepter le préavis municipal n° 71 ;
 - II. - d'accorder le crédit de CHF 557'500.- et d'autoriser la Municipalité à entreprendre ces travaux ;
 - III. - d'autoriser la Municipalité à emprunter la somme de CHF 557'500.- ;

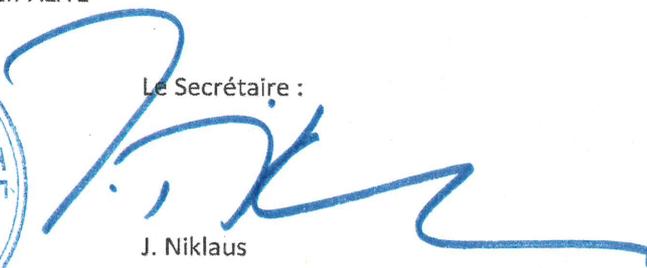
AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :


G. Cretegny



Le Secrétaire :

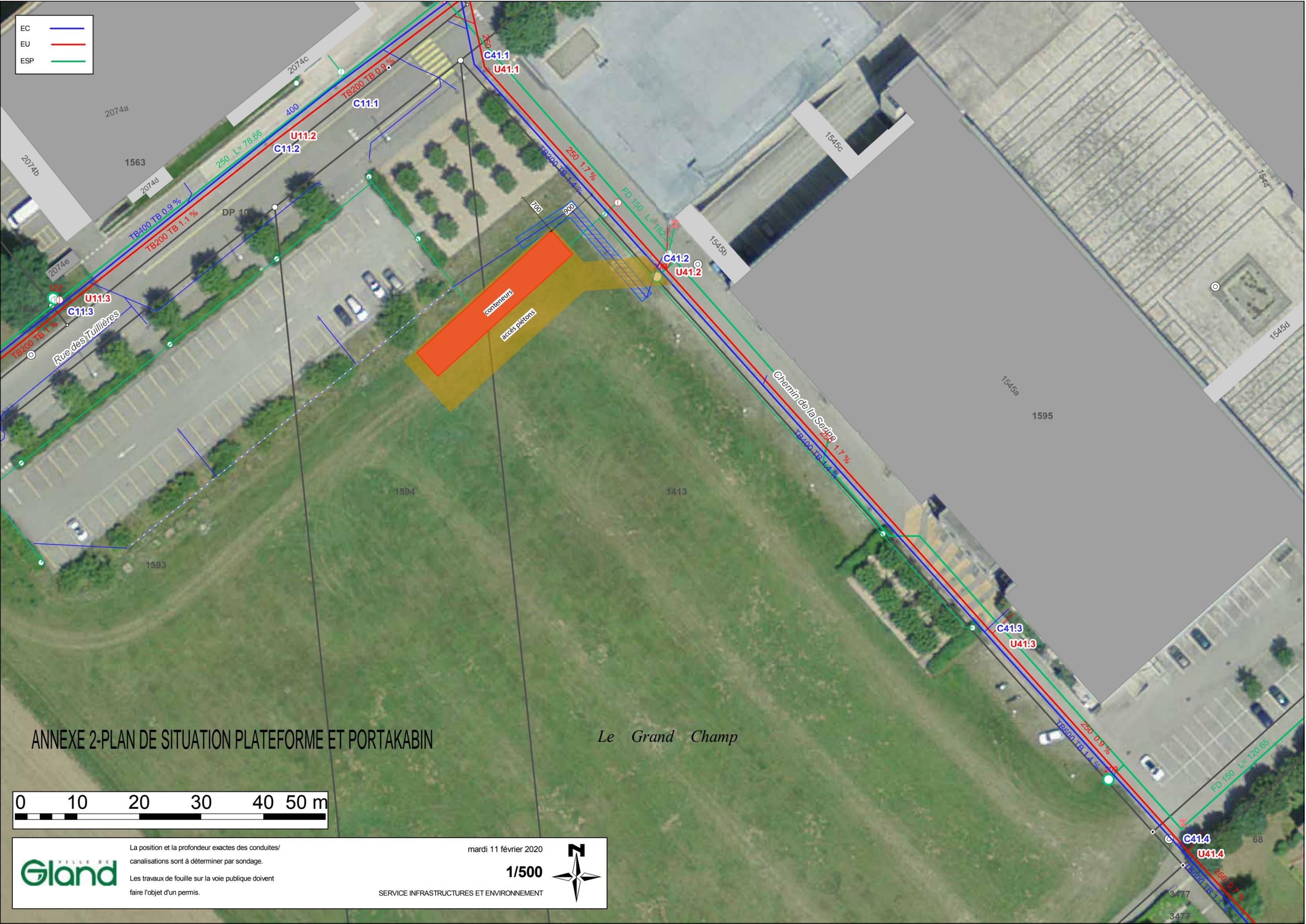

J. Niklaus

- Annexe 1 containers supplémentaires posés sur les deux premiers
- Annexe 2 plan de situation plateforme et portakabin
- Annexe 3 plan des portakabins
- Annexe 4 situation financière de la Commune

Annexe 1 – containers supplémentaires posés sur les deux premiers



EC 
 EU 
 ESP 



ANNEXE 2-PLAN DE SITUATION PLATEFORME ET PORTAKABIN

Le Grand Champ

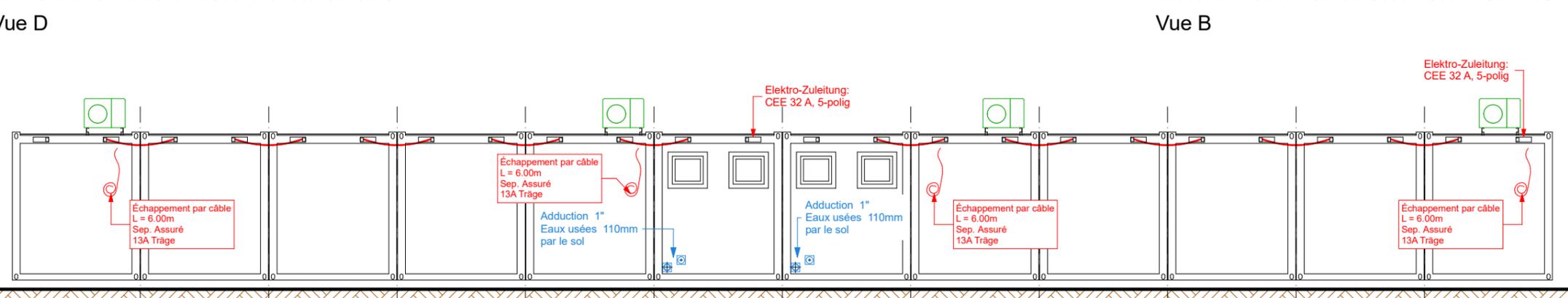
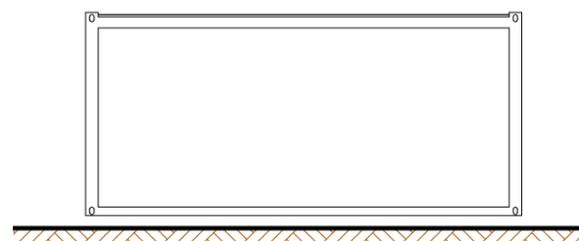
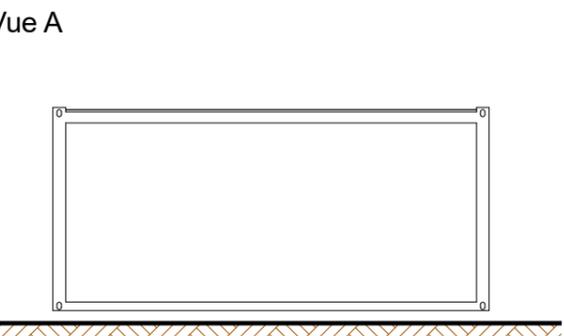
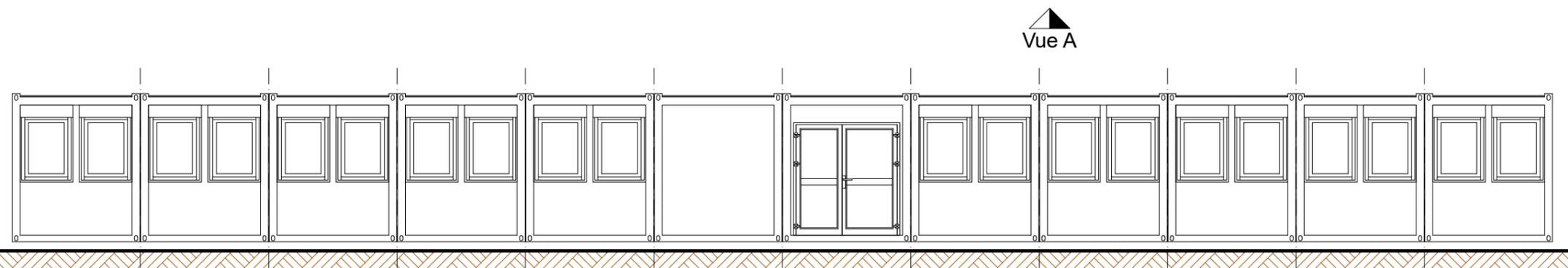
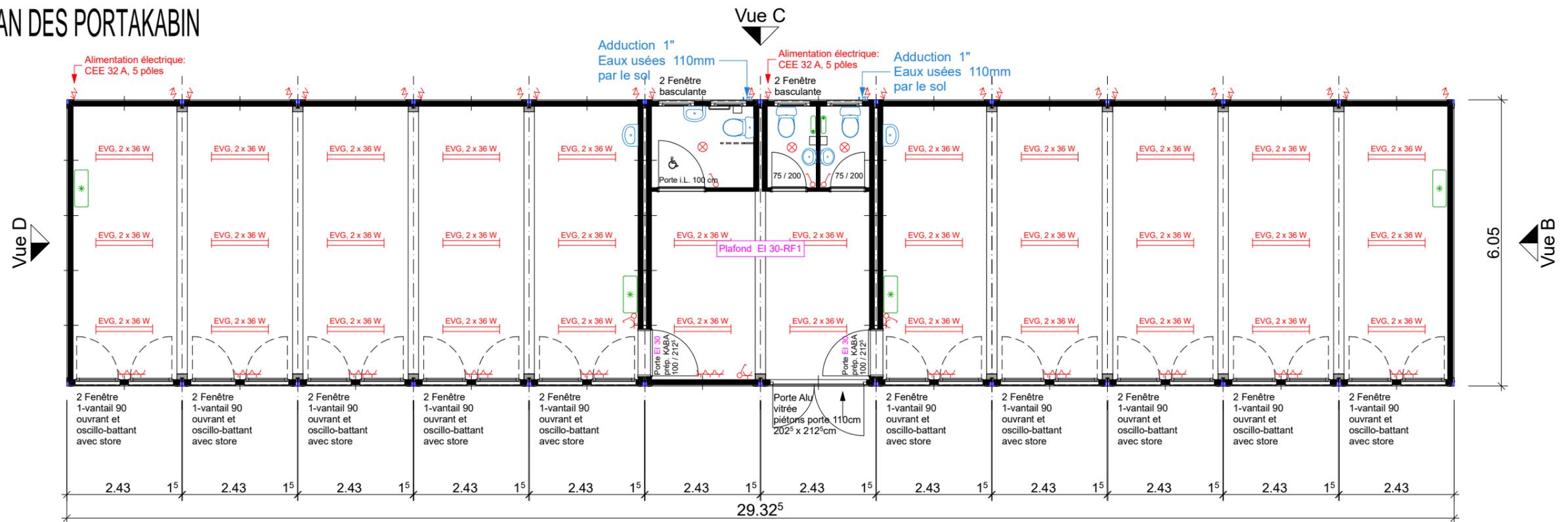


 La position et la profondeur exactes des conduites/ canalisations sont à déterminer par sondage.
 Les travaux de fouille sur la voie publique doivent faire l'objet d'un permis.

mardi 11 février 2020
1/500 

SERVICE INFRASTRUCTURES ET ENVIRONNEMENT

ANNEXE 3 - PLAN DES PORTAKABIN



Descriptif: Type AR-Variant 0.20

Hauteur sous plafond: 2.50 m
Hauteur totale: 2.80 m

Dimensions extérieures:
au socle: 29.33 x 6.05 m
au toit: 29.33 x 6.05 m

Isolation:
Pari: 110 mm mousse PIR
Sol: 110 mm mousse PU
Toit: 140 mm mousse PU

Couleurs:
Pari: RAL 9010 Blanc pur
Bandeau supérieur: RAL 5010 Bleu gentiane
Bandeau inférieur: RAL 9010 Blanc pur
Bandeau vertical: RAL 9010 Blanc pur

Descriptif:

Plafonds:	Revêtement EI 30-RF1	15mm Plâtre avec toile
-----------	----------------------	------------------------

Client: Ville de Gland		
Objet: 1196 Gland, Rue des Tullières 3		
Plan: Plan et Vues		
PI-Nr: 20-138-A	Echelle: 1:100	Signé:vboResp:mso
Date: 18.02.20	Rev.-Date:	
CONDECTA (Romandie) SA Chemin de la Clopette 30 Tél. +41 (0)21 886 34 00 CH-1040 Echallens Fax +41 (0)21 886 34 10		

Ce dessin est la propriété intellectuelle de Condicta et ne peut être copié ou transmis à des tiers sans accord préalable de notre part.

Prière de valider et de nous retourner
 Date: _____ Timbre et signature: _____

Sous réserve de modifications techniques

ANNEXE 4 - SITUATION FINANCIÈRE DE LA COMMUNE



Crédit d'investissement

Préavis n° : 71/2020 Montant : CHF (TTC) 557'500.00

Préavis municipal n° 71 relatif à une demande de crédit d'investissement pour l'aménagement de 2 classes provisoires et de blocs sanitaires types "Portakabin" au collège de Grand-Champ.

Estimation des charges de fonctionnement annuelles				CHF
- Charges financières : 1.0% par an :				5'575.00
- Amortissement : linéaire sur 5 ans :				111'500.00
Total annuel des charges				<u><u>117'075.00</u></u>
Situation financière				CHF
Plafond en matière d'endettement et de risques pour cautionnements				128'000'000.00
Cautionnements engagés à ce jour				8'586'802.60
Endettement à ce jour	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	
Endettement au bilan				
Engagements courants	3'529'336.12	2'192'227.48	2'936'476.02	
Passifs transitoires	9'568'950.76	10'390'789.07	7'442'141.23	
Emprunts à court et long terme	59'215'000.00	57'155'000.00	56'595'000.00	
Total endettement au bilan	72'313'286.88	69'738'016.55	66'973'617.25	
Engagements hors bilan				
Préavis en cours acceptés par le Conseil communal			49'303'451.00	
Travaux facturés et payés à ce jour			-24'315'177.41	
Total engagements hors bilan			<u><u>24'988'273.59</u></u>	
Total endettement brut				91'961'890.84
Disponibilités de la bourse à ce jour				11'982'814.27
Solde disponible à ce jour				<u><u>39'434'120.83</u></u>
Autres préavis relatifs à une demande de crédit d'investissement en cours				
Préavis municipal n° 67 relatif à une demande de crédit d'investissement pour la mise en œuvre du projet « Admin 2.0 », soit la modernisation des outils informatiques de l'Administration.			1'156'898.67	
Préavis municipal n° 68 relatif à une demande de crédit d'investissement pour une étude en réponse à la motion de M. Patrick Vallat & consorts du GdG intitulée « Projet Smart City pour une ville de Gland plus efficiente, plus confortable et plus durable à l'aide des nouvelles technologies de l'information. »			74'033.00	
Préavis municipal n° 69 relatif à une demande de crédit d'investissement pour l'étude de pro-jet d'installations photovoltaïques sur six sites communaux.			63'000.00	
Préavis municipal n° 70 relatif à la reconduction du dispositif d'investissement solidaire de la région yonnaise (DISREN) pour la période 2020-2025.			3'208'050.00	
Total des autres préavis relatifs à une demande de crédit d'investissement en cours			<u><u>4'501'981.67</u></u>	

Mise à jour : 05.03.2020