

**Préavis municipal no 53 relatif à la
demande de crédit d'investissement
pour le remplacement de la conduite
d'eau sous pression dans le secteur
Grand-Rue - Jura**

Date proposée pour la séance de la commission :

- mercredi 5 décembre 2018 à 19h00

bâtiment du Montoly 1, salle Mont-Blanc, 2^e étage

Municipal responsable : M. Michael Rohrer

Monsieur le Président,
Mesdames les Conseillères,
Messieurs les Conseillers,

Préambule

La loi sur la distribution de l'eau (LDE) stipule que les communes sont tenues de fournir l'eau nécessaire à la consommation et à la lutte contre le feu dans les zones à bâtir. Elle précise aussi, par le biais de son art. 7b, que tout projet de création ou de transformation du réseau principal doit être soumis à l'approbation de l'Office de la consommation. Celle-ci représente le permis de construire pour les ouvrages du réseau principal¹.

Dans le cadre de notre projet, celui-ci est considéré par le Canton comme la mise en place d'une conduite de secours et by-pass provisoire, par conséquent les travaux peuvent être réalisés sans procédure particulière. Au niveau de l'Etablissement Cantonal d'Assurance, une simple prise de contact avec l'inspecteur régional pour déterminer les modalités d'intervention des pompiers en cas de sinistre est à réaliser.

Historique du projet

Le projet de remplacement de la conduite d'eau potable dans le secteur Grand-Rue – Jura fait partie intégrante du projet global de réaménagement du Vieux-Bourg, pour lequel un préavis d'étude a été réalisé en 2014. Ce document rappelle que la vétusté des infrastructures communales dans le secteur du projet est évoquée de manière récurrente.

Actuellement, le projet global est en phase de négociation avec les propriétaires fonciers impactés par des emprises sur leur domaine afin de réaliser des aménagements de surface cohérents et sécuritaires pour les piétons. Le calendrier intentionnel annonce l'année 2019 comme étant celle des enquêtes publiques et des dernières étapes administratives pour concrétiser le réaménagement du périmètre complet. Cela signifie que le début des travaux est planifié au plus tôt pour l'été 2020. Cette planification est d'ailleurs inscrite dans le plan des investissements avec l'instauration d'un préavis de construction en degré de priorité 2.

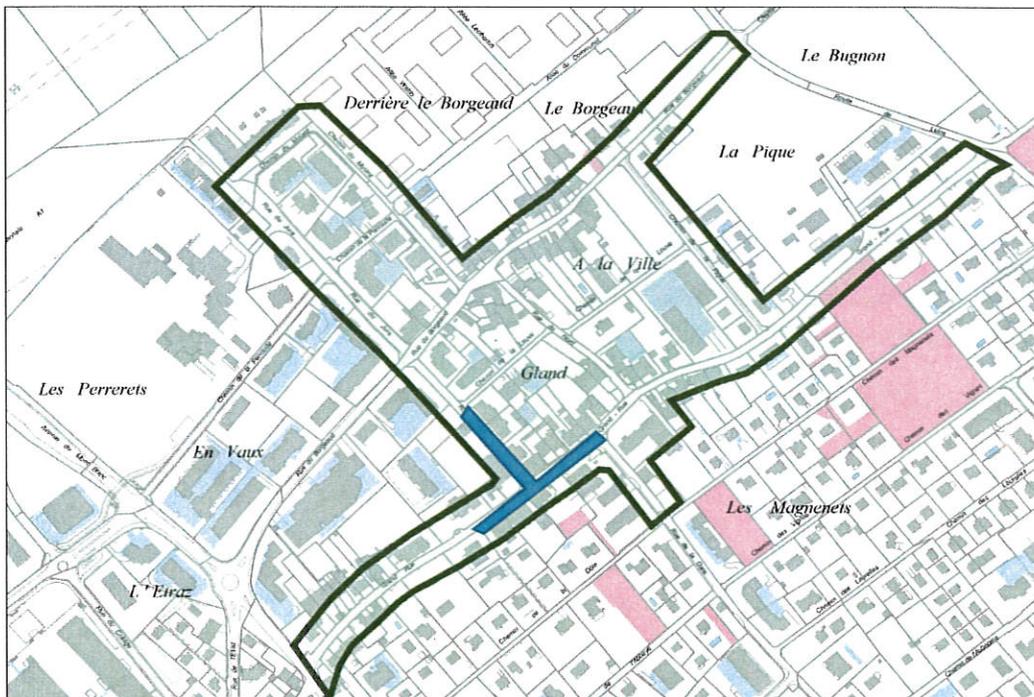


Figure 1 : périmètres globale « Vieux-Bourg » et celui du projet de secours (en bleu)

¹ Par réseau principal, il faut entendre les ouvrages de captage, d'adduction, de stockage, etc... et de distribution proprement dits (conduites nouvelles ou remplacées, en principe jusqu'aux bornes hydrantes).

Les travaux de génie civil relatifs au projet sont de réaliser une fouille de 0.80mx1.20m (largeur x profondeur) sur toute la longueur du tronçon. Une fermeture de la route au niveau du carrefour sera nécessaire afin de garantir la sécurité du chantier et seul le passage à pied sera maintenu. Les accès aux différentes propriétés seront évidemment assurés par différents moyens techniques, comme l'emploi de ponts lourds.

Au niveau de la défense incendie, deux bornes hydrantes (BH) situées au carrefour Grand-Rue – Jura et devant le Temple devront être supprimées. Une confirmation par le commandant du service de Défense Incendie et Secours de Gland-Serine (SDIS) et par l'ECA est attendue, dans le cas contraire le maintien des BH sera assuré.

Ce projet permet de rétablir une situation sécuritaire dans son périmètre, mais ne change en rien au problème de vétusté du réseau d'eau que seul le projet global de réaménagement du Vieux-Bourg pourra définitivement résoudre. Les critères pour l'établissement de la zone d'intervention sont avant-tout le nombre de commerces et la corrélation entre les fuites déjà recensées et le facteur risque de réapparition.

Planning

Les travaux ont débuté le jeudi 29 novembre 2018 suite à une nouvelle fuite à la rue du Jura, la neuvième si l'on fait les comptes dans le périmètre du projet en une semaine.

La nouvelle conduite à la rue du Jura a été posée le lundi 3 décembre, nécessitant une coupure d'alimentation en eau de 16h à 18h. Un avis de fermeture d'eau a été distribué la veille aux personnes impactées afin de minimiser les désagréments surtout au niveau des commerces. Le même principe sera maintenu pour la mise en place de la conduite à la Grand-Rue. Dès lors, la durée des travaux est estimée à quatre semaines.

Coûts des travaux

Le présent préavis concerne uniquement le coût des travaux basé sur une enveloppe globale fournie par les entreprises intervenants sur le chantier (+/- 20%). Le budget à prévoir peut se résumer de la manière suivante :

Travaux de génie civil	100'000.--
Travaux d'appareillage eau sous pression	100'000.--
Montant total HT	200'000.--
T.V.A. 7,7 % arrondi à	15'000.--
Montant total TTC	215'000.--

Financement

Le financement des travaux pourrait être assuré, cas échéant, par les disponibilités de la bourse communale. Toutefois, nous sollicitons conjointement à la présente demande de crédit, l'autorisation de contracter un emprunt de CHF 215'000.-- aux conditions les plus favorables.

Sur la base d'un taux d'intérêt de 1.5 %, nos charges financières pourraient s'élever la première année à CHF 3'225.--.

Le tableau récapitulatif relatif à la situation financière de la Commune joint en annexe permet de vérifier que cet emprunt entre dans le cadre du plafond d'endettement ratifié par le Conseil communal.

Amortissement

Considérant que les travaux seront certainement démontés lors du réaménagement du Vieux-Bourg, le montant utilisé sera amorti sur une période de 3 ans conformément aux dispositions du règlement sur la comptabilité des communes. La charge d'amortissement sera de CHF 71'667.-- pour une année complète.

Frais d'exploitation

Cet investissement ne générera pas de frais de fonctionnement additionnels.

Préavis n° : 53/ 2018 Montant : CHF (TTC) 215'000.00

Préavis municipal no 53 relatif à la demande de crédit d'investissement pour le remplacement de la conduite d'eau sous pression dans le secteur Grand-Rue - Jura

Estimation des charges de fonctionnement annuelles				CHF
- Charges financières : 1.50% par an				3'225.00
- Amortissement : linéaire sur 30 ans				71'667.00
Total annuel des charges				74'892.00
Situation financière				CHF
Plafond en matière d'endettement et de risques pour cautionnements				128'000'000.00
Cautionnements engagés à ce jour				10'879'179.10
Endettement à ce jour	31.12.2016	31.12.2017	21.11.2018	
Endettement au bilan				
Engagements courants	2'278'609.26	3'529'336.12	564'997.43	
Passifs transitoires	1'926'643.02	9'568'950.76	2'617'427.05	
Emprunts à court et long terme	61'275'000.00	59'215'000.00	59'170'000.00	
Total endettement au bilan	65'480'252.28	72'313'286.88	62'352'424.48	
Engagements hors bilan				
Préavis en cours acceptés par le Conseil communal			53'698'527	
Travaux facturés et payés à ce jour			-21'728'124	
Total engagements hors bilan			31'970'403	
Total endettement brut				94'322'827.48
Solde disponible à ce jour				22'797'993.42
Autres préavis relatifs à une demande de crédit d'investissement en cours				
Préavis municipal n° 50 relatif à la demande de crédit d'investissement pour l'équipement des collègues des Tuillières et Mauverney A et B en Wi-Fi professionnel et en écrans interactifs			1'042'000.00	
Préavis municipal n°52 relatif à la demande de crédit d'investissement pour la création d'un trottoir à la Route des Avouillons et au carrefour de Fontenailles.			525'000.00	
Total des autres préavis relatifs à une demande de crédit d'investissement en cours				1'567'000.00

Mise à jour : 21.11.2018