

**Préavis municipal n° 42
relatif à une demande de crédit
d'investissement complémentaire pour la
réfection des vestiaires et de la buvette du
Centre sportif En Bord**

Date proposée pour la séance de la commission :

- Mercredi 16 mai 2018 à 19 h 00
Centre sportif "En Bord" – bureau du FC Gland

Municipaux responsables : MM. Gilles Davoine et Thierry Genoud

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Préambule

En juin 2016, la Municipalité a présenté en seconde lecture au Conseil communal le préavis municipal n° 99 relatif à une demande de crédit pour la réfection de l'enveloppe extérieure du Centre sportif "En Bord", la création d'un terrain de football synthétique et de deux vestiaires.

Aussitôt les délais administratifs levés, les travaux ont commencés par la réfection de la buvette, puis la construction des deux vestiaires supplémentaires et se sont terminés par l'isolation progressive du reste des locaux. En parallèle, les travaux de construction du terrain synthétique ont été entrepris en automne 2017.

Aujourd'hui, la Municipalité présente au Conseil communal le présent préavis afin de solliciter un crédit complémentaire nécessaire à la réalisation de travaux supplémentaires. Ce préavis doit être considéré comme une suite logique au préavis n° 99.

Cause des coûts supplémentaires

D'une manière générale, l'ensemble des interventions s'est avéré plus important et coûteux que prévu. Les contraintes d'exploitation en parallèle des travaux et l'état existant de certaines parties du bâtiment ont nettement complexifié la mise en œuvre des travaux.

Le poste des "divers et imprévus" intégré au crédit a permis d'absorber une partie de ces différents coûts d'adaptation du projet en phase d'exécution, mais d'autres dépenses complémentaires ayant pour origine les constats listés ci-dessous ne peuvent plus être contenues dans le budget alloué.

Le premier constat est que lors des travaux, quelques fuites non détectables ont été mises à jour sur le système de chauffage au sol. Installé à la construction du bâtiment, ce dernier n'a pas fait partie de la rénovation entreprise en 2008. À la vue de l'état des conduites (noyées dans la chappe, sans protection) et dans le but de pérenniser l'installation, il a été décidé de ne plus les utiliser et de remplacer ce mode de chauffage par des panneaux rayonnants fixés contre les murs.

Le second constat est que les travaux électriques ont subi une augmentation notable, car les installations en place devenaient dangereuses pour les occupants ; un début d'incendie a d'ailleurs été identifié dans le tableau au sous-sol des vestiaires 3 et 4 pendant l'hiver 2016. Il a donc été décidé de remplacer les éléments défectueux.

Le troisième et dernier constat est que les anciennes arches de couverture des axes de circulation intérieurs étaient abîmées, fuyaient et entraient en conflit avec la nouvelle isolation périphérique. Prévues d'être conservées au début des travaux, leur état de détérioration et les problèmes d'étanchéité qu'elles engendraient ont convaincu la Municipalité de les démonter ; cette dernière propose par conséquent de les remplacer par une construction plus simple (mono-pente) et durable (vitres en verre alternées de panneaux stratifiés de 8mm d'épaisseur de type "Argolite compact", identiques à ceux déjà posés en façade).

La demande de crédit complémentaire concerne donc la couverture des surcoûts actuels (remplacement du mode de chauffage et des tableaux électriques) ainsi que la pose d'un nouveau couvert sur les couloirs de circulation extérieurs. Ce montant permettra de finaliser les travaux de façon optimale et d'offrir aux utilisateurs des lieux des installations pérennes.

Enfin, la Municipalité souhaitant marquer la fin des travaux d'une façon conviviale, elle souhaite organiser une inauguration officielle à laquelle la population glandoise serait conviée. Un montant relatif à cette manifestation est donc également sollicité.

Montant du crédit complémentaire

Surcoûts

Remplacement du mode de chauffage	CHF	60'000.--
Remplacement des tableaux électriques	CHF	30'000.--
Sous-total surcoûts	TTC	CHF 90'000.--

Couverture des couloirs extérieurs + inauguration

Fabrication et pose d'un couvert	CHF	130'000.--
Etanchéité couvert / gaines de ventilation	CHF	13'000.--
Inauguration	CHF	7'000.--
Sous-total couverture des couloirs extérieurs	TTC	CHF 150'000.--

Total général des travaux TTC CHF 240'000.--

Pour information, cette demande de crédit complémentaire de CHF 240'000.-- représente 13 % du montant du crédit accordé pour les travaux relatifs aux vestiaires et à la buvette dans le cadre du préavis n° 99 (CHF 1'855'000.--).

Calendrier prévisionnel

L'avancement général des travaux pâtit de la situation. Le remplacement du mode de chauffage et des tableaux électriques ont déjà été lancés. Par contre, la couverture des circulations intérieures a été retardée en fonction de l'acceptation ou non du crédit complémentaire. Ainsi, la fin des travaux sera différée en fonction des décisions à venir.

Financement

Le financement des travaux pourrait être assuré, cas échéant, par les disponibilités de la bourse communale. Toutefois, nous sollicitons, conjointement à la présente demande de crédit d'investissement complémentaire pour la réfection des vestiaires et de la buvette du Centre sportif En Bord, l'autorisation de contracter un emprunt de CHF 240'000.- aux conditions les plus favorables.

Sur la base d'un taux d'intérêt de 1.5%, nos charges financières pourraient s'élever à CHF 3'600.- par année.

Le tableau récapitulatif montrant la situation financière de la Commune joint en annexe permet de vérifier que cet emprunt entre dans le cadre du plafond d'endettement ratifié par le Conseil communal.

Amortissement

Les frais relatifs à l'inauguration seront amortis immédiatement. Le surcoût de remplacement du mode de chauffage et des tableaux électriques, ainsi que la couverture des couloirs extérieurs seront amortis sur une période de 10 ans, conformément aux dispositions du règlement sur la comptabilité des communes. La charge

d'amortissement sera de CHF 7'767.- pour une année complète, à laquelle il conviendra d'additionner CHF 7'000.- la première année.

Frais d'exploitation

Cet investissement ne générera pas de frais de fonctionnement additionnels.

Conclusions

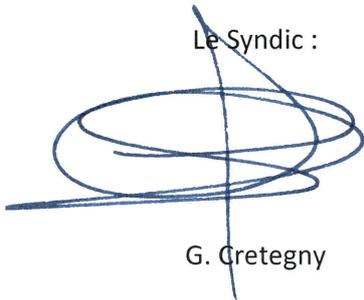
Fondée sur ce qui précède, la Municipalité propose au Conseil communal de prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL

- vu
- le préavis municipal n° 42 relatif à une demande de crédit d'investissement complémentaire pour la réfection des vestiaires et de la buvette du Centre sportif En Bord;
- ouï
- le rapport de la commission chargée d'étudier cet objet;
- considérant
- que cet objet a été porté à l'ordre du jour;
- d é c i d e
- I. - d'accorder le crédit de CHF 240'000.-- et d'autoriser la Municipalité à entreprendre ces travaux ;
 - II. - d'autoriser la Municipalité à emprunter la somme de CHF 240'000.--.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :



G. Creteigny



Le Secrétaire :



J. Niklaus

Préavis n° : 42/ 2018 Montant : CHF (TTC) 240'000.00

Préavis municipal n°42 relatif à une demande de crédit d'investissement complémentaire pour la réfection des vestiaires et de la buvette du Centre sportif En Bord.

Estimation des charges de fonctionnement annuelles				CHF
- Charges financières : 1.50% par an				3'600.00
- Amortissement : linéaire sur 10 ans				24'000.00
Total annuel des charges				<u>27'600.00</u>
Situation financière				CHF
Plafond en matière d'endettement et de risques pour cautionnements				128'000'000.00
Cautionnements engagés à ce jour				10'864'166.00
Endettement à ce jour	31.12.2016	31.12.2017	20.04.2018	
Endettement au bilan				
Engagements courants	2'278'609.26	3'529'336.12	256'122.43	
Passifs transitoires	1'926'643.02	9'568'950.76	5'963'808.90	
Emprunts à court et long terme	61'275'000.00	59'215'000.00	59'200'000.00	
Total endettement au bilan	65'480'252.28	72'313'286.88	65'419'931.33	
Engagements hors bilan				
Préavis en cours acceptés par le Conseil communal			56'355'297	
Travaux facturés et payés à ce jour			132'152'151	
Total engagements hors bilan			<u>32'164'712</u>	
Total endettement brut				97'584'643.33
Solde disponible à ce jour				<u>19'551'190.67</u>
Autres préavis en cours				
Préavis municipal n° 37 relatif à la demande de crédit d'investissement pour l'étude d'agrandissement et de relocalisation de la déchèterie			160'000.00	
Préavis municipal n°39 relatif à une demande de crédit d'investissement pour la construction d'une plate-forme élévatrice, d'un local de stockage et l'aménagement de bureaux au Théâtre de Grand-			370'000.00	
Préavis municipal n° 40 relatif à l'augmentation du capital de ThermorésÔ SA			900'000.00	
Préavis municipal n° 41 relatif à la demande de crédit d'investissement pour l'assainissement du pont de la Vy-Creuse			1'890'000.00	
Total des préavis en cours			<u>3'320'000.00</u>	

Mise à jour : 20.04.2018