

PRÉAVIS N°7 - PPA LA COMBAZ

PPA actuel					
Périmètre	SBP max.	Hauteur maximum	Hauteur max. y.c. attique	Nombre de niveaux potentiel	Altitude max.
A1	6 100	22 m	25 m	Rez + 6 + attique	(444 à 441 m s/mer)
A2	5 700	21 m	24 m	Rez + 6 + attique	
A3	5 300	21 m	24 m	Rez + 6 + attique	
A4	5 000	21 m	24 m	Rez + 6 + attique	
A5	4 000	-.-	-.-	Rez + 2	430 m s/mer
A6	3 300	15 m	18 m	Rez + 4 + attique	(441 m s/mer)
A7	6 400	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	(442 m s/mer)
A8	6 400	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	(442 m s/mer)
A9	3 800	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	(442 m s/mer)
A10	3 800	24 m	24 m	Rez + 7	(447 m s/mer)
B	21 600	19 m	19 m	Rez + 5	(436 m s/mer)

TOTAL : **71 400** m²

Surface PPA : **48 147** m²

IUS * : **1.483**

IUS + bonus 5% : **1.557** (bonus 5% = projet Minergie, Minergie P, Minergie ECO ou Minergie P + ECO)

* IUS = Indice d'utilisation du sol = surface brute de plancher totale (pour mémoire : Eikenott = 0,81)

A titre indicatif :

Potentiel d'occupation selon IUS				
Logements :	42 842 m ²	=	0.60 %	= 857 habitants
Activités/bureaux :	28 558 m ²	=	0.40 %	= 571 emplois
Places de parc (total logements + commerces + bureaux), y.c. visiteurs :				600 places

Potentiel d'occupation selon IUS + bonus 5% pour Minergie				
Logements :	44 984 m ²	=	0.60 %	= 900 habitants
Activités/bureaux :	29 986 m ²	=	0.40 %	= 600 emplois
Places de parc (total logements + commerces + bureaux), y.c. visiteurs :				630 places

PPA amendé					
Périmètre	SBP max.	Hauteur maximum	Hauteur max. y.c. attique	Nombre de niveaux potentiel	Altitude max.
A1	4 600	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	438 m s/mer
A2	4 300	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	437 m s/mer
A3	4 000	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	436 m s/mer
A4	3 700	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	435 m s/mer
A5	2 700	7 m	-.-	Rez + 1	427 m s/mer
A6	3 300	15 m	18 m	Rez + 4 + attique	441 m s/mer
A7	6 400	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	442 m s/mer
A8	6 400	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	442 m s/mer
A9	3 800	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	442 m s/mer
A10	2 800	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	441 m s/mer
B	17 000	16 m	19 m	Rez + 4 + attique	436 m s/mer

TOTAL : **59 000** m² -17%

Surface PPA : **48 147** m²

IUS * : **1.225**

IUS + bonus 5% : **1.287** (bonus 5% = projet Minergie, Minergie P, Minergie ECO ou Minergie P + ECO)

A titre indicatif :

Potentiel d'occupation selon IUS				
Surface logements :	35 487 m ²	=	0.60 %	= 710 habitants -17%
Activités/bureaux :	23 513 m ²	=	0.40 %	= 470 emplois -18%
Places de parc (total logements + commerces + bureaux), y.c. visiteurs :				602 places

Potentiel d'occupation selon IUS + bonus 5% pour Minergie				
Surface logements :	37 261 m ²	=	0.60 %	= 745 habitants -17%
Activités/bureaux :	24 689 m ²	=	0.40 %	= 494 emplois -18%
Places de parc (total logements + commerces + bureaux), y.c. visiteurs :				632 places