

## Interpellation de Jean-Philippe Genoud concernant le WWF – Gare Sud

Pour commencer, voici quelques éléments historiques repris depuis l'acceptation du préavis 36, pour lequel j'étais membre de la commission technique et ensuite toutes les communications faites par la municipalité lors des conseils communaux jusqu'à ce jour

### Historique

2012 Préavis 36 Crédit organisation concours développement urbanistique « Gare Sud » CHF 328'860

Communications de la municipalité lors des conseils communaux en date du :

2013.02 La Municipalité décide de partir sur mandat d'étude parallèle.

2013.03 Collège d'experts constitué.

2013.05 Choix bureaux pluridisciplinaires 26.06.13 retour de leurs études

2013.09 Etude terminée. Rapport d'experts reçu. 26.09.13 Présentation des études à Montoly

2014.06 Appel d'offres arrêté. D'ici l'automne présentation du budget pour l'élaboration de la planification sur la base d'un PPA et son règlement.

2014 Préavis 66 Crédit prestations urbanistes et spécialistes pour élaboration PPA CHF 250'000

2016.09 PPA en cours. La Municipalité a accepté l'avant-projet qui est parti en examen au canton, durée 6-7 mois

2017.03 Préavis étude test est clos 23'000 dépensé sur 305'000 de départ.

2019.05 Cela faisait 2 ans que la Municipalité attendait une réponse de la Direction générale de l'environnement du Canton, s'agissant de la nappe qui a été modifiée par le passage inférieur des CFF. Fait surprenant, la nappe s'est légèrement déplacée et le Canton est entré en matière pour que cette nappe soit pompée et que le plan d'affectation Gare-Sud puisse débiter. Il a quand-même fallu attendre 2 ans pour cette entrée en matière, dont la décision finale avec les tenants et aboutissants est encore attendue. Le plan d'affectation va donc être présenté au Conseil communal d'ici 6 mois maximum.

2019.10 La Municipalité a reçu de bonnes nouvelles du Canton s'agissant de Gare-Sud, et le projet définitif va maintenant pouvoir être transmis au Canton pour l'examen préalable, après validation par la Municipalité. Après 2 ans d'attente, une réponse a enfin été reçue, ce qui permet d'aller de l'avant.

2020.06 Le plan d'affectation Gare-Sud, lequel a déjà été soumis à l'examen préalable, est en attente d'un examen complémentaire et la Municipalité se réjouit de voir arriver le résultat de cet ultime examen

2020.06 Préavis 74 Acquisition parcelle 563 2 bâtiments du WWF

2021.11 Il en va de même pour Gare-Sud, dont le Plan d'affectation est attendu déjà depuis un sacré moment – à son goût trop longtemps – mais Mme Christelle Haldimann et M. Renaud Vultier, tous deux membres du Service de l'urbanisme, font vraiment le maximum, et là on est aussi à peu près dans le même timing que le Plan d'affectation de La Lignière. Donc ce Plan d'affectation Gare-Sud va arriver sur les tables des Conseiller-ère-s probablement, avec beaucoup d'optimisme, avant l'été 2022.

2023.02 Le Plan d'affectation de Gare-Sud, dont il est beaucoup et souvent parlé, est à bout touchant et sera probablement mis à l'enquête soit juste avant ou juste après l'été. Il ne reste plus qu'un petit souci de sortie des poids-lourds de ce quartier, mais cela sera normalement réglé ces prochains temps, suite à de nombreuses discussions avec le bâtiment voisin se trouvant côté Lausanne

2023.09 S'agissant du bâtiment MB27, soit l'ancien WWF qu'il aime beaucoup appeler Midi 0, Mme la Municipale Jeannette Weber, qui le remplacera, aura à évaluer, avec le groupe d'évaluation, tous les appels d'offres qui auront été faits par un professionnel courant octobre. La demande de crédit devrait donc arriver au début de l'année prochaine sur les tables des Conseiller-ère-s. Cette fin d'année va donc être relativement calme mais le début de l'année prochaine s'annonce beaucoup plus chahuté.

2023.10 En ce qui concerne le bâtiment « Mont-Blanc 27 », l'appel d'offres pour la désignation de l'équipe de

mandataires spécialisés, qui sera chargée d'effectuer les études et le chiffrage des travaux, a paru le 10 oct. dernier. L'adjudication sera effectuée en déc. 2023 et les études démarreront en janvier 2024 pour env. une année.

2024 Préavis 56 Crédit pour les travaux de réaménagement MB29 – Borgeaud – Montoly

### **Interpellation**

Suite à ce résumé de l'historique depuis la demande d'un crédit pour l'organisation d'un concours pour le développement urbanistique de « Gare Sud », il est évident de se rendre compte des difficultés et des obstacles rencontrés.

Cette demande de crédit date de novembre 2012 et il a fallu attendre novembre 2021, soit 9 années, pour que l'on nous annonce qu'avec beaucoup d'optimisme le PA Gare Sud pourrait arriver sur les tables des conseillers à l'été 2022.

Puis attente jusqu'à février 2023 pour que nous soyons informés que le PA est à bout touchant et sera probablement mis à l'enquête juste avant ou après l'été.

Durant toute cette période, il était question de regrouper l'administration communale à « Gare Sud »

Depuis lors plus aucune nouvelle jusqu'au conseil de décembre 2024 et la communication de la municipalité que l'administration communale sera regroupée sur le site de l'avenue du Mont-Blanc.

Serait-il possible d'avoir quelques explications sur ce changement d'orientation et ainsi de ne plus mettre l'administration communale à Gare Sud ?

Gare Sud à une situation beaucoup plus centrale, proximité de la Gare et à mis chemins de Gland Sud et Gland Nord, donc plus proche des habitants et pouvant enfin donner un centre à notre ville.

Jean-Philippe Genoud, le 13 mars 2025