

**Préavis municipal no 66 relatif à la demande de crédit pour les prestations d'urbanistes et de spécialistes pour l'élaboration du plan partiel d'affectation (PPA) « Gare sud »**

**Rapport de la commission des finances**

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Composition de la commission des finances :

Laurent BACHELARD	1 <sup>er</sup> membre
René BARIONI	Rapporteur
Katia ANNEN	
Claudine BOVET	
Regina BOVET	
Valérie CORNAZ-ROVELLI	
Christian VERNEX	
Jeannette WEBER	
Isabelle WEGMANN	

s'est réunie les 17, 23, 25 et 29 septembre 2014.

Excusés : Katia Annen, Claudine Bovet et Christian Vernex le 17 septembre  
Isabelle Wegmann le 25 septembre

Remerciements

La commission remercie vivement M. Collaud, municipal des finances, de sa disponibilité, de la qualité des informations et des réponses fournies lors de la séance du 23 septembre.

Rappel

Le secteur « Gare sud », qui regroupe les parcelles 558, 609, 610 et 611, est situé en plein cœur de la commune et représente une opportunité de première importance de relier les deux territoires glandois nord et sud.

Etant donnée l'importance stratégique à long terme de ce secteur, ces quatre parcelles doivent permettre de développer les meilleures potentialités pour la création d'une nouvelle polarité identitaire, ce que leur classement actuel empêche.

Aspects financiers

La réalisation de l'arrêt de bus actuel « Gare sud » avait été devisé à CHF 240'500.- en 2012 (préavis 21). Un rapprochement de l'accès aux quais de cet arrêt serait certainement plus adéquat pour les personnes à mobilité réduite mais aurait un coût estimé entre CHF 150'000.-

## **Préavis municipal no 66 relatif à la demande de crédit pour les prestations d'urbanistes et de spécialistes pour l'élaboration du plan partiel d'affectation (PPA) « Gare sud »**

et 200'000.- ; il nécessiterait également de trouver un emplacement adéquat qui ne prêterait pas les aménagements futurs.

Dans le cadre de la planification en vue de l'élaboration de ce plan partiel d'affectation, la municipalité souhaite pouvoir mener une démarche participative ouverte à toute la population glandoise. Un atelier participatif (CHF 9'300.-) permet de réunir les différents acteurs (population locale, acteurs locaux, CFF, commune de Gland, etc.) et de discuter ensemble des orientations futures du territoire. Ce montant se justifie pleinement aux yeux de la COFIN.

En février de cette année, le Conseil communal a accepté un crédit de CHF 475'200.- pour l'élaboration du projet de construction du nouveau passage inférieur piétons – deux roues légers à la gare CFF, allant ainsi dans le sens de la création d'une meilleure perméabilité entre le nord et le sud de la ville, perméabilité demandée depuis longtemps par la population.

L'élaboration d'un plan d'affectation pour ce secteur est donc la suite logique d'une stratégie à long terme qui a vu l'acquisition par la commune des quatre parcelles susmentionnées.

### **Conclusions**

Au vu de ce qui précède, la commission des finances recommande, à l'unanimité de ses membres, d'accepter les conclusions du préavis, soit :

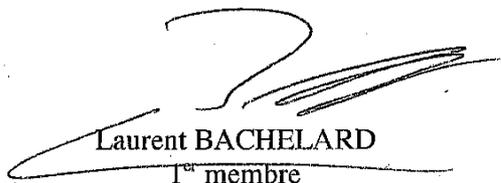
### **Le conseil communal**

- vu - le préavis municipal no 66 relatif à la demande de crédit pour les prestations d'urbanistes et de spécialistes pour l'élaboration du plan partiel d'affectation (PPA) « Gare sud »;
- ouï - le rapport de la commission du plan des zones;
- ouï - le rapport de la commission des finances;
- considérant - que cet objet a été porté à l'ordre du jour;

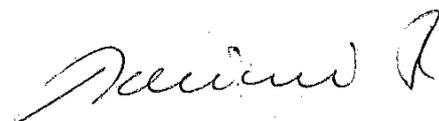
### **décide**

- I. d'autoriser le crédit de 249'912 francs et d'autoriser la municipalité à entreprendre la réalisation de ce plan partiel d'affectation ;
- II. d'autoriser la municipalité à emprunter la somme de 249'912 francs.

**Préavis municipal no 66 relatif à la demande de crédit pour les prestations d'urbanistes et de spécialistes pour l'élaboration du plan partiel d'affectation (PPA) « Gare sud »**



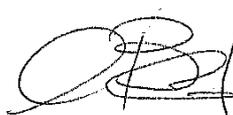
Laurent BACHELARD  
1<sup>er</sup> membre



René BARIONI  
Rapporteur



Katia ANNEN



Claudine BOVET



Regina BOVET



Valérie CORNAZ-ROVELLI



Christian VERNEX



Jeannette WEBER



Isabelle WEGMANN

