

**PLAN PARTIEL D'AFFECTATION "LA COMBAZ"**

ECH. 1 : 1'000

APPROUVE PAR LA MUNICIPALITE  
en séance du 16 novembre 2015

Le Syndic : Le Secrétaire :

SOUIS A L'ENQUETE PUBLIQUE  
du 24 avril 2012 au 24 mai 2012

L'attestent  
Le Syndic : Le Secrétaire :

SOUIS A NOUVELLE ENQUETE PUBLIQUE  
du 25 novembre 2015 au 24 décembre 2015

L'attestent  
Le Syndic : Le Secrétaire :

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL  
en séance du 17 novembre 2016

Le Président : Le Secrétaire :

APPROUVE PREALABLEMENT PAR  
LE DEPARTEMENT COMPETENT

Lausanne, le 14 DEC. 2017

La Cheffe de Département

MISE EN VIGUEUR LE 15 MARS 2018

**CERTIFIE CONFORME**  
Service du développement territorial

FISCHER MONTAVON + ASSOCIES ARCHITECTES URBANISTES SA, Yverdon-les-Bains  
Géodonnées © Etat de Vaud  
Plan établi sur la base des données cadastrales du 9 novembre 2015 fournies par le Bureau d'Etudes Rossier SA Ingénieurs et géomètre officiel  
Base cadastrale et projet de modification de l'état parcellaire certifiés par le Bureau d'Etudes Rossier SA Ingénieurs et géomètre officiel  
Signature: *U. Schneider*

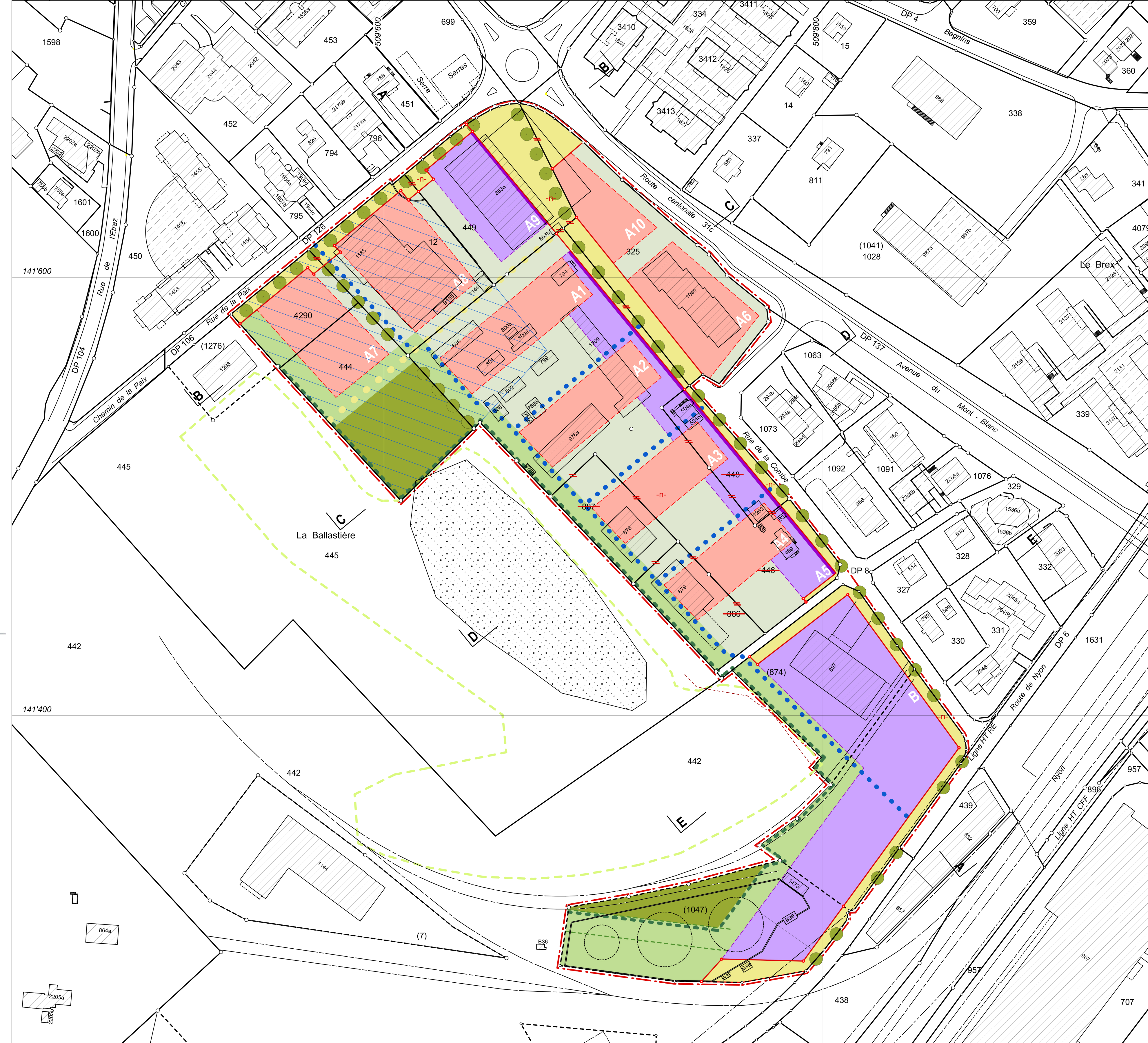
17 février 2017

**LEGENDE DU PLAN:**

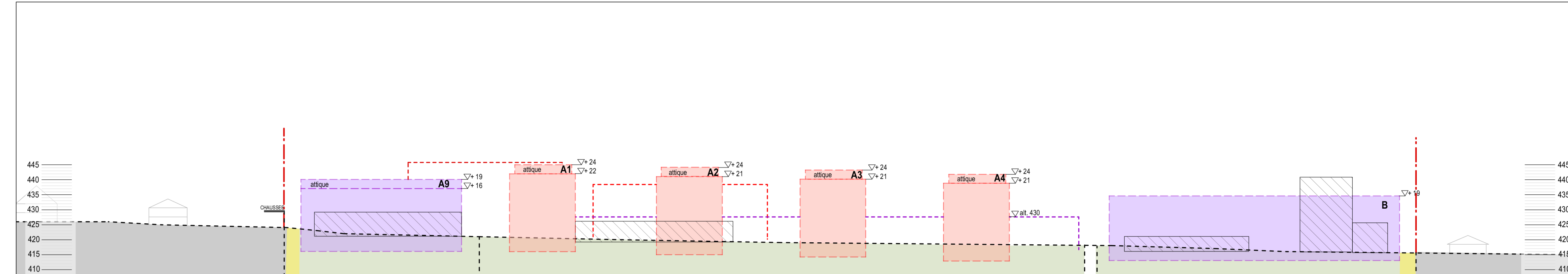
- DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES**
- Périmètre du PPA
  - Périmètre d'évolution des constructions à vocation d'habitat
  - Périmètre d'évolution des constructions à vocation d'activité
  - Front d'implantation obligatoire
  - Aire urbaine
  - Aire de verdure
  - Aire de transition
  - Zone naturelle protégée
  - Haie vive
  - Limite des 10 m à la zone naturelle protégée
  - Secteur soumis à étude de gestion des eaux claires
- LOCALISATION INDICATIVE**
- Alignement d'arbres
  - Chemins pour piétons et vélos
  - Cheminement public piétons et vélos
- AUTRES DONNEES**
- Site de reproduction de batraciens d'importance nationale VD 232, secteur A
  - Forêt
  - Levé du 5 juin 2012 (rupture de pente du biotope)
  - Coordonnées géographiques
- PROJET FONCIER**
- Limites parcellaires existantes et supprimées
  - Limites parcellaires futures projetées
  - nouvelle parcelle projetée (parcelle privée communale)
- ECH. 1 / 1'000

**LEGENDE DES COUPES**

- DONNEES DU PROJET**
- Limite du périmètre du PPA
  - Périmètre d'évolution des constructions à vocation d'habitat (coupe / arrière-plan)
  - Périmètre d'évolution des constructions à vocation d'activités (coupe / arrière-plan)
  - Affectation: zone naturelle protégée
  - Affectation: aire urbaine
  - Affectation: aire de verdure
  - Affectation: aire de transition
  - Affectation: domaine public
  - Hauteur (ou altitude) maximale des constructions par rapport au terrain aménagé
- EXISTANT**
- Bâtiment dans périmètre (coupe)
  - Bâtiment hors périmètre (coupe)
  - Limite du terrain naturel
  - Chaussée existante
  - Limite du parcellaire
- ECH. 1 / 1'000



COUPE AA 1/1000

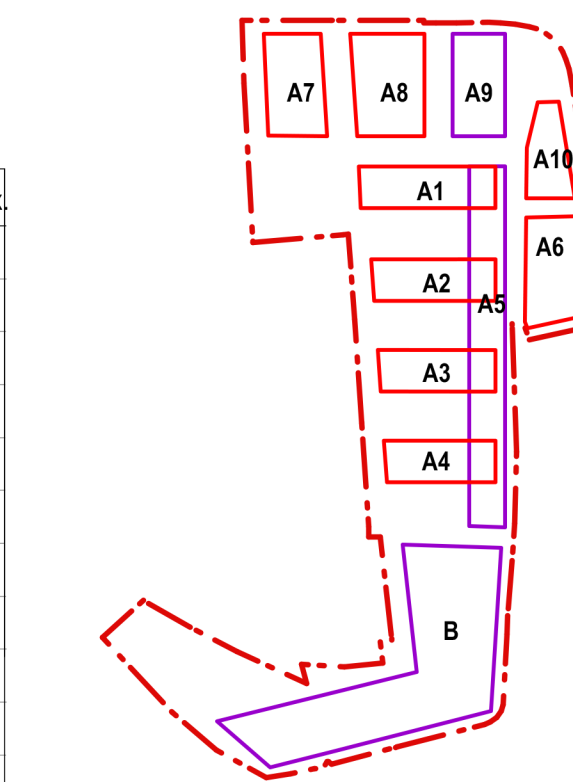


**CAPACITÉS CONSTRUCTIVES**

**CAPACITÉS CONSTRUCTIVES**

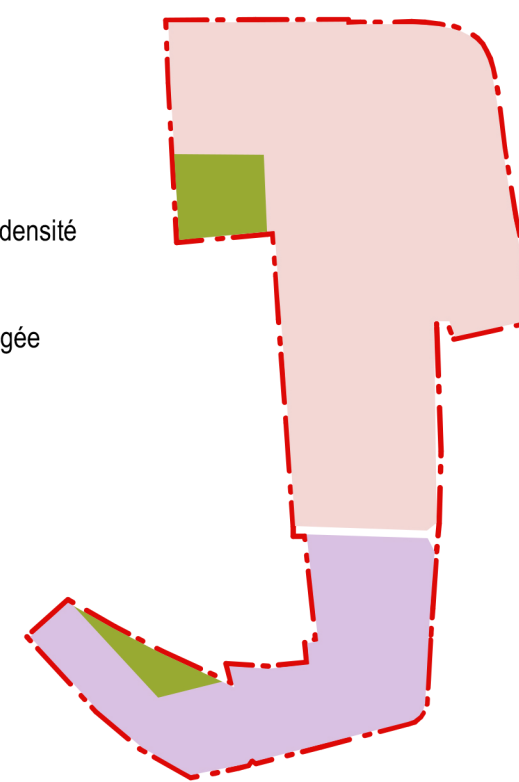
périmètre	SPd max.	hauteur max.
A1	6'100 m <sup>2</sup>	22 m
A2	5'700 m <sup>2</sup>	21 m
A3	5'300 m <sup>2</sup>	21 m
A4	5'000 m <sup>2</sup>	21 m
A5	4'000 m <sup>2</sup>	alt. 430 m
A6	3'300 m <sup>2</sup>	15 m
A7	6'400 m <sup>2</sup>	16 m
A8	6'400 m <sup>2</sup>	16 m
A9	3'800 m <sup>2</sup>	16 m
A10	3'800 m <sup>2</sup>	24 m
B	21'600 m <sup>2</sup>	19 m
<b>TOTAL</b>	<b>71'400 m<sup>2</sup></b>	

- Périmètre du PPA
- Aire de construction à prédominance logement
- Aire de constructions à prédominance activités



**TYPE DE ZONE**

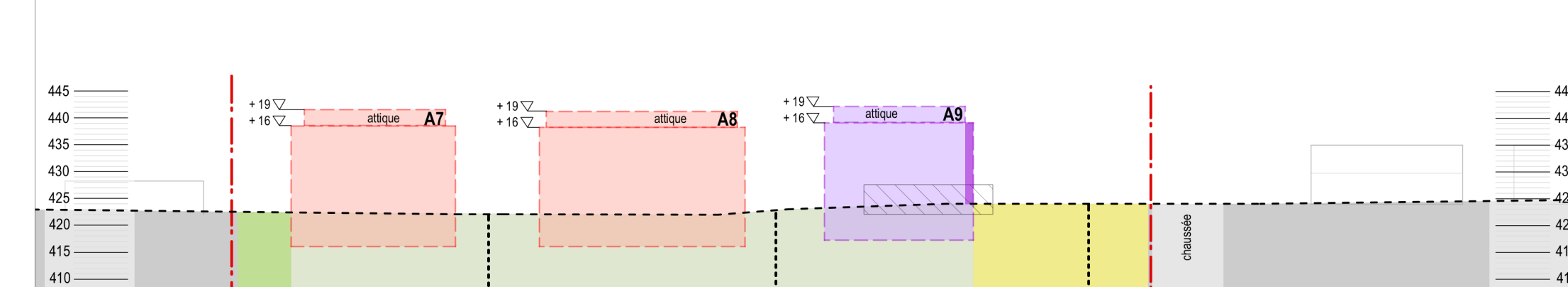
- Périmètre du PPA
- Zone mixte de forte densité
- Zone d'activités
- Zone naturelle protégée



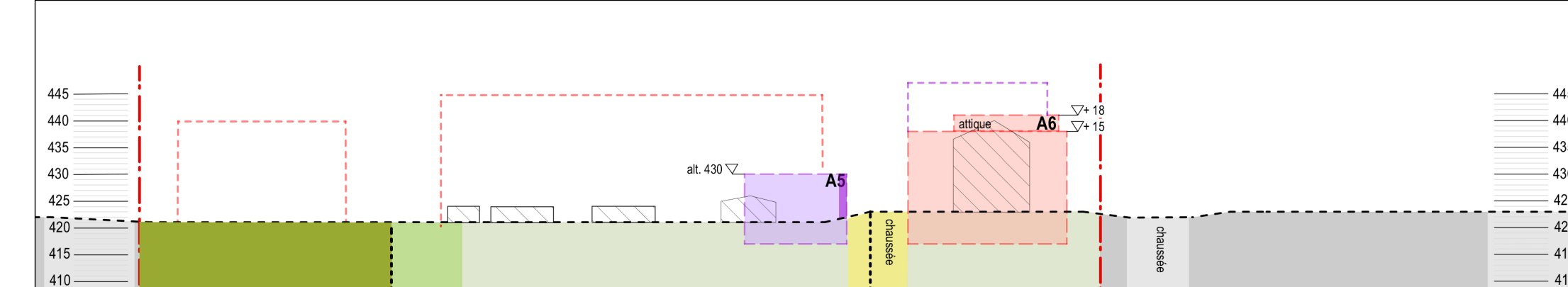
**DONNEES FONCIERES ET SURFACIQUES:**

parcelle (DDP)	propriétaires superficiaires (échéance)	surface parcelle dans PPA (m <sup>2</sup> )	surfaces DDP (m <sup>2</sup> )
444	Realitim Société en Commandité de Placements Collectifs	3756	
4290	Realstone SA	1'541	
12	Sutin John	3'504	
449	Realstone SA	3'546	
446	En la Foule SA	12'226	
448	En la Foule SA	1'241	
886	Henriod Michel	1'586	
887	Feinmann Paul	1'544	
442 (874)	Chemins de fer fédéraux suisses (CFF) Réalinox SA (31.12.2024) Ronchi Immobilier SA (31.03.2036)	13'211	3'750
(1047)			5'090
325	Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud	4'988	
DP 8		1'004	
	<b>TOTAL</b>	<b>48'147</b>	

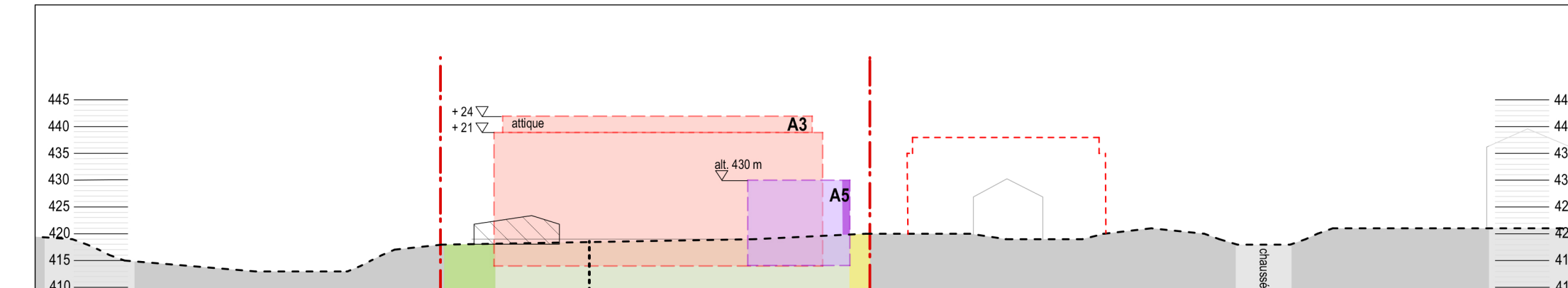
COUPE BB 1/1000



COUPE CC 1/1000



COUPE DD 1/1000



COUPE EE 1/1000

