

"COMMUNET - BORGEAUD"

PLAN
ECH: 1/1000

APPROUVE PAR LA MUNICIPALITE
le 20 avril 2009

SOUMIS A L'ENQUETE PUBLIQUE
du 15 juin 2008 au 10 août 2009

Le Syndic :



Le Secrétaire :

L'attestent
Le Syndic :



Le Secrétaire :

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL
le 6 mai 2010

APPROUVE PREALABLEMENT PAR
LE DEPARTEMENT COMPETENT

Le Président :



Le Secrétaire :

Lausanne, le 23 JUN 2010

Le Chef de Département :



MISE EN VIGUEUR LE

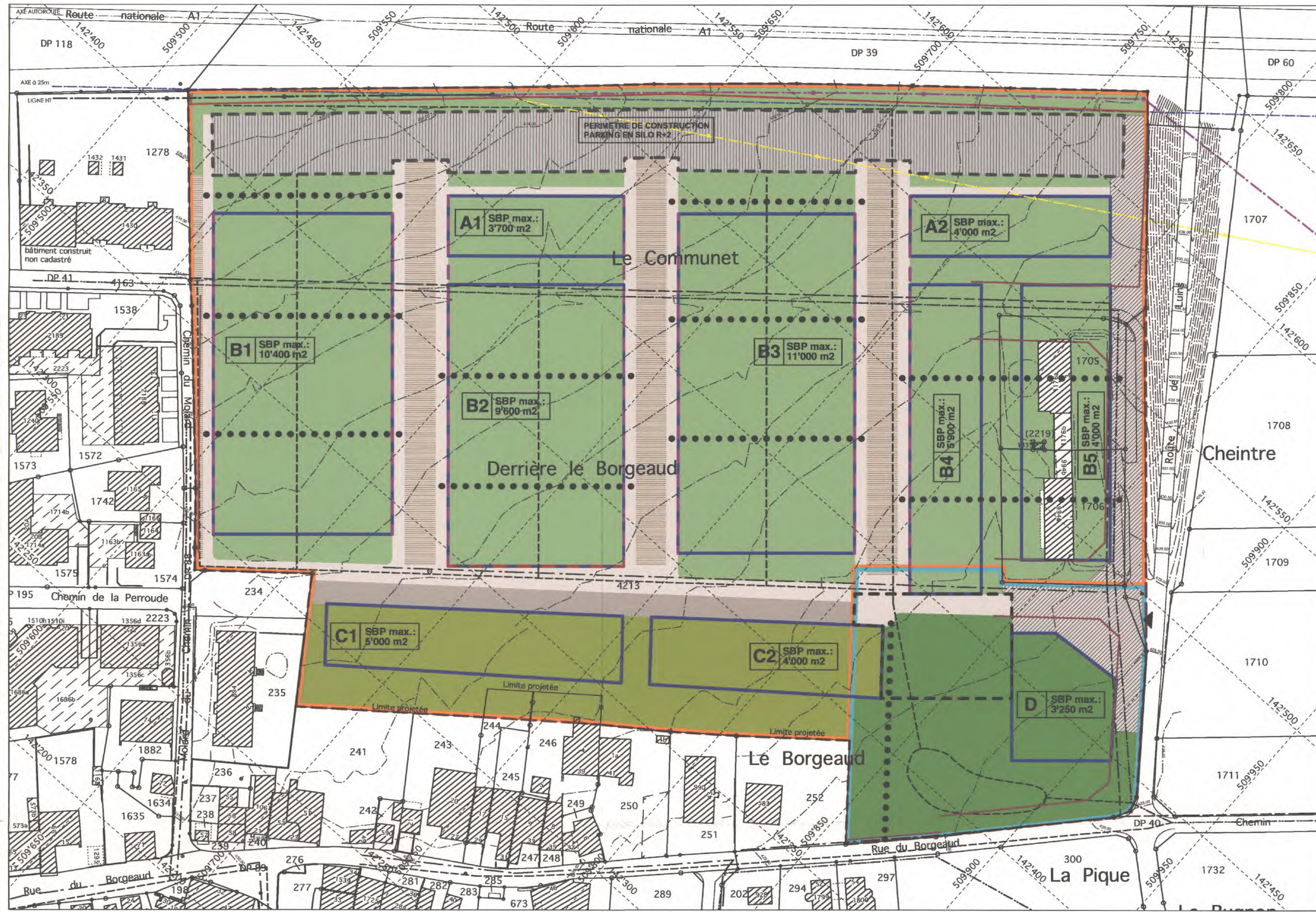
7 MARS 2011

CERTIFIE CONFORME
Service du développement territorial

Document élaboré par: ECHO_Lopes&Pérel-Marquet Architectes epfl - in Situ SA, Philippe Clochard Architecte Paysagiste avec l'appui de X. Fischer Architecte Urbaniste FSU

Bureau d'études PHILIPPE BOSS, Géomètre officiel, Grand-Rue 61, 1196 GLAND
Date: 31.5.2010

Date : 18 février 2010
Version G selon décision du Conseil Communal
(les modifications apportées au document mis à l'enquête sont mises en évidence)
MISE A JOUR DU PLAN CADASTRAL - DATE : 20 MAI 2010



LEGENDES:

- EMPRISES, ZONES:**
- EMPRISE DU PPA
 - ZONE D'HABITATION DE MOYENNE DENSITE - SECTEUR DS II
 - ZONE DE CENTRE - SECTEUR DS III
- PERIMETRES, FRONTS, AIRES:**
- PERIMETRES DE CONSTRUCTIONS
 - PERIMETRE DE CONSTRUCTION PARKING EN SILO
 - PERIMETRE DE CONSTRUCTIONS EN SOUS-SOL
 - FRONT OBLIGATOIRE
 - FRONT OBLIGATOIRE - ACTIVITES NON GENANTES AU REZ
 - AIRE DE VERDURE, DE JARDINS COLLECTIFS
 - AIRE DE PARC PUBLIC
 - AIRE DE JARDINS PRIVES
 - AIRE DE DEGAGEMENTS PRIVES
 - AIRE DE MOBILITE DOUCE
 - AIRE D'ESPACE COLLECTIF
 - A1 (SBP max.) PERIMETRE / SBP max.

- VOIES DE CIRCULATION, CHEMINEMENTS:**
- PARCOURS PIETONS, VELOS (INDICATIF)
 - AIRE DE CIRCULATION ET DE STATIONNEMENT
 - ACCES VEHICULES AU QUARTIER

- EQUIPEMENTS:**
- EU (INDICATIF)
 - EC (INDICATIF)
 - EP (INDICATIF)

- LIMITES, LIGNE HT, DIVERS:**
- AXE 25m A1
 - LIGNE HT EXISTANTE
 - LIGNE HT A DEPLACER
 - LIGNE HT DEPLACEE
 - LIMITES DE CONSTRUCTION
 - LIMITES DE CONSTRUCTION RADIEES
 - BATIMENTS EXISTANTS

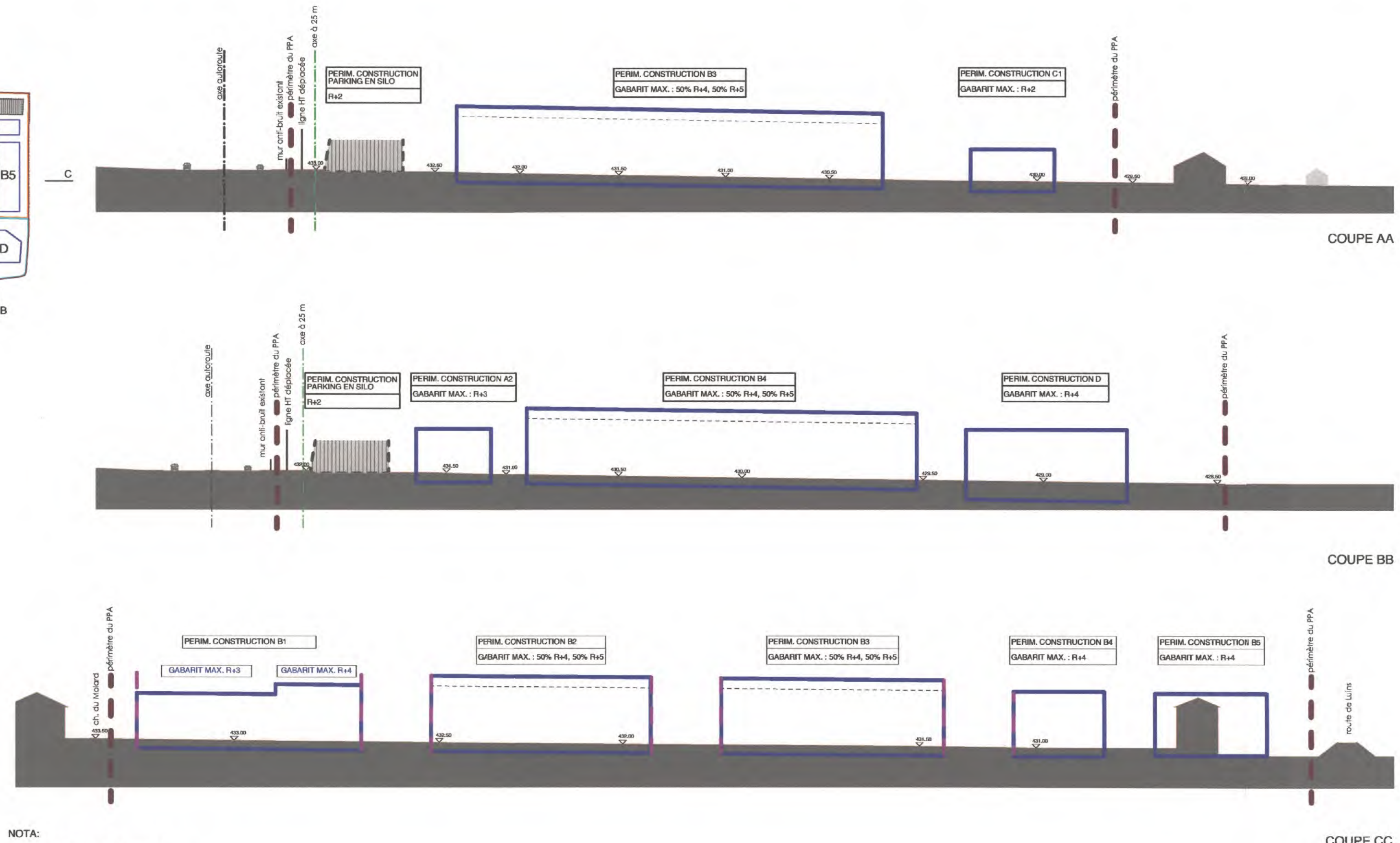
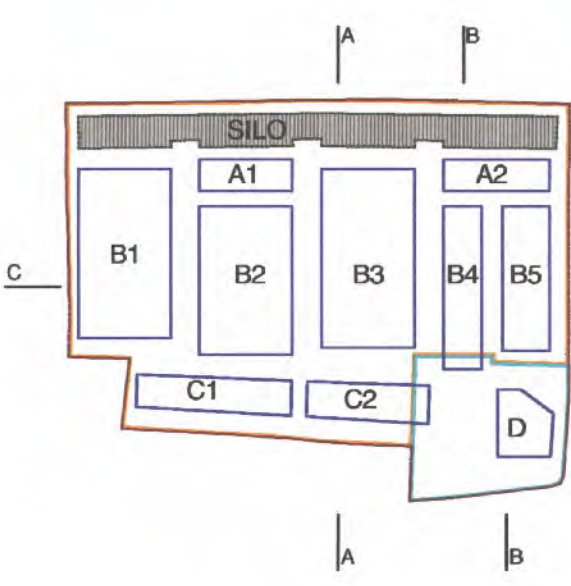
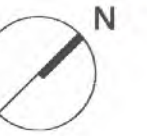
PARCELLES:
N° : 4213
Surface : 70'696 m2
Propriétaires : BAUFINAG AG
COMMUNE DE GLAND

TABLEAU RECAPITULATIF DES PERIMETRES DE CONSTRUCTIONS:

PERIMETRE	SURFACE OCCUP. DU SOL MAX.	SURFACE BRUTE DE PLANCHER MAX.	GABARIT MAX.
A1	1'000 m ²	3'700 m ²	R + 3
A2	1'100 m ²	4'000 m ²	R + 3
B1	2'750 m ²	10'400 m ²	R + 3, max. 50% R + 4
B2	2'500 m ²	9'000 m ²	R + 4, max. 50% R + 5
B3	2'750 m ²	11'000 m ²	R + 4, max. 50% R + 5
B4	1'980 m ²	5'900 m ²	R + 4
B5	950 m ²	4'000 m ²	R + 4
C1	1'800 m ²	5'000 m ²	R + 2
C2	1'450 m ²	4'000 m ²	R + 2
D	800 m ²	3'250 m ²	R + 4
SILO			R + 2

PLAN échelle : 1/1'000 30 m

FONTI CADASTRAL ET ABEL FAR: Bureau d'études PHILIPPE BOSS, Géomètre officiel, Grand-Rue 61, 1196 GLAND



NOTA:
Les gabarits sont liés au nombre de niveaux et non aux côtes d'altitude

LISTE DES PARCELLES

PARCELLE N°	SURFACE, DAVANT PPA m ²	PROPRIETAIRES
4213	70'696 m ²	Commune de GLAND (BAUFINAG AG)
1705	2'020 m ²	Propriété individuelle: Fondation Suisse de pensions de la Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
1706	2'021 m ²	Propriété individuelle: Nestlé Produits, Lausanne
2219	11 m ²	Propriété individuelle: Société anonyme Société électrique intercommunale de la Côte, Gland
244	163 m ²	Propriété individuelle: Tractuel Josiane (Ruey)
246	243 m ²	Propriété individuelle: Charpentier Claude-Alain
DP40	775 m ²	Domaine Public (pre de Larn - Isalt)
TOTAL	79'992 m ²	