

**Préavis municipal n° 67 relatif à
l'octroi d'un crédit pour le
remplacement de la conduite
d'eau sous pression située à
l'avenue du Mt-Blanc sur le
tronçon compris entre la route de
Begnins et la rue du Midi.**

Date proposée pour la séance de la commission:

- **Mardi 8 juillet 2014 à 19h30**
Ch. du Montoly 1 : salle Mt-Blanc (2^{ème} étage)

Municipal responsable: M. Olivier Fargeon

Monsieur le président,
Mesdames, Messieurs les conseillers,

Préambule

Au terme de l'année 2013, les Services industriels de la ville de Lausanne, en tant que distributeur du gaz sur le territoire communal, nous ont fait part de leur volonté de procéder au remplacement de leurs infrastructures situées à l'avenue du Mt-Blanc sur le tronçon compris entre la route de Begnins et le passage inférieur sous les voies ferrées. Afin de planifier cette intervention devant impérativement se dérouler durant cette année, le Service infrastructures et environnement a été sollicité afin de connaître les intentions de la ville de Gland pour éventuellement profiter de ce chantier pour entreprendre en parallèle des travaux complémentaires sur les équipements communaux sis dans ce périmètre.

Conformément aux plans de gestion de nos différentes infrastructures, seul le réseau d'approvisionnement en eau potable requiert des mesures d'entretien. En effet, ni le plan général d'évacuation des eaux, ni le plan quinquennal d'entretien du réseau routier ne préconisent des interventions importantes à court terme au droit du tronçon concerné.

Plan directeur de la distribution de l'eau

Approuvé par le canton en 2001, le plan directeur de la distribution de l'eau prévoyait à Gland une population de 12'000 habitants en 2020, alors que ce seuil a déjà été atteint. En tenant compte qu'une population de 16'000 habitants est actuellement envisagée à moyen terme, le réseau de distribution au droit du périmètre concerné ne requiert cependant aucun renforcement au vu de la capacité hydraulique offerte par les infrastructures existantes.

Toutefois, bien que cette planification ne prévoit pas de travaux, la conduite d'eau potable longeant l'avenue du Mt-Blanc présente néanmoins des signes de vétusté avérée. Les nombreuses interventions réalisées ces dernières années consécutivement à la présence de fuites isolées témoignent de constat. Il est pertinent de relever que, sur le tronçon compris entre la route de Begnins et la rue du Midi, il a été nécessaire d'intervenir depuis 2009 à 5 reprises, soit en moyenne une fois par année !

Cette canalisation en acier a été aménagée en 1965. Agé de 49 ans, ce matériau particulièrement sensible au phénomène de corrosion a mal vieilli sachant qu'une durée de vie moyenne de 80 à 100 ans est pressentie pour ce type d'équipement. Les problèmes constatés sont semblables à ceux rencontrés au chemin de la Perroude précédemment évoqués au sein de la présente assemblée. De manière générale, cet embarras s'est produit en dehors de Gland pour de nombreuses conduites similaires aménagées il y a quelques décennies, où la malfaçon trouve très souvent son origine dans le mode de pose de la canalisation.

Remplacement de la conduite d'eau potable

Au vu de ce qui précède, il est proposé de profiter de l'opportunité offerte par les travaux entrepris par le Service du gaz pour remplacer la conduite d'eau sous pression existante. Ainsi, nous permettons non seulement de garantir un fonctionnement optimal du réseau de distribution en eau potable mais, en concentrant les interventions au long de cette desserte routière fortement sollicitée, nous contribuons également à réduire autant que possible les nuisances pour les nombreux usagers motorisés empruntant cet itinéraire. De plus, en bénéficiant de certaines synergies, le remplacement simultané des infrastructures inhérentes à la distribution de l'eau et du gaz réduira de surcroît les coûts à la charge de chaque protagoniste.

D'autre part, au vu des interventions récurrentes nécessitées par la vétusté des infrastructures d'approvisionnement en eau potable sur le tronçon compris entre la route de Begnins et la rue du Midi, il semble également approprié de profiter de cette intervention pour prolonger le remplacement de la conduite communale jusqu'à la rue du Midi. Ainsi, il pourrait être durablement remédié aux dysfonctionnements rencontrés au droit de ce périmètre.

Ce dernier élément est à mettre en perspective avec les différentes mesures préconisées par le plan quinquennal d'entretien du réseau routier établi pour la période 2013-2017, où il y figure notamment une réfection de l'avenue du Mt-Blanc sur le tronçon compris entre la rue du Midi et les voies ferrées, y compris le passage inférieur. Ces travaux comprennent le rabotage et la mise en place d'un nouveau tapis en enrobé bituminé sur toute la largeur de la chaussée.

Dès lors, il serait regrettable, une fois le revêtement de cette chaussée réfectionné, de devoir à nouveau y intervenir régulièrement pour réparer d'éventuelles fuites d'eau et ainsi porter préjudice aux conditions de la route en altérant son état par des réfections ponctuelles.

Descriptif du projet

Le projet comprend la pose d'une nouvelle conduite de diamètre DN 200 mm entre la route de Begnins et la rue du Midi sur une longueur totale de 670 mètres, dont approximativement 2/3 se réalisera en fouille commune avec le Service du gaz. En parallèle, il sera également procédé au remplacement d'une part, des vannes permettant les travaux de maintenance et les interventions d'urgence et d'autre part, des bornes hydrantes pour permettre ainsi une exploitation optimale de ces équipements.

Les nouvelles infrastructures étant envisagées sur le bord opposé de la conduite existante, de nouvelles traversées de route en travers de la chaussée de l'avenue du Mt-Blanc seront requises pour le transfert de certains branchements privés, pour le raccordement de certaines bornes hydrantes existantes ou encore pour le maintien de l'interconnexion du réseau communal.

Durant le déroulement de ces travaux, la circulation motorisée empruntant l'avenue du Mt-Blanc se réalisera sur une demi-chaussée de manière alternée. Pour ce faire, une régulation à l'aide de feux sera nécessaire.

Enfin, sollicitées dans le cadre de ce projet, la société Swisscom a fait part de son désintérêt vis-à-vis des travaux envisagés alors que la SEIC souhaite être consultée sur la base du projet d'exécution avant de se déterminer.

Coût des travaux

Basé sur une estimation du bureau d'ingénieurs hydrauliciens mandaté par la municipalité, le coût estimatif de ces travaux se résume comme suit :

Travaux de génie civil (part communale)	281'000.00
Travaux de l'appareilleur sanitaire	135'000.00
Honoraires de l'ingénieur civil	62'000.00
Honoraires du géomètre	4'000.00

Frais de reproduction, copies	1'000.00
Divers et imprévus (env. 10 %)	48'000.00
Montant total HT	531'000.00
T.V.A. 8,0 % arrondi à	42'000.00
Montant total TTC	573'000.00

En parallèle de ce préavis, plusieurs appels d'offres ont été lancés de manière à permettre à la municipalité de disposer des soumissions rentrées et des devis d'entreprises à la fin du mois d'août. Sur le tronçon commun aux réseaux d'eau potable et du gaz, il a été convenu que les frais relatifs aux travaux de génie civil seraient pris en charge pour moitié par chaque service.

Par ailleurs, l'Etablissement cantonal d'assurances devrait subventionner partiellement ces travaux sur la base du nouveau règlement sur la participation aux frais de prévention contre l'incendie et les éléments naturels en vigueur depuis le début de l'année.

Financement

Nous sollicitons, conjointement à la présente demande de crédit, l'autorisation de contracter un emprunt de 573'000 fr. aux conditions les plus favorables.

Amortissement

Le montant utilisé sera amorti sur une période de 30 ans, conformément aux dispositions du règlement sur la comptabilité des communes. Sur la base d'un taux d'intérêt de 2.5%, nos charges financières pourraient s'élever la première année à 33'425 francs (intérêts : 14'325 francs et amortissements : 19'100 francs).

Le tableau récapitulatif joint en annexe au présent préavis permet de vérifier que cet emprunt entre dans le cadre du plafond d'endettement ratifié par le conseil communal.

En outre, s'agissant de travaux concernant le réseau d'eau potable, nous rappelons que ces derniers seront honorés par le biais du compte affecté du service des eaux dont le financement est actuellement assuré par le biais des recettes actuelles effectives.

Conclusion

Fondée sur ce qui précède, la municipalité propose au conseil communal de prendre les décisions suivantes :

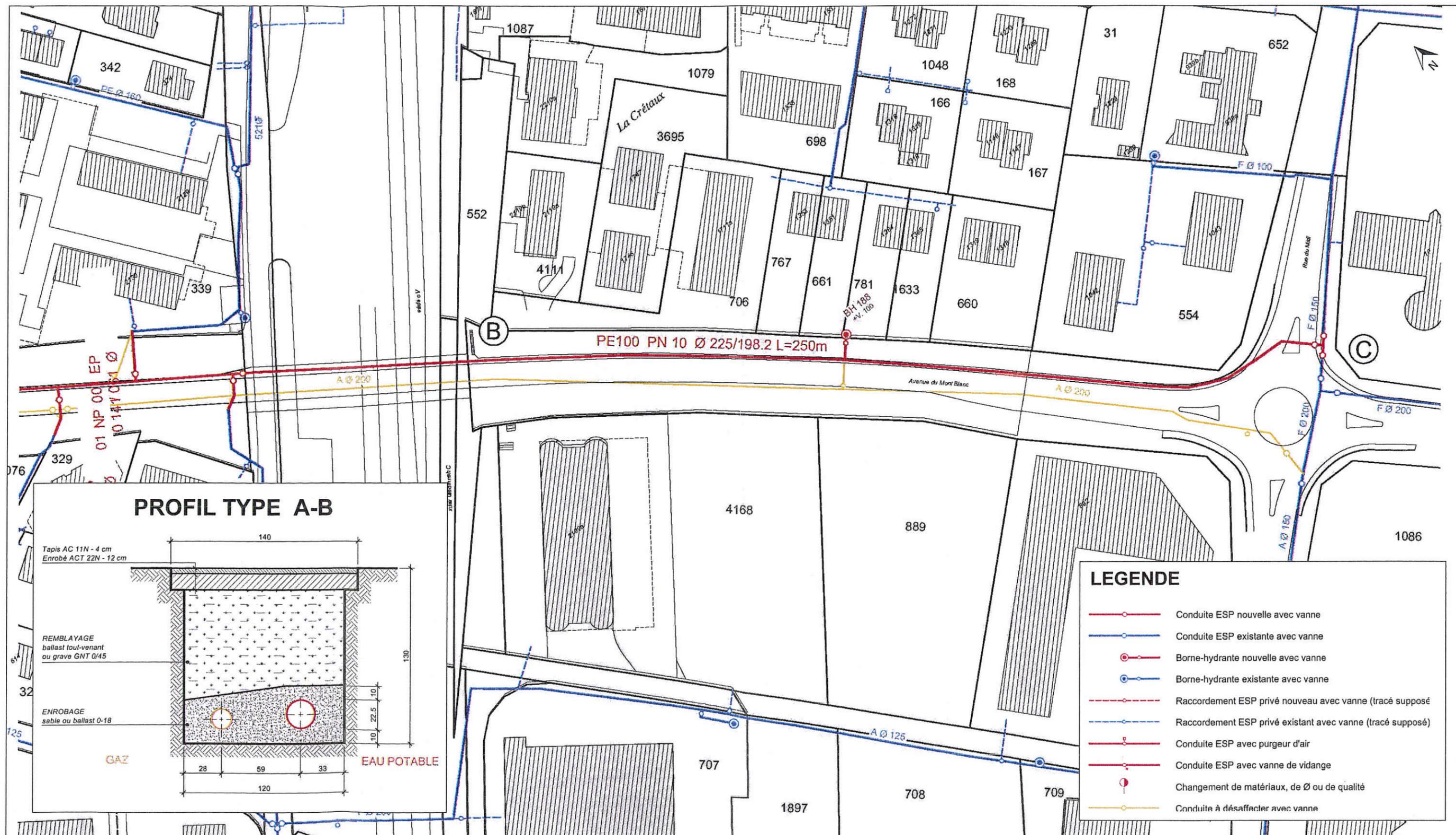
LE CONSEIL COMMUNAL

vu

- le préavis municipal n° 67 relatif à octroi d'un crédit pour le remplacement de la conduite d'eau sous pression située à l'avenue du Mt-Blanc sur le tronçon compris entre la route de Begnins et la rue du Midi ;

ANNEXE I b - Préavis n°67
 REMPLACEMENT DE LA CONDUITE D'EAU POTABLE A L'AVENUE DU MT-BLANC

Plan synoptique du tronçon réfectionné (tronçon aval)



Crédit d'investissement

Préavis no: 67

Montant:

Fr. 573'000.00

Objet: Crédit pour le remplacement de la conduite d'eau sous pression située à l'avenue du Mt-Blanc sur le tronçon compris entre la route de Begnins et la rue du Midi

Estimation des charges financières annuelles		Cautions	
- Taux	2.50%	Fr. 14'325.00	Plafond de cautionnement
- Amortissement	30ans	Fr. 19'100.00	Cautions engagés à ce jour
Total annuel des charges		Fr. 33'425.00	Disponible à ce jour
			7'456'982.00
Situation financière au 02.06.2014			
Plafond d'endettement		31.12.2012	31.12.2013
			02.06.2014
Endettement	- Engagements courants	2'756'257.10	2'345'903.21
	- Passifs transitoires	2'237'485.41	840'352.59
	- Emprunts / Limite de crédit	56'625'000.00	56'277'500.00
			52'475'000.00
Total endettement		61'618'742.51	59'463'755.80
			53'126'854.03
Préavis			
Préavis en cours acceptés par le Conseil communal		37'278'806.00	Récapitulation Total endettement au 02.06.2014 Solde ouvert préavis Préavis en cours Total endettement brut
Travaux facturés et payés à ce jour		23'712'229.00	
Solde ouvert		13'910'371.00	
Préavis en cours			
Préavis n°63 :	Construction d'un bâtiment destiné à l'Unité d'Accueil Pour Ecoliers (UAPE) comprenant la structure "Pause-Déj.", des activités parascolaires et des salles de classes sur le site du centre scolaire des Perrelets	5'454'000.00	
Préavis n°67 :	Crédit pour le remplacement de la conduite d'eau sous pression située à l'avenue du Mt-Blanc sur le tronçon compris entre la route de Begnins et la rue du Midi	573'000.00	
Total des préavis en cours		6'027'000.00	73'064'225.03