



**PLAN PARTIEL D'AFFECTATION "LA COMBAZ"**

ECH. 1 : 1'000

**APPROUVE PAR LA MUNICIPALITE**  
en séance du 16 novembre 2012

**SOUIS A L'ENQUETE PUBLIQUE**  
du 24 avril 2012 au 04 mai 2012

**SOUIS A NOUVELLE ENQUETE PUBLIQUE**  
du 21 novembre 2015 au 21 décembre 2015

**ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL**  
en séance du

**APPROUVE PREALABLEMENT PAR LE DEPARTEMENT COMPETENT**

Le Président :      Le Secrétaire :

Lausanne, le

La Cheffe de Département

MISE EN VIGUEUR LE



**CAPACITÉS CONSTRUCTIVES**

périétre	SBP max.	hauteur max.
A1	6'100 m <sup>2</sup>	22 m
A2	5'700 m <sup>2</sup>	21 m
A3	5'300 m <sup>2</sup>	21 m
A4	5'000 m <sup>2</sup>	21 m
A5	4'000 m <sup>2</sup>	alt. 430 m
A6	3'300 m <sup>2</sup>	15 m
A7	6'400 m <sup>2</sup>	16 m
A8	6'400 m <sup>2</sup>	16 m
A9	3'800 m <sup>2</sup>	16 m
A10	3'800 m <sup>2</sup>	24 m
B	2'1800 m <sup>2</sup>	19 m
<b>TOTAL</b>	<b>71'400 m<sup>2</sup></b>	

**TYPE DE ZONE**

- Périmétre du PPA
- Zone mixte de forte densité
- Zone d'activités
- Zone naturelle protégée

**DONNÉES FONCIÈRES ET SURFACIQUES:**

parcelle (DDP)	propriétaires supérieures (échelle)	surface parcelle dans PPA (m <sup>2</sup> )	surfaces DDP (m <sup>2</sup> )
444	Realim Société en Commandite de Placements Collectifs	3'756	
4290	Realstone SA	1'541	
12	Sutin John	3'504	
449	Realstone SA	2'546	
446	En la Foule SA	12'226	
448	En la Foule SA	1'241	
886	Henriod Michel	1'586	
887	Feinmann Paul	1'544	
442 (874) (1047)	Chemins de fer fédéraux suisses (CFF) Réalinox SA (31.12.2024) Ranchi Immobilier SA (31.03.2036)	13'211	3'750 5'990
325	Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud	4'988	
DP B		1'904	
<b>TOTAL</b>		<b>48'147</b>	

**LEGENDE DU PLAN:**

**DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES**

- Périmétre du PPA
- Périmétre d'évolution des constructions à vocation d'habitat
- Périmétre d'évolution des constructions à vocation d'activité
- Front d'implantation obligatoire
- Aire urbaine
- Aire de verdure
- Aire de transition
- Zone naturelle protégée
- Haie vive
- Limite des 10 m à la zone naturelle protégée
- Secteurs soumis à étude de gestion des eaux claires

**LOCALISATION INDICATIVE**

- Alignement d'arbres
- Cheminement pour piétons et vélos
- Cheminement public piétons et vélos

**AUTRES DONNEES**

- Site de reproduction de batraciens d'importance nationale VD 232, secteur A
- Forêt
- Levé du 5 juin 2012 (rupture de pente du botoppe)
- Coordonnées géographiques

**PROJET FONCIER**

- Limite parcelaire existante et supprimée
- Limite parcelaire future proposée
- nouvelle parcelle projetée (parcelle privée communale)

ECH. 1:1'000

**LEGENDE DES COUPES**

**DONNEES DU PROJET**

- Limite du périmétre du PPA
- Périmétre d'évolution des constructions à vocation d'habitat (coupe / arrière-plan)
- Périmétre d'évolution des constructions à vocation d'activités (coupe / arrière-plan)
- Affectation: zone naturelle protégée
- Affectation: aire urbaine
- Affectation: aire de verdure
- Affectation: aire de transition
- Affectation: domaine public
- Hauteur (ou altitude) maximale des constructions par rapport au terrain aménagé

**EXISTANT**

- Bâtiment dans périmétre (coupe)
- Bâtiment hors périmétre (coupe)
- Limite du terrain naturel
- Chaussée existante
- Limite du parcelaire

ECH. 1:1'000

