

**Préavis municipal
n° 94 relatif
à l'aménagement des pistes du
massif de la Dôle**

- **Lundi 8 février 2016 à 19 h 30**
**Chemin du Montoly n° 1: salle Mont-Blanc (2^{ème}
étage)**

Personnes responsables: MM. Gérald Cretegny, Thierry Genoud

Gland, le 18 janvier 2016

Monsieur le président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Historique, contexte et présentation du projet

Objectif principal et clé de voûte du projet de valorisation du massif de la Dôle, le télésiège a été inauguré en 2007. Avec cette nouvelle installation, la capacité de transport des skieurs a été nettement améliorée sur le plan de l'attractivité du domaine, de sa qualité et du confort.

Au-delà du nouveau télésiège, la valorisation du massif de la Dôle est un projet qui comprenait la modernisation des installations de la Dôle ainsi que l'aménagement du secteur Dappes-Tuffes (zone d'accueil, parking, etc). L'enveloppe financière initiale permettait la réalisation du projet dans son ensemble. En cours de route, le conseil d'administration a procédé à des investissements urgents jugés opportuns et nécessaires, comme notamment le rachat d'un télésiège à St-Cergue ainsi que celui des deux téléskis Berthet. Ces derniers, de par leur positionnement, assurent des fonctions de portes d'entrées du domaine skiable de la Dôle. Ces investissements ont prétérité la capacité de Télé-Dôle à réaliser les autres aménagements planifiés.

Pour concrétiser le projet d'un télésiège à la Dôle, un certain nombre d'actions ont été nécessaires dont la réalisation d'un plan partiel d'affectation (PPA). Le PPA de la Dôle a permis de protéger les valeurs naturelles du périmètre et d'officialiser durablement la possibilité de réaliser des activités sportives et touristiques dans le secteur pour la période hivernale et estivale. Ces démarches ont été menées avec l'accord de la Confédération (en raison du périmètre d'Inventaire fédéral du paysage), du canton et des associations de protection de la nature.

Le groupe de gestion de la Dôle est chargé du contrôle du respect du règlement PPA pour chaque projet s'inscrivant dans le périmètre PPA, ainsi que du respect des engagements pris. Le projet d'aménagement des pistes est autorisé dans le PPA. La Société Télé-Dôle SA, après avoir consulté ses actionnaires en décembre 2011, a demandé formellement au Conseil régional un appui pour réaliser ce projet, n'ayant pas les liquidités pour le faire.

Aménagement des pistes

Comme toute station de moyenne altitude, l'espace de ski alpin de la Dôle souffre de conditions d'enneigement aléatoires. Pour qu'il soit rentable, la durée d'ouverture des pistes doit être au minimum de 100 jours par saison. Les pistes, dans leur état actuel, nécessitent entre 60 à 80 cm de neige pour être praticables. C'est pour optimiser cette situation que le projet d'amélioration des pistes est présenté. Il est impératif d'améliorer la qualité des pistes de façon à les rendre praticables et assurer une sécurité suffisante pour les skieurs avec une épaisseur de neige de 20 à 30 cm.

Depuis la mise en service du télésiège, Télé-Dôle SA considère qu'en raison des contraintes d'enneigement des pistes, la société perd en moyenne 10 jours par année d'ouverture des pistes comparativement à la Sogestar (Société d'exploitation de la station des Rousses) qui elle, peut ouvrir ses pistes. Cela se traduit par une perte de recettes potentielles et par une fourchette de répartition des recettes du forfait franco-suisse défavorable à Télé-Dôle. Un dossier de corrections des pistes accompagnait la

demande de concession pour le télésiège et le PPA (2005). Ce dossier était également accompagné d'un rapport d'impact sur l'environnement ainsi que d'un dossier de défrichement. Ces aménagements ont été légalisés dans le PPA de la Dôle entré en force en fin d'année 2006. Ils n'ont cependant pas fait l'objet d'une demande de permis de construire selon les dispositions LATC qu'en 2013. Pour réactualiser ce dossier un mandat a été confié par Télé-Dôle SA aux bureaux Tecnat et Bovard & Nickl. Les améliorations proposées concernent principalement les pistes partant de la Dôle, en direction de la station de départ du télésiège aux Dappes et en direction du départ des téléskis de Couvaloup. Quatre secteurs principaux ont été mis en évidence, représentant une surface totale de 22'899 m² à aménager. Deux types d'interventions sont prévus :

- Epierrage : aux emplacements où le profil général de la piste est satisfaisant, seules les pierres affleurantes seront éliminées.
- Reprofilage : lorsque la piste présente un dévers trop important, ou qu'elle est trop étroite pour le passage des machines, un nivellement est prévu.

Quelques défrichements sont prévus, de faible importance. A la fin des travaux, les trous à l'emplacement des pierres évacuées seront comblés avec les pierres broyées, puis les zones travaillées seront réensemencées (fleurs de foin). Une attention spéciale sera portée aux parties fertiles du sol pour permettre la reconstitution de ce dernier

Pourquoi est-il important que la région soutienne ce projet ?

En juillet 2015 l'assemblée générale des actionnaires de Télé-Dôle a validé la feuille de route afin d'engager une nouvelle gouvernance de la société. Le projet consiste à confier un contrat d'exploitation du domaine skiable de la Dôle à la Sogestar. Cette dernière reversera un loyer pour la gestion de ces installations.

Si les pistes sont aménagées et donc compatibles pour une ouverture simultanée de part et d'autres de la frontière du domaine skiable, il sera alors possible d'encaisser un loyer plus avantageux pour le propriétaire et l'exploitant pourra ouvrir son domaine sur un nombre de jours plus importants que dans les conditions actuelles. C'est la raison pour laquelle il est impératif que cet aménagement soit réalisé entre avril et août 2016.

Financement régional

Par rapport au dossier de départ, traité au sein du Conseil intercommunal du Conseil régional, et devisé à CHF 996'000.- TTC, le projet coûtera finalement, soumissions rentrées, la somme de CHF 750'000.- TTC. Il s'agit du préavis n°41-2014 qui peut être consulté sur le site www.regionyon.ch¹:

On peut soustraire de ce montant la part du fonds régional d'équipement touristique de CHF 200'000.-. Le montant maximal à la charge des communes est donc de CHF 550'000.-. Télé-Dôle SA, avec l'appui de la région, est actuellement en tractations pour bénéficier de soutiens financiers complémentaires (Interreg CHⁱ, LADEⁱⁱ). Les montants de ces contributions financières ne pourront être précisés que dans le courant de l'année 2016. Ceux-ci diminueront le montant à charge des communes du Conseil régional.

¹

http://www.regionyon.ch/_multimedias/documents/regionyon/documentation/preavis/2014/41_2014_aménagement_des_pistes_de_la_dole_avec_annexes.pdf

Bien que le DISREN ne soit pas encore en vigueur, nous partons du principe que ce projet n'est constitué que d'un seul cercle : un cercle porteur constitué de l'entier des communes du conseil régional. Pour la contribution des communes, il est proposé que cette dernière soit constituée pour moitié d'une contribution au CHF/hab et pour l'autre moitié d'une contribution fondée sur la moyenne des rentrées des impôts conjoncturels des trois dernières années (selon annexe).

La lecture de cette annexe met en évidence le montant de l'engagement demandé à chaque commune et en particulier pour notre commune pour un montant de CHF. 59'586.83

Pour bon nombre de communes, les montants de leur participation demeurent dans les compétences municipales et pour quelques autres communes, dont Gland, cet engagement financier doit faire l'objet d'un préavis municipal.

En cas de refus de la part de plusieurs communes, une réévaluation de la situation sera réalisée.

Lorsque les communes du Conseil régional se seront prononcées, les communes non-membres seront approchées, ainsi que les communes partenaires hors district (Céligny, Gimel,...). Leurs contributions diminueront le montant à charge des communes du Conseil régional.

Position de la municipalité

L'aménagement des pistes du massif de la Dôle est une mesure prioritaire pour permettre la viabilité du domaine skiable dans des conditions de faible enneigement. Notre commune doit participer à cet effort régional ceci notamment pour le plus grand profit de notre population et pour viabiliser à terme les engagements financiers dans ce massif.

Financement communal

Le financement de cette participation sera assuré par les disponibilités de la bourse communale.

Amortissement

Le montant utilisé sera amorti immédiatement ceci sans frais d'exploitation, ni intérêt

Conclusion

Fondée sur ce qui précède, la municipalité propose au conseil communal de prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL

- | | |
|-----|--|
| Vu | - le préavis municipal no 94 relatif à l'aménagement des pistes du massif de la Dôle ; |
| Ouï | - le rapport de la commission technique ; |

