

## **Rapport de la commission technique chargée d'étudier le préavis municipal no 63.**

La commission composée de :

GHEDIRA Jérôme (premier membre et rapporteur)

WEBER Anita

CORBAZ Gilberte

MILLION-COURVOISIER Sabine

GABRIEL Charlotte

PALLOTTA LADISA Anna

NICOLET Jean-Luc

s'est réunie le lundi 30 juin 2014, à 20 heures, dans le bâtiment de Montoly. Tous les membres étaient présents. La commission remercie les municipaux, Mme Christine Girod, M. Thierry Genoud ainsi que Mme Leila Dios gestionnaire du projet pour leur présence et les réponses qu'ils ont fournies aux membres de la commission.

### **Contenu du préavis**

- La construction d'un bâtiment destiné à Unité d'Accueil Pour Ecoliers (UAPE) comprenant la structure « Pause-Déj. », des activités parascolaires et des salles de classes sur le site du centre scolaire des Perrerets.

### **Questions de la commission**

Quels éléments supplémentaires avez-vous depuis la remise du préavis ?

*Les structures seront similaires à celles mise en place à Mauverney et cela permettra de doubler la capacité actuelle de la Pause-Déj.*

*Pouvez-vous nous en dire plus sur le déroulement du chantier et la durabilité du projet ?*

*Selon les estimations, les éléments sont montés en 3 mois et la durabilité de la structure se situe entre 25 et 30 ans.*

*La possibilité de rajouter 1 étage à Mauverney existe aussi afin de ne pas s'étaler sur le site de Grand-Champ.*

Qu'allez vous faire de la structure de la Dôle?

*Une démolition future permettrait d'agrandir l'administration communale, à voir d'ici 2015 avec OAJE pour la Dôle.*

Comment expliquer les 2mio de plus pour un étage, ceci par rapport au préavis 8 ?

*La différence de prix est essentiellement due à la prise en charge par la commune de la cuisine (110'000.-). La commune prend aussi en charge le déficit d'exploitation.*

Les problèmes d'isolation de l'UAPE de Mauverney ont-ils été pris en compte ?

*Oui, une isolation phonique appropriée sera mise en place.*

Qu'en est-il de l'efficacité énergétique de la structure ?

*Les luminaires seront adaptés et l'équipement sera similaire à celui de Mauverney.*

Augmenter la capacité d'accueil de 16 places est-il suffisant ?

*Oui, les UAPE, la Pause-Déj. et les AFJ peuvent se charger de ce problème.*

*96 enfants est le seuil limite pour ce projet, mais vu la variabilité de la fréquentation cela oscillera plus entre 48 à 72 places. En général, il reste des places à Mauverney.*

Comment utiliser cette structure en dehors des heures utilisées ?

*Le projet sera financé en partie par la location des locaux à la Ruche et des cours du soir.*

Les parents sont en attente de ce genre d'unités d'accueil avec plus de 120 inscrits, quelles sont les solutions ?

*Le Réseau d'Accueil des Toblerones s'occupe de ces structure et toutes les informations sont disponible sur leur site web : <http://www.reseautoblerones.ch/rat/>*

*Le RAT accueille 1600 enfants dont 700 à Gland de 0 à 10 ans.*

*Les tarifs sont gérés au mieux par le réseau avec une quote part de 40% pour la commune et 60 % pour les parents. L'UAPE est ouverte aussi pendant les vacances.*

Quels seront les accès?

*L'accès principal se fera à pied par le Chemin de la Perroude.*

*Un accès dépose minute et livraison sera situé à la Rue de la Source.*

*Les pompier et les secours ont un accès direct dans la cour.*

Pourquoi ne pas envisager de faire un sous-sol pour maximiser la surface ?

*Ce n'est pas l'endroit approprié pour une excavation et il n'y a pas de réel besoin pour l'instant. Le coût serait élevé aussi, environ 600'000.- de plus.*

Le problème des robinets trop hauts à Mauverney a-t-il été pris en compte ?

*Oui, la structure sera adaptée aux anciens problèmes rencontrés.*

Les salles seront réparties de manière fixe ou des murs mobiles seront installés ?

*La structure sera fixe et la capacité des vestiaires doublée.*

Combien de temps ce projet permettra-t-il une capacité d'accueil suffisante ?

*Avec ce projet, la capacité est garantie en flux tendu pour 2 à 3 ans.*

Quels sont les prévisions des besoins d'accueil en 2020 ?

*environ 2000 élèves.*

Quand sera construite la place de jeux aux Perrerets ?

*Ce n'est pas au programme de cette législature.*

Un potager éducatif est-il prévu ?

*La solution est négociable, merci de le rappeler dans les vœux de la commission.*

Existe-il des solutions d'accueil alternatives ?

*Le privé couvre aussi le préscolaire avec des tarifs aux alentours de 140.-, par contre l'accueil en parascolaire n'est pas développé selon notre connaissance.*

Que se passerait-il en cas de refus de ce préavis ?

*La Pause-Déj. serait déplacée momentanément et la Dôle perd son autorisation bientôt, cela nous mettrait dans une situation d'urgence et il faudrait rapidement trouver une autre solution.*

La commission tient à remercier M. Genoud et Mme Dios pour la visite des locaux de Mauverney organisée le 14 août 2014. Les modifications apportées dans un second temps (tels que les panneaux anti-bruits, ...) nous ont été démontrées. A l'issue de cette visite, les membres de la Commission ont unanimement demandé à ce que les inconvénients rencontrés à l'usage et corrigés par la suite soient pris d'entrée de jeu dans le projet des Perrerets pour éviter des désagréments et des coûts supplémentaires.

## Conclusion

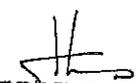
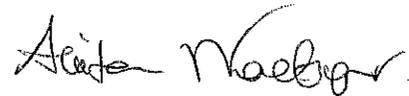
La fréquentation des UAPE de Gland étant excellente et la demande forte, ce projet s'inscrit dans une démarche de continuité dans la politique jeunesse de la commune de Gland. La commission approuve ce préavis et adresse les vœux suivants à la municipalité :

Veiller au respect du budget prévu et à l'optimisation de l'utilisation des bâtiments  
Prêter attention aux économies d'énergie et à l'efficacité énergétique en général.  
Faciliter la création d'un jardin éducatif et l'implantation de poubelles à tri.



*GHEDIRA Jérôme (premier membre, rapporteur)*

*WEBER Anita*



*CORBAZ Gilberte*

*PALLOTTA LADISA Anna*

*MILLION-COURVOISIER Sabine*

*GABRIEL Charlotte*

*NICOLET Jean-Luc*

