

AMO, kézako?

Bénéficiaire d'un accompagnement dans son projet

carbonbreak®, Yvan Buccioli

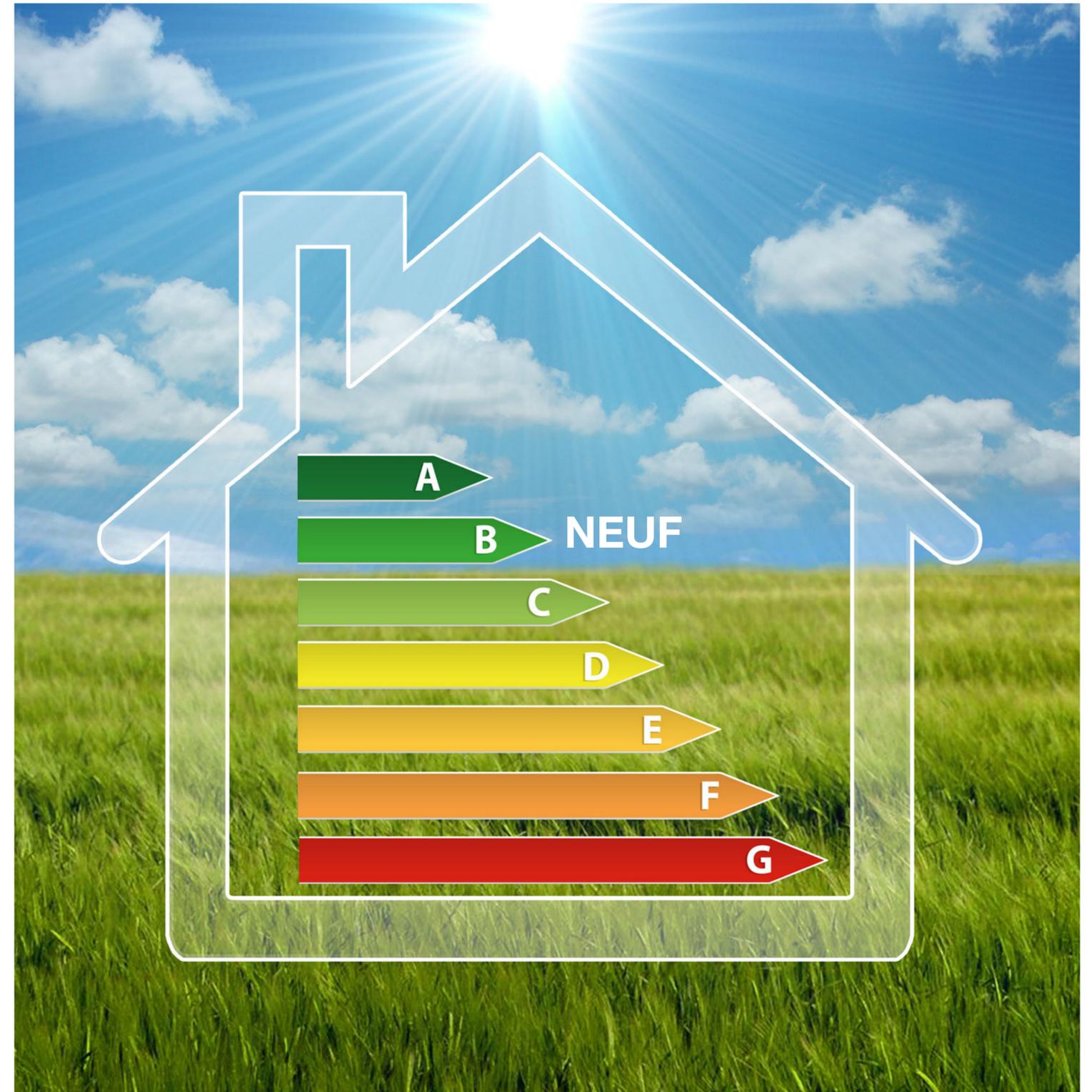


**Lancer maintenant
son projet de rénovation**

AMO rénovation

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage

- 2 types de publics
 - Propriétaire de villa ou petite PPE < 750 m²
 - Propriétaire d'immeuble de rendement > 750 m²
- 2 parties prenantes intéressées
 - Canton (subventions)
 - Communes (exécution)



Nouvelle loi sur l'énergie (VD)

Déposée au Grand Conseil le 19.09.2024



Vous êtes ici ?

Assainir les bâtiments énergivores

- Bâtiment: moitié du fossile consommé dans le canton
- Près de 28'000 bâtiments énergivores

Délais: 10-15 ans

Rapport de conseil

CECB® Plus

Réduit la complexité



- Coûts des travaux
- Subventions
- Etapes
- Recommandations

... ce n'est pas encore un projet

AMO-> après le CECB+

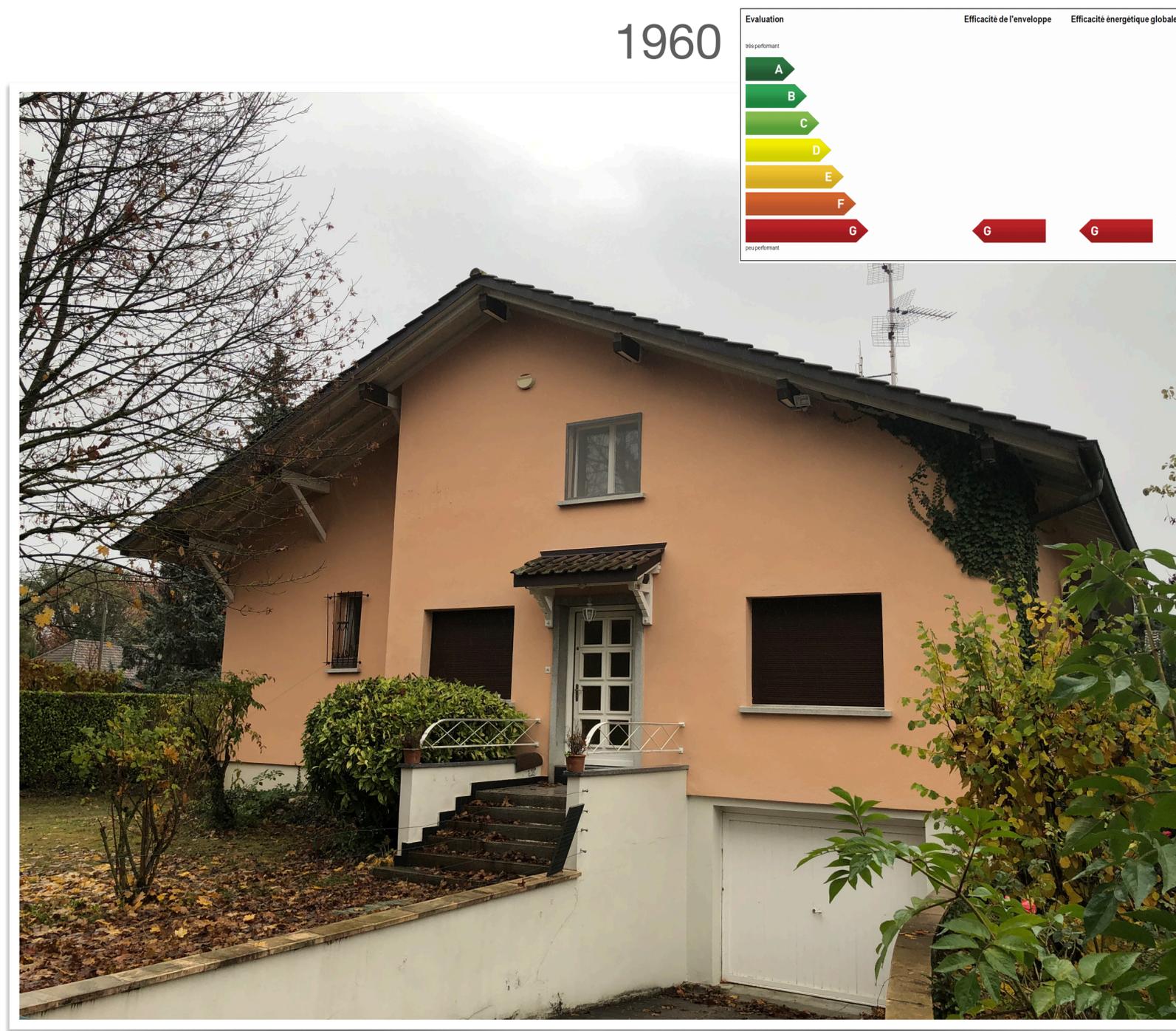
Soutien cantonal

- 4'000.— villa / 8'000.— collectif
- Si le projet se déroule avec un architecte
- En fonction des phases SIA
- Cahier des charges du Canton
- Formulaire énergie de la demande d'autorisation
- 2 vérifications lors du chantier

AMO-> après le CECB+

Sans architecte ? ...

- Investissement moyen de rénovation = 750.-/m²
- Villa de 140 m² = 105'000.—
- Risques 10% = 10'000.- pour piloter le projet (qualité, budget, délais), **pour les 30 ans à venir ?**
- Faites-vous accompagner par un professionnel cela en vaut la peine
- Normalement ces frais sont établis dans les coûts de votre CECB+



Assistance à Maîtrise d'Ouvrage: un cadre normé

PHASES DU PROJET
(modèle SIA 112)



RISQUE DE
DEVIATION



RÔLE DE L'AMO
CLASSIQUE

Clarification
des ambitions
et définition
des objectifs

Préqualifications des options et des méthodes, approches & choix stratégiques, financement & délais



Justification des choix opérés, calculs d'impacts des matériaux et structures, identification des risques

Gestion des risques, vérification des options retenues et évaluation de la déviation, correction & validation d'objectifs

Audit de projet, suivi des risques en phase de réalisation, déviation à la réception de l'ouvrage



Suivi des performances énergétiques, programme d'accompagnement

AMO-VD

Etablissement du CECB+

Demande de subventions

Contrôle de chantier

Faites-vous accompagner par un professionnel, ça en vaut la peine !

Merci pour votre aimable attention